

Uchwała Nr 343/XLVII/2014
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 12 marca 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.595 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

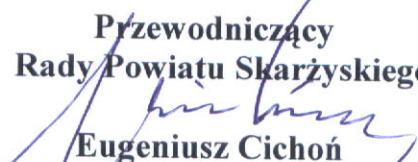
1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 15 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej zabudowanej budynkami kotłowni i spalarni odpadów medycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżyska-Kamiennej jako działka Nr 87/4 o powierzchni 0,8308 ha.
2. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Eugeniusz Cichoń

UZASADNIENIE

W związku ze zrzeczeniem się przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 87/4 o powierzchni 0,8308 ha Zarząd Powiatu został zobowiązany do zarządzania przejętą nieruchomością.

Integralną część nieruchomości stanowi kotłownia i spalarnia odpadów medycznych, które do 31 lipca 2012r. dzierżawione były przez ZOZ prywatnemu podmiotowi gospodarczemu. Dalsza eksploatacja kotłowni i spalarni wymaga znacznych nakładów inwestycyjnych co w obecnej sytuacji finansowej powiatu jest niemożliwe do zrealizowania. Optymalnym rozwiązaniem jest wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości podmiotowi zewnętrznemu, który dokona modernizacji wydzierżawionego majątku i na jego bazie będzie kontynuował dotychczasową działalność.

Zgodnie z Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu Rada Powiatu wyraża każdorazowo zgodę na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.