



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ I MIĘDZYZAKŁADOWEGO OSRODKA MEDYCyny PRACY W SKARŻYSKU- KAMIENNEJ

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Inwestor:

POWIAT SKARŻYSKI
w Skarżysku Kamiennej
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

Opracowanie:

Pracownia Projektowa
Architektoniczno – Budowlana
Marii i Andrzeja Głowackich
25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30

Projektant - architektura

arch. Maria Głowacka
upr. 192/82

Projektant – konstrukcja

mgr inż. Marcin Nosek
upr.SWK/0111/POOK/06

Kielce czerwiec -lipiec 2013

I. OPIS
 II INFORMACJA BIOZ.
 III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-0	MAPA ZASADNICZA	
I-1	INWENTARYZACJA – RZUT PIWNIC	1: 200
I-2	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1: 200
I-3	INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA	1: 200
I-4	INWENTARYZACJA – RZUT II PIĘTRA	1: 200
I-5	INWENTARYZACJA – RZUT DACHU	1: 200
I-6	INWENTARYZACJA – PRZEKROJ A-A	1: 100
I-7	INWENTARYZACJA – PRZEKROJ B-B	1: 100
I-8	INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ C-C	1: 100
I-9	INWENTARYZACJA – ELEWACJE	1: 200
I-10	INWENTARYZACJA – ELEWACJE	1: 200
	PROJEKT	
S-1	SYTUACJA	1:500
A-1	PROJEKT ELEWACJI	1:200
A-2	PROJEKT ELEWACJI	1:200
A-3	RZUT DACHU Z LOKALIZACJĄ KOLEKTORÓW	1:200
A-4	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-5	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A-6	PRZEKRÓJ C-C	1:100
A-7	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
A-8	SCHEMAT OKIEN NA ELEWACJI ZAŁĄCZNIK DO RYSUNKU A-4	
A-9	OKNO KLATKI SCHODOWEJ	
A-10	ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	
D-1	UŁOŻENIE PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ	1:20
D-2	DETALE OCIEPLENIA ŚCIAN PRZY OKNACH	1:10
D-3	DETALE OCIEPLENIA STREFY COKOŁOWEJ	1:10
D-4	DETAL OBRÓBKI PARAPETU	
D-5	DETAL OCIEPLENIA GZYMSU, ORAZ MOCOWANIA RYNNY	1:10
D-6	REMONT WEJSCIA DO PRZYZIEMIA – POMIESZCZEN REHABILITACJI	1:10
D-7	DETAL MONTAŻU KLAPY DYMOWEJ	1:10
D-8	ZASADA OCIEPLANIA DETALI NA ELEWACJI	

I. OPIS TECHNICZNY

Opis sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn.25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 462 z dn. 27 .04.2012) .

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest projekt termomodernizacji budynku zespołu opieki zdrowotnej i międzyzakładowego ośrodka medycyny pracy w Skarżysku- Kamiennej , usytuowanego przy ul. Ekonomii 4 na dz. nr 1/57 w Skarżysku Kamiennej, opracowany na podstawie audytu energetycznego budynku wykonanego w kwietniu 2013 r.

2. INFORMACJE OGÓLNE

- Inwestor: Starostwo Powiatowe w Skarżysku Kamiennej
- Autor : arch. Maria Głowacka – upr.192/82
- Adres inwestycji: Skarżysko-Kamienna ul. Ekonomii 4

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem nr 77/ZP/2013 z dnia 12.06.2013 r
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa zasadnicza w skali 1: 500
3. Inwentaryzacja budynku opracowana metoda pomiaru bezpośredniego przy użyciu dalmierza laserowego oraz taśmy stalowej
4. Wizja lokalna w obiekcie
5. Notatka służbowa z dnia 13.06 2013 4 spisana w obecności przedstawicieli Inwestora i Użytkownika
6. Audyt energetyczny budynku opracowany przez mgr inż. Bartosza Szymusika z 25.kwietnia 2013 r
7. Prawo budowlane ustawa z dn. 7lipca 1994 t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243,poz.1623 z późn. zm.
8. Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 06.litopada 2012 r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06listopada 2008 r w sprawie metodologii obliczeń charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek zespołu opieki zdrowotnej i międzyzakładowego ośrodka medycyny pracy usytuowany jest w Skarżysku Kamiennej przy ul. Ekonomii 4 ,na działce nr 1/57.

Teren wokół budynku jest urządzony, i uzbrojony, połączony jest bezpośrednio z ul.Ekonomii drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej. Wokół budynku znajdują się urządzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Teren utwardzony w bezpośrednim sąsiedztwie budynku ma nawierzchnię z kostki betonowej.

Rury spustowe wprowadzone są do systemu kanalizacji deszczowej , wokół budynku.

Istniejące uzbrojenie terenu ;

- przyłącze wodociągowe wA80
- przyłącze kanalizacji sanitarnej ks 150
- sieć kanalizacji deszczowej kd 300

- przyłącze kablowe elektryczne oraz oświetlenie terenu
- kanał cieplny c 50

W ramach prac projektowych objętych niniejszym opracowaniem , nie przewiduje się zmian zagospodarowania terenu.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

5.1 UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek zespołu opieki zdrowotnej i międzyzakładowego ośrodka medycyny pracy w Skarżysku Kamiennej przy ul. Ekonomii 4, jest:

- trzykondygnacyjny – główna część budynku- podpiwniczona / posadzka piwnic zagłębiona poniżej 1/2 wysokości kondygnacji piwnic/ . Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu / wejście z podjazdu dla karet pogotowia/, mierzona do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową 9,80m / mierzona od poziomu terenu przy ścianie budynku 11,00m

- dwukondygnacyjny, - skrzydła od strony północnej i południowej , podpiwniczony, / posadzka piwnic zagłębiona mniej niż 1/2 wysokości kondygnacji piwnic / Wysokość południowego skrzydła budynku mierzona od poziomu terenu przy wejściu , do poziomu góry stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową 8,95 m . Wysokość północnego skrzydła budynku mierzona od poziomu terenu przy wejściu , do poziomu góry stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową 5,20m.

Dach –główna trzykondygnacyjna część budynku , czterospadowy kryty papą , spadek dachu technologiczny, skrzydło południowe dwukondygnacyjne trójspadowy z podniesioną częścią środkową, kryty blacha fałdową , oraz skrzydło północne – jednokondygnacyjne kryte blachą fałdową / spadek dachu technologiczny/.

Kondygnacje nadziemne obsługiwane są przez trzy klatki schodowe trójbiegowe w tym jedna dostępna z holu głównego dochodzi do poziomu piwnic. Ponadto w skrzydle południowo zachodnim dwubiegowa klatka schodowa komunikująca piwnice z I piętrem / bez połączenia z parterem ze względu na różnice poziomów/, oraz w rejonie wejścia do budynku, schody komunikujące parter z piwnicami.

Budynek wyposażony jest w jeden dźwig osobowy umożliwiający transport osoby na łóżku szpitalnym.

Ponadto w części południowo-zachodniej znajdują się schody komunikujące parter z piwnicami.

Poziom piwnic;

Piwnice stanowią kondygnację częściowo wyniesioną ponad istniejący poziom terenu, i mają zróżnicowany poziom posadzki i tym samym wysokości pomieszczeń. W południowo zachodniej części budynku piwnice przeznaczone są na cele pomieszczeń magazynowych, gospodarczych i technicznych w tym pomieszczenie węzła cieplnego, natomiast w północnej części znajdują się pomieszczenia użytkowe oddziału rehabilitacji.

Poziom parteru

Parter stanowią pomieszczenia administracyjne oraz gabinety przychodni ośrodka medycyny pracy , izba przyjęć oddziału szpitalnego , pomieszczenia rejestracji oraz sklepiku przyszpitalnego. Poziom posadzki parteru jest jednakowy na całej długości budynku. Parter dostępny jest poprzez wejście główne z podjazdu dla karet pogotowia , wejście od strony południowej –z półpoziomu ze schodami zewnętrznymi i wewnętrznymi, oraz od strony dziedzińca zewnętrznymi schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Ponadto od strony północnej znajduje się wejście z zewnętrznymi schodami do części administracyjnej ośrodka medycyny pracy.

Poziom I piętra

Poziom I piętra w południowo-zachodniej części zajmuje oddział szpitalny łóżkowy wewnętrzny , w północno- wschodniej części oddział szpitalny łóżkowy rehabilitacyjny.

Poziom II piętra

Drugie piętro znajduje się wyłącznie nad główną trzykondygnacyjną częścią budynku i przeznaczone jest na cele oddziału łóżkowego , zakładu opiekuńczo-leczniczego.

-Budynek nie spełnia warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego .

-W poziomie piwnic oddział rehabilitacji nie spełnia przepisów warunków technicznych w zakresie koniecznego doświetlenia pomieszczeń światłem dziennym tj. wymaganej wielkości otworów okiennych.

-Budynek nie spełnia warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych w rozumieniu poszanowania energii- /zły stan techniczny instalacji co. brak wystarczającego ocieplenia ścian i dachu , zły stan techniczny części stolarki okiennej i drzwiowej.

Projektowany zakres prac nie narusza układu konstrukcyjnego budynku oraz nie zmienia jego dotychczasowego układu funkcjonalnego.

W trakcie realizacji prac stanowiących zakres projektu, po odkryciu elementów zabudowanych i niedostępnych , mogą ujawnić się niewidoczne na etapie przygotowywania dokumentacji wady, których usunięcie może nastąpić jedynie w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

5.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, w oparciu o podłużny układ ścian nośnych w głównym /trzykondygnacyjnym/ skrzydle budynku, oraz poprzeczny układ ścian nośnych i podciągów w skrzydle południowo-zachodnim.

-Ściany konstrukcyjne piwnic do poziomu cokołu murowane z bloczków betonowych

-Ściany konstrukcyjne nadziemne murowane z cegły ceramicznej

-Stropy gęstożebrowe drobnowymiarowe na belkach żelbetowych .

-Schody żelbetowe, monolityczne wylewane , trójbiegowe oraz dwubiegowe

-Dach w głównym skrzydle budynku , nad poddaszem nieużytkowy, czterospadowy na wiązarach żelbetowych o wym . 34x21 cm o rozstawie co około 330 cm , na których wylana jest płyta żelbetowa grubości około 10 cm . Nad szybem windy osobowej , dach pulpitowy ze ściankami kolankowymi. Pokrycie dachu z papy asfaltowej, klejonej bezpośrednio na płytę dachową żelbetową. Pokrycie dachowe w złym stanie technicznym, papa z licznymi pęcherzami i pęknięciami, w okolicach rynien rosnące rośliny.

Dach nad skrzydłami dwu i jednokondygnacyjnym, trójspadowy , na konstrukcji drewnianej . Pokrycie dachu z blachy fałdowej. Dach w złym stanie technicznym w zagłębieniach rosnący mech. Na dachu nad południowo-zachodnim skrzydłem widoczne nierówności połączeń wskazujące na uszkodzenie / być może przegnicie /elementów konstrukcji więźby. Zbyt mały spadek ok 5°/zgodnie z wymogami normy/ dla pokryć z blachy stalowej fałdowej

-Kominy murowane, tynkowane, wyprowadzone ponad dach, zabezpieczone czapkami betonowymi. Otwory wentylacyjne w kominach zabezpieczone siatką , częściowo zatynkowane.

Okna wg zestawień w części budynku są zamontowane z PVC /w różnym stanie technicznym/ , częściowo okna drewniane w bardzo złym stanie technicznym. W pomieszczeniach gospodarczych oraz przedsionku wejścia głównego okna stalowe nieotwierane, w złym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne częściowo z PVC w różnym stanie technicznym, oraz drewniane i stalowe w złym stanie technicznym.

W pomieszczeniu nr 1.54 wg inwentaryzacji – pracowni RTG, na poziomie parteru, okno zamurowane od strony wewnętrznej.

W pomieszczeniu 1.9 – klatce schodowej zamurowane drzwi zewnętrzne .

Główne elementy konstrukcyjne , spełniają wymogi techniczne jakim powinny odpowiadać tego typu budynki przy istniejącej funkcji i sposobie użytkowania.

W całym budynku występują miejscowe uszkodzenia:

- widoczne pęknięcie dylatacyjne pomiędzy bryłą budynku i szybem dźwigowym
- zawilgocenia ścian piwnic
- spękania tynków wewnętrznych
- ubytki tynków zewnętrznych
- uszkodzenia gzymsu
- nieszczelności dachu oraz bardzo zły stan techniczny rynien i rur spustowych
- zły stan techniczny ram żelbetowych , przeszkleń głównych klatek schodowych

5.4 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje;

- wody zimnej w oparciu o przyłącze do sieci miejskiej
- wody ciepłej w oparciu o sieć ciepła i zbiorniki z podgrzewaniem elektrycznym
- kanalizacji sanitarnej w oparciu o przyłącze do sieci miejskiej
- kanalizacji deszczowej w oparciu o przyłącze do sieci miejskiej
- co w oparciu o przyłącze do zewnętrznej sieci ciepłowniczej
- elektryczne w oparciu o przyłącze do zewnętrznej sieci elektrycznej

6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Poziom piwnic –

0.1	komunikacja + schody	70,23 m ² .
0.2	pomieszczenie gospodarcze	9,66 m ² .
0.3	WC	4,94 m ² .
0.4	pomieszczenie gospodarcze	3,36 m ² .
0.4/1	pomieszczenie magazynowe	13,38 m ² .
0.4/2	pomieszczenie magazynowe	9,10 m ² .
0.5	pomieszczenie magazynowe	10,97 m ² .
0.5/1	pomieszczenie magazynowe	7,64 m ² .
0.6	pomieszczenie magazynowe	36,12 m ² .
0.7	komunikacja	17,35 m ² .
0.8	klatka schodowa	5,46 m ² .
0.9	pomieszczenie magazynowe	4,24 m ² .
0.10	pomieszczenie socjalne	7,53 m ² .
0.11	pomieszczenie magazynowe	8,21 m ² .
0.12	pomieszczenie techniczne	16,96 m ² .
0.13	przedsionek	13,80 m ² .
0.14	węzeł cieplny	15,75 m ² .
0.15	węzeł cieplny	60,60 m ² .
0.16	pomieszczenie magazynowe	31,53 m ² .
0.17	pomieszczenie kinezyterapii	65,58 m ² .
0.18	pokój biurowy	13,32 m ² .
0.19	pomieszczenie kinezyterapii	19,35 m ² .
0.20	pomieszczenie kinezyterapii	58,65 m ² .
0.21	szatnia	11,98 m ² .
0.22	komunikacja + klatka schodowa	141,04 m ² .
0.23	winda	6,46 m ² .
0.24	WC	3,78 m ² .
0.25	WC	3,80 m ² .
0.26	prysznic	2,48 m ² .
0.27	pokój biurowy	8,28 m ² .
0.28	pomieszczenie hydroterapii	56,99 m ² .

0.29	gabinet masażu	19,20 m ² .
0.30	pomieszczenie fizykoterapii	35,80 m ² .
0.31	wiatrołap	2,64 m ² .
0.32	pokój biurowy	11,57 m ² .
0.33	pomieszczenie socjalne	8,18 m ² .
0.34	gabinet zabiegowy	11,37 m ² .
0.35	gabinet zabiegowy	8,38 m ² .
0.36	sala gimnastyczna	56,55 m ² .
0.37	pomieszczenie techniczne	11,52 m ² .
0.38	pomieszczenie fizykoterapii	17,88 m ² .
0.39	pomieszczenie fizykoterapii	9,16 m ² .
0.40	pomieszczenie fizykoterapii	27,41 m ² .
0.41	pomieszczenie fizykoterapii	28,93 m ² .
0.42	pomieszczenie fizykoterapii	29,68 m ² .
0.43	pomieszczenie fizykoterapii	23,05 m ² .
0.44	pomieszczenie magazynowe	17,65 m ² .
0.45	WC	9,26 m ² .
0.46	pomieszczenie magazynowe	8,97 m ² .
0.47	pomieszczenie magazynowe	20,07 m ² .
0.48	komunikacja	29,98 m ² .
0.49	szatnia personelu	81,94 m ² .
0.50	pomieszczenie magazynowe	21,01 m ² .
0.51	pomieszczenie magazynowe	18,10 m ² .
0.52	pomieszczenie magazynowe	8,54 m ² .
0.53	pomieszczenie magazynowe	8,50 m ² .
0.54	pomieszczenie magazynowe	16,90 m ² .
0.55	pomieszczenie magazynowe	19,71 m ² .
0.56	komunikacja	35,25 m ² .
0.57	pomieszczenie gospodarcze	3,48 m ² .

Poziom parteru -

1. 1	klatka schodowa	7,70 m ² .
1. 2	komunikacja + klatka schodowa	111,55 m ² .
1. 3	pomieszczenie gospodarcze	11,64 m ² .
1. 4	klatka schodowa	7,89 m ² .
1. 5	łazienka	12,61 m ² .
1. 6	gabinet lekarski	19,98 m ² .
1. 7	gabinet lekarski	18,78 m ² .
1. 8	gabinet lekarski	15,42 m ² .
1. 9	klatka schodowa	7,54 m ² .
1.10	łazienka	4,58 m ² .
1.11	przedsiónek	3,89 m ² .
1.12	komunikacja	21,23 m ² .
1.13	laboratorium	5,93 m ² .
1.14	laboratorium	17,52 m ² .
1.15	gabinet zabiegowy	12,65 m ² .
1.16	kiosk	7,78 m ² .
1.17	pomieszczenie gospodarcze	7,30 m ² .
1.18	gabinet lekarski	18,11 m ² .
1.19	gabinet lekarski	19,70 m ² .
1.20	gabinet lekarski	20,07 m ² .
1.21	gabinet lekarski	19,61 m ² .
1.22	gabinet lekarski	20,74 m ² .
1.23	gabinet lekarski	20,50 m ² .

1.23/1	gabinet lekarski	15,78 m ² .
1.24	pomieszczenie gipsowni	24,27 m ² .
1.25	gabinet lekarski	20,19 m ² .
1.26	gabinet lekarski	20,00 m ² .
1.27	pracownia RTG	20,25 m ² .
1.28	pracownia RTG	20,13 m ² .
1.29	pomieszczenie magazynowe	19,86 m ² .
1.30	hol	33,04 m ² .
1.31	przedsionek	8,23 m ² .
1.32	winda	6,48 m ² .
1.33	izba przyjęć	19,52 m ² .
1.34	izba przyjęć	20,19 m ² .
1.35	gabinet lekarski	20,56 m ² .
1.36	gabinet lekarski	19,46 m ² .
1.37	pokój biurowy	18,31 m ² .
1.38	gabinet kierownika	20,60 m ² .
1.39	pokój biurowy	15,70 m ² .
1.40	przedsionek	1,84 m ² .
1.41	pokój biurowy	21,05 m ² .
1.42	pokój biurowy	11,65 m ² .
1.43	łazienka	8,99 m ² .
1.44	gabinet lekarski	10,19 m ² .
1.45	pomieszczenie magazynowe	17,38 m ² .
1.46	pomieszczenie magazynowe	12,93 m ² .
1.47	łazienka	9,53 m ² .
1.48	WC	6,78 m ² .
1.49	komunikacja	20,70 m ² .
1.50	korytarz	31,10 m ² .
1.51	klatka schodowa	23,36 m ² .
1.52	gabinet lekarski	17,04 m ² .
1.53	przebieralnia	11,74 m ² .
1.54	pracownia RTG	11,06 m ² .
1.55	łazienka	3,45 m ² .
1.56	pomieszczenie gospodarcze	7,11 m ² .
1.57	pomieszczenie gospodarcze	1,61 m ² .
1.58	pomieszczenie techniczne RTG	2,91 m ² .
1.59	gabinet zabiegowy RTG	33,57 m ² .
1.60	przebieralnia	3,92 m ² .
1.61	pomieszczenie socjalne	12,46 m ² .
1.62	łazienka	5,67 m ² .
1.63	gabinet lekarski	16,13 m ² .
1.64	gabinet lekarski	11,70 m ² .
1.65	gabinet lekarski	16,13 m ² .
1.66	gabinet lekarski	11,30 m ² .
1.67	pokój biurowy	9,45 m ² .
1.68	hol	82,80 m ² .
1.69	rejestracja	30,21 m ² .
1.70	gabinet lekarski	17,41 m ² .
1.70/1	pokój pielęgniarek środowiskowych	8,99 m ² .
1.71	gabinet lekarski	18,04 m ² .
1.72	gabinet lekarski	18,25 m ² .
1.73	gabinet lekarski	17,20 m ² .
1.74	gabinet lekarski	18,31 m ² .
1.75	kiosk	23,71 m ² .

	Poziom I piętra -	
2. 1	pomieszczenie socjalne	12,20 m ² .
2. 2	klatka schodowa	7,89 m ² .
2. 3	pomieszczenie gospodarcze	4,00 m ² .
2. 4	łazienka	8,44 m ² .
2. 5	sala chorych	18,95 m ² .
2. 6	sala chorych	17,93 m ² .
2. 7	pomieszczenie gospodaracze	10,69 m ² .
2. 8	komunikacja	40,35 m ² .
2. 9	pomieszczenie gospodarcze	5,89 m ² .
2.10	klatka schodowa	2,14 m ² .
2.11	WC	3,11 m ² .
2.12	sala chorych	15,56 m ² .
2.13	sala chorych	16,47 m ² .
2.14	sala chorych	12,49 m ² .
2.15	pomieszczenie magazynowe	17,25 m ² .
2.16	sala chorych	15,08 m ² .
2.17	sala chorych	17,82 m ² .
2.18	sala chorych	39,85 m ² .
2.19	sala chorych	20,20 m ² .
2.20	komunikacja	18,42 m ² .
2.21	sala chorych	19,89 m ² .
2.22	sala chorych	20,13 m ² .
2.23	sala chorych	20,13 m ² .
2.24	sala chorych	20,13 m ² .
2.25	sala chorych	20,62 m ² .
2.26	sala chorych	20,01 m ² .
2.27	sala chorych	19,70 m ² .
2.28	pomieszczenie magazynowe	10,36 m ² .
2.29	gabinet zabiegowy	10,50 m ² .
2.30	hol	52,67 m ² .
2.31	winda	6,48 m ² .
2.32	kuchnia	11,72 m ² .
2.32/1	kuchnia	8,20 m ² .
2.33	sala chorych	19,76 m ² .
2.34	sala chorych	19,89 m ² .
2.35	sala chorych	20,25 m ² .
2.36	komunikacja	27,36 m ² .
2.37	sala chorych	18,13 m ² .
2.38	gabinet zabiegowy	12,26 m ² .
2.39	łazienka	5,96 m ² .
2.40	pomieszczenie gospodarcze	9,90 m ² .
2.41	WC	9,26 m ² .
2.42	klatka schodowa	2,30 m ² .
2.43	gabinet ordynatora	15,28 m ² .
2.44	WC	12,73 m ² .
2.45	łazienka	7,74 m ² .
2.46	pokój biurowy	7,66 m ² .
2.47	pokój biurowy	10,85 m ² .
2.48	gabinet zabiegowy	27,56 m ² .
2.49	pomieszczenie socjalne	12,19 m ² .
2.50	gabinet lekarski	16,20 m ² .
2.51	klatka schodowa	22,90 m ² .

2.52	WC	9,48 m ² .
2.53	WC	8,81 m ² .
2.54	łazienka	8,98 m ² .
2.55	łazienka	7,69 m ² .
2.56	pokój biurowy	9,66 m ² .
2.57	kuchnia	9,07 m ² .
2.58	kuchnia	9,11 m ² .
2.59	łazienka	3,85 m ² .
2.60	WC	4,48 m ² .
2.61	WC	2,63 m ² .
2.62	gabinet zabiegowy	15,92 m ² .
2.63	gabinet zabiegowy	17,03 m ² .
2.64	sala chorych	21,76 m ² .
2.65	sala chorych	12,80 m ² .
2.66	sala chorych	18,44 m ² .
2.67	pokój biurowy	17,53 m ² .
2.68	sala chorych	36,83 m ² .
2.69	dyżurka pielęgniarek	9,47 m ² .
2.70	komunikacja	67,04 m ² .
2.70/1	komunikacja	104,26 m ² .

Poziom II piętra -

3. 1	światlica	46,79 m ² .
3. 2	komunikacja	164,53 m ² .
3. 3	pokój biurowy	17,78 m ² .
3. 4	gabinet lekarski	20,07 m ² .
3. 5	pomieszczenie socjalne	20,26 m ² .
3. 6	pomieszczenie socjalne	19,86 m ² .
3. 7	sala rehabilitacyjna	33,30 m ² .
3. 8	sala chorych	41,02 m ² .
3. 9	sala chorych	20,36 m ² .
3.10	sala chorych	20,23 m ² .
3.11	sala chorych	19,99 m ² .
3.12	sala chorych	20,48 m ² .
3.13	sala chorych	20,35 m ² .
3.14	sala chorych	20,41 m ² .
3.15	winda	6,48 m ² .
3.15/1	maszynownia	4,08 m ² .
3.16	pomieszczenie magazynowe	10,16 m ² .
3.17	pomieszczenie gospodarcze	9,61 m ² .
3.18	sala chorych	20,17 m ² .
3.19	sala chorych	20,17 m ² .
3.20	sala chorych	20,29 m ² .
3.21	sala chorych	12,46 m ² .
3.22	sala chorych	15,67 m ² .
3.23	łazienka	13,20 m ² .
3.24	WC	16,04 m ² .
3.25	klatka schodowa	2,42 m ² .
3.26	WC	17,22 m ² .
3.27	łazienka	13,36 m ² .
3.28	izolatka	9,90 m ² .
3.29	gabinet zabiegowy	16,88 m ² .
3.30	dyżurka pielęgniarek	2,71 m ² .
3.31	pomieszczenie socjalne	13,26 m ² .

3.32	gabinet lekarski	15,83 m ² .
3.33	klatka schodowa	7,46 m ² .
3.34	WC	14,98 m ² .
3.35	łazienka	12,31 m ² .
3.36	pomieszczenie magazynowe	18,09 m ² .
3.37	schody na poddasze	3,34 m ² .
3.38	kuchnia	18,92 m ² .
3.39	kuchnia	8,21 m ² .

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU

7.1 Ocieplenie przegród zewnętrznych budynku

-Dach ocieplenie płytami twardej wełny mineralnej /współczynnik $\lambda = 0,050 \text{ W/(m x K)}$ – grubość ocieplenia 17 cm. Renowacja pokrycia dachowego z papy na dachu głównej-wysokiej części budynku . Wymiana pokrycia dachowego z blachy fałdowej na niskich skrzydłach budynku z zastosowaniem papy termozgrzewalnej na płycie OSB.

-Demontaż i wymiana obróbek blacharskich, na gzymsach ,wymiana rynien i rur spustowych.

-Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianu z zamkiem EPS 80-036 współczynnik $\lambda = 0,036 \text{ W/(m x K)}$ – grubość ocieplenia 16 cm

-Ściana zewnętrzna piwniczna ocieplone płytami styropianu z zamkiem XPS 30 współczynnik $\lambda = 0,038 \text{ W/(m x K)}$ – grubość ocieplenia 16 cm

-Wymiana stolarki okiennej –okna PVC o współczynniku U- 1,2 /do 1,5 W/m² K- dla istniejących wymienionych /- dla całego zestawu, z nawietrzakami normalnymi./ w budynku zamontowana jest stolarka PVC wymieniona w 2011 – w ramach opracowania w wymienionych oknach przewiduje się montaż nawiewników w górnej części ramy/

-Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej / dotyczy drzwi głównych oraz drzwi do oddziału rehabilitacji w przyziemiu budynku i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń Medycyny Pracy

-Montaż kolektorów słonecznych na dachu głównego skrzydła budynku wg opracowania branży sanitarnej i branży konstrukcyjnej.

-Wymiana węzła cieplnego wg opracowania branży sanitarnej

-Wymiana instalacji co i grzejników – montaż grzejników z zaworami termostatycznymi wg opracowania branży sanitarnej

8. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH: .

8.1 Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic -styropian XPS 30 gr.16 cm Zakres prac:

a/- rozbiórka stalowych wiat dostawionych do budynku od strony wschodniej,

b/- rozbiórka opaski oraz nawierzchni utwardzonej , asfaltowej wokół budynku, odkopanie od zewnątrz ściany piwnic, do poziomu posadzki – wykopy należy wykonywać odcinkami / zabezpieczyć wykop, odprowadzić wody opadowe poza wykop, zabezpieczyć wejścia do budynku/

c/- skucie zniszczonego i odpadającego tynku, ścian zewnętrznych piwnic i ścian fundamentowych

d/- impregnacja osuszonych ścian piwnic preparatami odsalająco-odgrzybiającymi zgodnie z instrukcją wykonania.

e/- uzupełnienie tynku zewnętrznego - zastosować tynk cementowy z dodatkiem tynku renowacyjnego

f/- wykonanie izolacji przeciwwodnej grubowarstwowej(KMB) ,z masy dyspersyjnej (wodorozcieńczalnej)na podłożu , którego stopień wilgotności należy dostosować do dopuszczalnego /wg karty technicznej/ dla zastosowanego preparatu

g/- klejenie płyt izolacji termicznej, styropianu ekstrudowanego XPS 30, grubości 16 cm , do poziomu posadzki piwnic - z zastosowaniem masy bitumicznej dedykowanej do płyt polistyrenowych / nie stosować do klejenia zapraw cementowych/. Poniżej poziomu terenu styropian przyklejany do ściany, powyżej poziomu terenu - mocowanie na klej i kołki plastikowe, obłożeniem siatką, ułożeniem narożników aluminiowych przy oknach i narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących (np. CT 17) i nawierzchniowych – wg rozwiązań systemowych np. ceresit, atlas lub podobnych.

h/- wykonanie obróbki blacharskiej nad wystającą ponad poziomem terenu, odsadzką ścian piwnic

i/- zasypanie wykopu gruntem spoistym, z zagęszczeniem warstwami gr. do 20 cm.

j/- demontaż przyłączy instalacji deszczowej do najbliższej studzienki oraz wymiana zdemontowanych odcinków rur

Prace prowadzić należy w porze suchej, ściany chronić przed dodatkowym zawilgoceniem.

8.2 Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropian EPS 80-036 współczynnik $\lambda = 0,036 \text{ W/(m x K)}$ – grubość ocieplenia 16 cm B

a/- rozbiórka obróbek blacharskich na gzymsach, demontaż rynien i rur spustowych,

b/- skucie zniszczonego i odpadającego tynku, naprawa spękań , rys i ubytków tynku, zewnętrznego

c/- skucie tynku oraz podkucie węgarzków okiennych na grubość ok. 4 cm

d/- wykucie istniejących krat okiennych, oraz demontaż wentylatorów i klimatyzatorów zamontowanych na elewacji

e/- rozbiórka obróbek blacharskich na gzymsach, demontaż rynien i rur spustowych,

f/- impregnacja tynków środkiem gruntującym typu Unigrunt , CT17

g/- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych murowanych wg technologii BSO (bezsypinowy system ociepleń), metodą lekka mokra, materiał izolacyjny – styropian EPS 80-036 współczynnik $\lambda = 0,036 \text{ W/(m x K)}$ – grubość ocieplenia 16 cm, płyty z zamkiem. Płyty klejone zaprawa klejowa do styropianu oraz mocowane kołkami / min. 8 kołków na 1m²/.

Węgarki okienne – płyty grubości 4 cm

h/- montaż - listwy cokołowej, listwy narożnej z siatką, listwy przyokiennej,

i/- wykonanie – zaprawy zbrojącej , siatki zbrojącej z włókna szklanego, podkładu tynkarskiego, tynku akrylowego lub silikatowy z mikrowypełniaczem kwarcowym, o granulacji do 1,5 mm/ baranek/. Kolorystyka elewacji zgodnie z oznaczeniami na rysunkach:

-płaszczyny międzyokienne NCS S-1500-N i NCS S 5502-R

-pilastry NCS S 0500-N

-cokoły NCS S 5502-R

Wzdłuż pochylni dla niepełnosprawnych na odcinku przylegającym / oddylatowanym/ do elewacji budynku dwukondygnacyjnego należy skuć pochylnię na szerokości 16 cm celem przejścia ocieplenia i niwelacji mostka. / Istniejąca szerokość pochylni 150 cm/

8.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – okna PVC o współczynniku dla całego zestawu/ ramiak + zestaw szybowy/ $U= 1,2 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$

Montaż okien i drzwi wbudowywanych należy poprzedzić potwierdzeniem przez producenta stolarki, posiadaniem aprobaty technicznej i deklaracji zgodności z aprobatą.

Stolarka okienna montowana w miejscu usytuowania dotychczasowej tj. okno jest cofnięte względem lica muru o grubość węgaraka / w stanie istniejącym ok. 14 cm/ . Okna zaprojektowane z nawiewnikami normalnymi, umieszczonymi w górnej części ramy.

Montaż parapetów zewnętrznych, stalowych powlekanych, w kolorze grafitowym.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna przeszklona aluminiowa o współczynniku dla całego zestawu/ ramiak + zestaw szybowy/ min. $U = 1,5 \text{ W(m}^2 \text{ K)}$.

Stolarka okienna w oknach dwóch klatek schodowych /główniej wysokiej bryły budynku/ stała, nie otwierana –wg rysunku szczegółu.

Okna i drzwi zewnętrzne PVC w kolorze białym.

a/- demontaż istniejących okien

b/- przygotowanie ościeży – wyrównanie powierzchni muru, usunięcie gruzu, pyłu i innych zanieczyszczeń

c/- wykonanie izolacji zewnętrznej z taśmy poliuretanowej nasączonej warstwowo-żywicami lub membrany z folii paroprzepuszczalnej

d/- wykonanie izolacji środkowej z niskoprężnej pianki poliuretanowej

e/- wykonanie izolacji wewnętrznej z folii paroszczelnej lub taśmy butylowej

/ dopuszcza się użycie do montażu taśmy rozprężnej zastępującej uszczelnienie w trzech warstwach/

Okno w pomieszczeniu 1.54 – pracownia RTG, należy zdemontować, ocieplić na grubość ściany pomiędzy zamurowaniem i licem zewnętrznym okna / grubość warstwy styropianu ok.20 cm/ Pozostawić zamarkowaną wnękę okienną w ścianie.

8.4 Wykonanie ocieplenia dachu płytami twardej wełny mineralnej /współczynnik $\lambda = 0,050 \text{ W/ (m} \times \text{K)}$ – grubość ocieplenia 17 cm.

