

WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac geodezyjno – kartograficznych związanych ze sporządzeniem mapy sytuacyjnej podziału nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego oddanej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Edukacyjno-Wychowawczych w Skarżysku-Kamiennej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7 o powierzchni 1,2728 ha (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy 77). Przedmiotowy podział wykonywany jest w celu wydzielania z działki nr 7 trzech działek o łącznej powierzchni ok. 6000 m² przeznaczonych do sprzedaży (podział na 4 działki). Niniejsze opracowanie posłuży do uzyskania decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

II. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.
2. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości w uzgodnieniu ze zleceniodawcą.
3. Pomiar uzupełniający w oparciu o szczegółową ośnowę poziomą III klasy z ustaleniem przebiegu granic na gruncie.
4. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
5. Sporządzenie wykazu zmian gruntowych.
6. Sporządzenie mapy z projektem podziału w 3 egzemplarzach.
7. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej oraz przekazanie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

III. SKŁAD OPERATU

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu i przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca ponosi opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu naliczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY