

Umowa Nr

zawarta w dniu 2014 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, nr identyfikacyjny NIP 663-18-43-857, Regon 291009410, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,

zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski
2. Waldemar Mazur – Wicestarosta Skarżyski

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Moniki Gębskiej

a
będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP, Regon, uprawnionym do wystawienia faktur VAT, na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ wpisu do KRS pod numerem reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **“Wykonawcą”**, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013. poz. 907 ze zm.)

w dalszej treści zwanych łącznie “Stronami” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku po stołówce szkolnej przy Placu Floriańskim 1 w Skarżysku-Kamiennej na potrzeby Powiatowej Biblioteki Pedagogicznej w Skarżysku-Kamiennej i sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej”.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nrdo niniejszej umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej:
 - a) Projekt budowlano – wykonawczy z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarze,
 - b) Przedmiar robót – 4 egzemplarze,
 - c) Kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze,
 - e) Zapis całej dokumentacji na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie pdf, doc, xls – 2 egzemplarze;
 - 2) Wykonanie robót budowlanych: „Przebudowa istniejącego budynku po stołówce szkolnej przy Placu Floriańskim 1 w Skarżysku-Kamiennej na potrzeby Powiatowej Biblioteki Pedagogicznej w Skarżysku-Kamiennej i sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej” na podstawie dokumentacji projektowej;

- 3) Wszelkie niezbędne prace z uwzględnieniem poniesienia opłat administracyjnych koniecznych do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy;
- 4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 5) W ramach przebudowy budynku należy wykonać:
 - a) Wykonanie wejścia głównego do budynku,
 - b) Adaptacja pomieszczeń na potrzeby sali konferencyjnej,
 - c) Wykonanie następujących instalacji na potrzeby sali konferencyjnej:
 - Wodno-kanalizacyjnej,
 - Wentylacyjno-klimatyzacyjnej,
 - Elektrycznej,
 - Oświetleniowej,
 - Niskoprądowej instalacji sterującej wyposażeniem Sali,
 - Teleinformatycznych w tym sieci LAN,
 - Multimedialnej,
 - Nagłaśniającej,
 - d) Adaptacja pomieszczeń na potrzeby biblioteki,
 - e) Wykonanie następujących instalacji na potrzeby biblioteki:
 - Wodno-kanalizacyjnej,
 - Klimatyzacyjnej,
 - Elektrycznej,
 - Oświetleniowej,
 - Teleinformatycznej w tym sieci LAN;
 - f) Adaptacja pomieszczeń piwnicznych na potrzeby Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej,
 - g) Adaptacja pomieszczeń piwnicznych na potrzeby biblioteki.

Wszystkie prace należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby były spójne z wykonaną termomodernizacją w 2010 roku.

§ 2

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót przedstawi Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową w celu jej zatwierdzenia.
2. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów, obowiązkiem Wykonawcy jest aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta Wykonawcy, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
3. Wykonawca może dokonać zmian w dokumentacji projektowej w każdym czasie, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad, błędów czy nieścisłości w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie realizacji robót lub w czasie obioru robót Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 14 dni) do zmiany dokumentacji projektowej i wykonanie prac zgodnie z wymogami poprawionej dokumentacji. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie odpowiedzialnością Wykonawcy za wyrządzoną Zamawiającemu lub osobie trzeciej z tego tytułu szkodę.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania poprawności wykonanej dokumentacji projektowej, która winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

§ 3

Zamawiający do nadzorowania realizacji zadania i administrowania umową wyznacza

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz warunkami wykonania i zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiedni do zakresu rzeczowego robót, przepisami prawa i z należytą starannością.
2. Cała dokumentacja przekazana Zamawiającemu po wykonaniu całości zadania jest własnością Zamawiającego.
3. Materiały oraz urządzenia wykorzystane i użyte do realizacji przedmiotowego zadania będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”, posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad rozliczenia się za zużyte do prac media (energia elektryczna, woda, ścieki).
5. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Dokumenty i roboty, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane zgodnie z załączonym do umowy harmonogramem rzeczowo – finansowym.
7. Dopuszcza się możliwość aktualizacji w/w harmonogramu w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotowej umowy.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw majątkowych do opracowania projektowego określonego w § 1 w nieokreślonym czasie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania projektowego obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem opracowania projektowego,
 - c) publiczne udostępnianie opracowania projektowego w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - d) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - e) zezwolenie na tworzenie przeróbek, adaptacji opracowania projektowego (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) oraz rozporządzania i korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - f) prawo do wykorzystywania opracowania projektowego do promocji, reklamy.
2. Zamawiający nabywa również nieodpłatnie własność nośników, na których utwalono opracowanie projektowe.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

2. Zgodnie ze wskazaniem w ofercie Wykonawca zamierza wykonać zamówienie przy pomocy podwykonawcy w zakresie, lub za pomocą podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca się powołał na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
W przypadku nie wskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcy, lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia podwykonawcy Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian i po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian.
Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp dopuszczalna jest pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (Zamawiający nie wskazał takiego przedmiotu). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wymogi nałożone w SIWZ wobec treści zawieranych umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,
 - c) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
 - d) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że:
 - 1) Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy program funkcjonalno – użytkowy,
 - 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania prawomocnej decyzji – pozwolenie na roboty budowlane,
 - 3) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
 - 4) Terminy związane z realizacją umowy to:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej do dnia 15.07.2014 r.,
 - b) zakończenie przedmiotu umowy do dnia 15.10.2014 r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych co do rodzaju w § 12 ust.7 niniejszej umowy.