Nad główną bryłą budynku :

a/- usunięcie materiału sypkiego znajdującego się na stropie / ok.18 cm/

b/- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni stropu

c/- ułożenie folii paroizolacyjnej

d/- ułożenie mat lub płyt wełny mineralnej twardej w dwóch warstwach np. / 10 cm i 7 cm na mijankę /

Renowacja pokrycia dachowego / nad główną wysoką częścią budynku/– przy użyciu hydroizolacyjnych ,płynnych elastycznych powłok uszczelniających wodorozcieńczalnych.

a/- istniejące podłoże z papy dokładnie wyczyścić

b/- usunąć istniejące pęcherze lub wybrzuszenia papy

c/- zakleić powstałe ubytki ,preparatami odpowiednimi dla zastosowanego systemu

d/- nałożyć warstwę hydroizolacyjnej, wodorozcieńczalnej, elastycznej powłoki uszczelniającej / przy użyciu pędzla, wałka lub natrysku bezpowietrznego/

Nad jedokondygnacyjną i dwukondygnacyjną częścią budynku:

a/- demontaż pokrycia z blachy fałdowej

b/- wymiana zniszczonych drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby

c/- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni stropu

d/- ułożenie folii paroizolacyjnej

e/- ułożenie mat lub płyt wełny mineralnej w dwóch warstwach np / 10 cm i 7 cm na mijankę /

f/- ułożenie na krokwiach drewnianych poszycia z płyt OSB/3(nad południowym skrzydłem budynku ,dwukondygnacyjnym konieczna pod montaż kolektorów, wymiana krokwi –zastosować krokwie o przekroju 8x 16 cm w rozstawie co ok.90 cm)

g/- wykonanie obróbki blacharskiej, rynny i rury spustowej

h/- ułożenie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej w dwóch warstwach wierzchnia warstwa z posypką

Nad przedsionkiem wejścia głównego przed izbą przyjęć i od strony południowej , oraz nad maszynownią :

a/- demontaż istniejącego pokrycia z papy, obróbek i rur spustowych,

b/- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni stropu

c/- ułożenie folii paroizolacyjnej

d/- ułożenie mat lub płyt wełny mineralnej w dwóch warstwach np / 10 cm i 7 cm na mijankę /

e/- wykonanie obróbki blacharskiej, rynny i rury spustowej
f/- ułożenie hydroizolacji z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, wierzchnia warstwa z posypką

8.5 Wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych. Wykonanie nowych obróbek zewnętrznych okapów, gzymsów, pasów nad i pod rynnowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0.50 mm o szer. w rozwinięciu do 170 cm w kolorze grafitowym RAL 7026.

Wymiana rynien – rynny wiszące z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7026. Średnica rynien Ø 20 cm .

Wymiana rur spustowych – rury z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7026. Średnica rur spustowych Ø 15 cm . Wymiana rewizji oraz odcinka instalacji do pierwszej studzienki.

8.6 Wymiana instalacji odgromowej wg załączonego opracowania branży elektrycznej.

8.7 -Montaż kolektorów słonecznych na dachu głównego skrzydła budynku wg załączonego projektu , na konstrukcji zgodnie z projektem konstrukcji montażu kolektorów.

8.8 Wymiana węzła cieplnego zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Wprowadzenie dobranych w projekcie , zbiorników buforowych na ciepłą wodę, do pomieszczenia węzła cieplnego przewidziano przez istniejący otwór okienny /istniejący wymiar od zewnątrz 146x132 cm/ , przewidywany do powiększenia przez skucie ściany podokiennej do wymiaru otworu min. 150 cm. Zbiorniki należy wprowadzić do pomieszczenia przed zamontowaniem okna.

8.9 -Wymiana instalacji co i grzejników – montaż grzejników z zaworami termostatycznymi zgodnie z projektem branży sanitarnej.

8.10 Wykonanie i montaż klap dymowych nad klatkami schodowymi.

W projekcie przyjęto klapy dymowe ,których powierzchnia czynna zapewnia 5% powierzchni rzutu klatki schodowej /tj. min. 1,20 m²/ przy założeniu wydzielenia klatek schodowych ścianami o odporności ogniowej , w miejscu istniejących ścianek drewnianych. Dobrano po dwie klapy na każdą klatkę schodową ,typu C 100 , o wymiarach 100x100 cm, których powierzchnia czynna ,przy założeniu wysokości podstawy min. 30 cm w standardzie / bez owiewek i kierownic/ wynosi 0,64 m² dla każdej. Ostateczne usytuowanie klap , w stosunku do elementów konstrukcji stropu, zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi po dokonaniu odkrywek.

Do siłownika 24V klap dymowych należy doprowadzić przewód elektryczny zasilający z akumulatorów. Sposób sterowania klapami wg odrębnego opracowania.

Wykonanie konstrukcji klap dymowych nad klatkami schodowymi:

- a/- wykonanie otworu w stropie nad II piętrem
- b/- wykonanie otworu w płycie dachowej
- c/- obudowa w konstrukcji gips kartonowej ognioodpornej grub.12,5 mm, na ruszcie systemowym, szybu pomiędzy stropem nad II piętrem oraz płytą dachową
- d/- montaż klap dymowych z siłownikami o łącznej powierzchni czynnej min.1,2 m² na każdej klatce schodowej

8.11 Wykonanie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych o wymiarach 40x40 cm i 40x20 cm, grub. 5 cm, układanych na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm. Szerokość opaski 80 cm.

8.12 Montaż wewnętrznych krat okiennych , otwieranych , nożycowych w miejsce zdemontowanych krat zewnętrznych.

8.13 Remont schodów zewnętrznych od strony północnej budynku – istniejące schody żelbetowe , stopnice i podest betonowy-

- a/- skucie istniejącej posadzki na stopnicach i podeście
- b/- naprawa i wyrównanie powierzchni z przygotowaniem pod płytki gresowe
- c/- ułożenie płyt gresowych mrozoodpornych , antypoślizgowych na kleju elastycznym przeznaczonym do zewnętrznego stosowania
- d/- wyburzenie przedsionka przed wejściem do przyziemia
- e/- montaż kurtyny powietrznej z zasilaniem elektrycznym nad drzwiami do rehabilitacji
- f/- remont istniejącej balustrady / czyszczenie , naprawa uszkodzeń i malowanie/

8.14 Remont ściany oporowej podjazdu dla karetek pogotowia przed holem i izbą przyjęć:

- a/- skucie zniszczonego i odpadającego tynku, naprawa spękań , rys i ubytków tynku,
- b/- wykonanie warstwy licowej z zastosowaniem tynku mozaikowego NCS S 5502-R
- c/- remont istniejącej balustrady – oczyszczenie, ze starej farby , naprawa pociętych elementów, spawanie przerwanych elementów . Malowanie balustrady farbami do metali dopuszczonymi do stosowanymi na zewnątrz. Kolor RAL 7016.

Projektowany zakres prac nie narusza układu konstrukcyjnego budynku oraz nie zmienia jego dotychczasowego układu funkcjonalnego.

W trakcie realizacji prac stanowiących zakres projektu, po odkryciu elementów zabudowanych i niedostępnych , mogą ujawnić się niewidoczne na etapie przygotowywania dokumentacji wady, których usunięcie może nastąpić jedynie w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

III. INFORMACJA BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 06.2003 r /Dz.U.nr 120 poz.1126/

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1.7. Obowiązujące regulacje prawne

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku będącego własnością Powiatu Skarżyskiego tj. Zespołu Opieki Zdrowotnej i Międzyzakładowego Ośrodka Medycyny Pracy w Skarżysku –Kamiennej przy ul. Ekonomii 4.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania jest w części trzykondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z płaskim dachem. Budynek usytuowany jest przy ul. Ekonomii 4. Na terenie działki ponadto znajdują się budynki zespołu garaży ,parterowych , murowanych .

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na podstawie wizji lokalnej, oględzin terenu , oraz map sytuacyjno -wysokościowych nie stwierdzono występowania elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić następujące elementy:

5.1 wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m w tym: nie występują.

- Wykonywanie wykopów celem wykonania izolacji przeciwwodnej i termoizolacji murów piwnic, nie przekracza głębokości 3,0 m

5.2 roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m w tym:

- prace remontowe na I i II piętrze
- remont dachu

5.3 roboty wykonywane przy użyciu pompy - nie występują

5.4 roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: -3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV – 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV , lecz nieprzekraczającym 15 kV

- nie występują

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

W ramach realizacji inwestycji niedozwolona jest praca osób nie posiadających wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonywania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca obowiązany jest, przed dopuszczeniem pracownika do pracy, na własny koszt zapewnić jego przeszkolenie w zakresie bhp.

6.1 Szkolenie w dziedzinie bhp prowadzone jest jako :

- szkolenie wstępne, obejmujące : instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe, zakończone egzaminem sprawdzającym.
- szkolenie okresowe, /w formie instruktażu / nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe- nie rzadziej niż raz w roku –zakończone egzaminem sprawdzającym. Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami / np. mistrzowie, kierownicy/ podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.
- Wszystkie rodzaje szkoleń z zakresu bhp dla pracodawców i pracowników budowlanych powinny być realizowane wg programów dostosowanych pod względem formy i treści do specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk.

6.2 Instruktaż stanowiskowy- powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym stanowisku. Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy na którym ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, -określone w § 6 Rozporządzenia.

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bhp należy spełnić następujące warunki:

7.1 Szkolenia bhp

Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu

7.2 Badania lekarskie

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku

7.3 Dodatkowe kwalifikacje

- Kierownik budowy /kierownicy robot powinieli posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne

7.4 Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe

- Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze- pracownicy powinni stosować dostarczone j.w.
- Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i stosować wymagane środki

7.5 Teren budowy

Teren budowy/ robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych

7.6 Zaplecze higieniczno-sanitarne

Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne

7.7 Oświetlenie terenu

Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić

7.8 Stanowiska i procesy pracy

- Zabezpieczyć / poręcze, daszki ochronne, inne/ i oznakować strefy niebezpieczne /miejsca niebezpieczne/
- Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii elektrycznych
- Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi
- Stanowiska pracy na wysokości /krawędzie otwartych powierzchni/ zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej

7.9 Roboty ziemne

- Ściany wykopów odpowiednio zabezpieczyć przez obudowanie lub skarpowanie
- Do stanowisk pracy w wykopach zapewnić bezpieczne zejścia
- Prawidłowo składować urobek
- Roboty ziemne z użyciem sprzętu zmechanizowanego prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bhp

7.10 Transport

- Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku
- Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry

7.11 Magazynowanie i składowanie

- Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów
- Przy składowaniu zachować wymagane odległości od linii energetycznych napowietrznych

- Materiały właściwie składować i magazynować

7.12 Maszyna i urządzenia techniczne

- Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń
- Użytkowane maszyny i urządzenia oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa
- Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać w odpowiednie urządzenia ochronne
- Maszyny / urządzenia / i narzędzia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa , lub deklarację zgodności
- Użytkowane maszyny i urządzenia utrzymywać we właściwym stanie technicznym
- Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny utrzymywać we właściwym stanie technicznym
- Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu

7.13 Rusztowania

- Dokonać dokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania
- Rusztowanie prawidłowo posadzić na gruncie
- Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi podestami
- Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku
- Wykonać pionowe komunikacje pomiędzy poziomami pomostów rusztowania
- Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania
- Wykorzystywać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem
- Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować
- Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową

7.14 Urządzenia i instalacje energetyczne

- Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami
- Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych wykonywać terminowo
- Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć
- Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem
- Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo

8. OBOWIĄZUJĄCE REGULACJE PRAWNE

Plan BIOZ należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

8.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych /Dz U Nr 47 poz. 401/

8.2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bhp

8.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U Nr 120 poz.1126/

