

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Adaptacja pomieszczeń budynku przy Placu Floriańskim w Skarżysku – Kamiennej na bibliotekę pedagogiczną”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania dotyczącego zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące zapytanie:

Zamawiający zakłada przebudowę istniejącego budynku po dawnej stołówce szkolnej i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla planowanego zakresu prac budowlanych. Załączone do SIWZ materiały przetargowe pozwalają z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że przedmiotowy budynek nie spełnia zapisów § 328 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę nie będzie możliwe.

Proszę zatem o informację, czy należy w ofercie przewidzieć dodatkowy zakres robót budowlanych, nieuwjętych w SIWZ a koniecznych z punktu widzenia obowiązujących przepisów budowlanych?

W odniesieniu do art. 29.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014r. poz. 423 z późniejszymi zmianami), proszę o udostępnienie informacji o parametrach termicznych wszystkich przegród budowlanych istniejącego budynku w celu precyzyjnego określenia zakresu dodatkowych robót budowlanych lub określenie tegoż zakresu.

Odpowiedź:

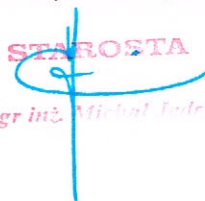
Zamawiający informuje, że w 2010r. została przeprowadzona kompleksowa termomodernizacja budynku przy Placu Floriańskim 1 w Skarżysku - Kamiennej, polegająca na wykonaniu w szczególności ocieplenia ścian poniżej i powyżej poziomu gruntu, wykonaniu opaski wokół budynku, wymianie stolarki okiennej – drzwiowej, ociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją, wymianie obróbek blacharskich, wymianie instalacji odgromowej oraz instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonaniu robót malarskich, tynkarskich.

W załączeniu świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz rzut parteru, piwnic, dachu wraz z instalacją odgromową, przekrój A-A, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej projektu budowlanego termomodernizacji. Stolarka zamontowana na budynku posiada aprobatę techniczną ITB AT-15-6251/2005, na podstawie której stwierdza się przydatność do stosowania w budownictwie wyrobów pod nazwą: OKNA I DRZWI BALKONOWE SYSTEMU WYMAR 2500 Z KSZTAŁTOWNIKÓW Z NIEPLASTYFIKOWANEGO PVC.

Zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć wraz z pozwoleniem na budowę. Dlatego też zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji niezbędnych do należytego przygotowania i złożenia oferty.

W przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad, błędów czy nieścisłości w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie realizacji robót lub w czasie odbioru robót Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 14 dni) do zmiany dokumentacji projektowej i wykonanie prac zgodnie z wymogami poprawionej dokumentacji.

Ponadto Zamawiający nie widzi przeszkód prawnych w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

STAROSTA

mgr inż. Michał Indrzej