§ 8

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto (słownie :.....), powiększonej o obowiązujący podatek VAT % , kwota wynagrodzenia brutto zł (słownie:), w tym:
 - a) Wartość wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w kwociezł netto (słownie :.....), powiększonej o obowiązujący podatek VAT % , kwota wynagrodzenia brutto zł (słownie:)
 - b) Wartość wykonania robót budowlanych określonych dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) w kwociezł netto (słownie :.....), powiększonej o obowiązujący podatek VAT % , kwota wynagrodzenia brutto zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i obejmuje wynagrodzenie za wszystkie

elementy wykonania dokumentacji i jej zmian, przeniesienie autorskich praw majątkowych, robót, materiałów, wyposażenia, sprzętu, urządzeń wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, złożoną ofertą oraz zgodnie z przepisami i normami technicznymi.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtem i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 pkt 1).
5. Zapłata wynagrodzenia w pełnej wysokości, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi należyte wykonanie Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych czy zwrotu wydatków lub kosztów wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie odpowiedzialnymi za wykonanie robót jest kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
3. Odpowiedzialny za prowadzenie zadania inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego jest- inspektor nadzoru branży budowlanej
4. Prawa i obowiązki kierownika budowy oraz inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wszelkie zmiany treści umowy, a w szczególności zmiany zakresu prac, czy wynagrodzenia wymagają zgody Stron wyrażonej przez upoważnioną do reprezentowania Stron osobę.

§ 10

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone na terenie placówki i w pobliżu, w tym umożliwiające dojazd i dojście do posesji przyległych do terenu budowy. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków, wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
7. **Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu materiały z demontażu instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej tj. rury itp. w terminie wskazanym przez Zamawiającego.**

8. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

§ 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Z czynności odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru oraz dokonane wpisy w dzienniku budowy podpisane przez obie strony, zawierające wszelkie ustalenia w toku odbioru.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru.
Data podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego wraz ze złożeniem dokumentów, o których mowa w ust 7, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru. O gotowości do odbioru i o wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie na piśmie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego na 3 dni roboczych przed datą zakończenia przedmiotu umowy określoną w § 7 ust.1 pkt 4 lit b). Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru
6. W odbiorze oprócz przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczą także:
 - a) kierownik budowy,
 - b) inspektor nadzoru inwestorskiego,Ostatecznie komisję odbioru zwołuje Zamawiający.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - a) dokumentację projektową:
 - projekt budowlano – wykonawczy w wersji papierowej - 2 egz.,

- kosztorys inwestorski w wersji papierowej – 2 egz.,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 2 egz.
 - zapis całej dokumentacji na nośniku elektronicznym (płyta CD), w formacie pdf, doc, xls – 2 egz.
- b) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej – 1 egz.,
 - c) oryginał dziennika budowy,
 - d) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - e) protokoły z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu robót,
 - f) świadectwo energetyczne.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad
 - 2) które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 10. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w tym z:

- 1) kierownictwem i nadzorem nad realizowanymi robotami,
- 2) organizacją zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- 3) sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
- 5) uporządkowaniem po zakończeniu budowy terenu budowy oraz w razie korzystania: sąsiednich nieruchomości, ulic,
- 6) właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania,
- 7) dostawą wszelkich materiałów budowlanych podlegających wbudowaniu,
- 8) zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.

§ 14

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie całości przedmiotu umowy potwierdzonej protokołem odbioru końcowego, sporządzony zgodnie z § 12.
2. Ustala się, że zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3-5
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to:

- 1) wraz z fakturą składa:
 - a) zestawienie zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierającego zakres i termin zrealizowanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej faktury,
 - b) zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
Dowodami, o których mowa wyżej jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty należnych kwot wraz z dowodami zapłaty tych należności.
4. Nieprzedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty o których mowa w ust. 3, w terminie nie później niż 3 dni przed upływem ostatecznego terminu zapłaty faktury, będzie skutkowało:
 - wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - podjęciem przez Zamawiającego czynności dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:
 - 1) nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszonego o kwotę dokonanej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata należnego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w terminie trzech dni od dnia dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

9. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.
4. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 16

Wykonawca zapewnia, że zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w przypadku sporu sądowego lub pozasądowego wynikającego z zarzutu, że dokumentacja projektowa przez niego wykonana narusza w części lub w całości jakikolwiek patent, prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa osoby trzeciej. W szczególności wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Powiatu przez właściwy sąd lub kwoty ustalone w ramach umowy.

§ 17

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminów wykonania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za uchybienie terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 4) lit a) wykonania kompletnej dokumentacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za uchybienie terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 4) lit b) w zakończeniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za uchybienie terminu przekazania materiałów z demontażu instalacji, o którym mowa w § 10 ust. 7 w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1;
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - j) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 18

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie i zawiadomienie to jest wiążące dla Wykonawcy.
3. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 2) zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
 - 3) zmianę kierownika budowy na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 4) zmianę kierownika budowy na pisemny wniosek Zamawiającego
 - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadkach:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - b) wystąpienia przestojów i opóźnień ze strony Zamawiającego,
 - c) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, znaleziska archeologiczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót.
 - 6) W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w lit. a), b) i c) Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania umowy na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy. Okres przesunięcia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.
 - 7) W/w zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 21

Strony ustalają, że wynikające z umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:)
- Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub niewykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
 - a) część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego należyte wykonanie umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego,
 - b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 23

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 25

Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie na adresy wskazane w komparycji umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą stronę na piśmie o każdej zmianie adresu w terminie 7 dni przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji umowy za skuteczny.

§ 26

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 27

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy
- 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA