

WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest wykonanie geodezyjnego pomiaru terenowego działek nr: 2455 o powierzchni 0,6300 ha, 2454 o powierzchni 0,3400 ha położonych w obrębie Skarżysko Kościelne gminy Skarżysko Kościelne i sporządzenie opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, służącego wprowadzeniu zmian w operacie ewidencyjnym, mających na celu doprowadzenie do zgodności zapisu w operacie ewidencyjnym ze stanem prawnym. W razie konieczności objęcie pomiarem działek sąsiednich i wykazanie ich w przedmiotowej dokumentacji.

II. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionych nieruchomości.
Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
2. Geodezyjny pomiar terenowy w oparciu o szczegółową osnowę poziomą III klasy z ustaleniem przebiegu granic na gruncie.
3. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
4. Nadanie numerów nowopowstałym działkom.
5. Sporządzenie wykazu zmian gruntowych dla wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów.
6. Sporządzenie mapy do regulacji stanu prawnego nieruchomości.
7. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej oraz przekazanie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
8. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.

III. SKŁAD OPERATU

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu i przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca ponosi opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu naliczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).