

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Powiatem Skarżyskim**, z siedzibą w Skarżysku-Kamienniej przy ul. Konarskiego 20, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

- –,

- –,

przy kontrasygnacie –,

a

.....

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargu nieograniczonego w trybie i na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 nr 113, poz.759 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie opracowania geodezyjnego, obejmującego wykonanie prac geodezyjno – kartograficznych związanych ze sporządzeniem mapy sytuacyjnej podziału nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamienniej stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego oddanej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Edukacyjno – Wychowawczych w Skarżysku-Kamienniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7 o powierzchni 1,2728 ha (obręb Młodzawy, arkusz mapy nr 77). Przedmiotowy podział wykonywany jest w celu wydzielania z działki nr 7 trzech działek o łącznej powierzchni ok. 6000 m² przeznaczonych do sprzedaży (podział na 4 działki). Opracowanie posłuży do uzyskania decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. Opracowanie podlega włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Szczegółowy sposób wykonania przedmiotu umowy został szczegółowo określony w Wytycznych Wykonania Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. WYKONAWCA zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z przepisami prawa i z należytą starannością.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością;
 - b) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

§ 3

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy – do dnia 31.10.2014 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień włączenia wykonanego opracowania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 4

WYKONAWCA nie może zlecić wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy innemu wykonawcy. Naruszenie tego obowiązku stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, a także obciążenie WYKONAWCĘ karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonany przedmiot zamówienia ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie w wysokości:
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej do przetargu oferty i nie może ulec zwiększeniu przez cały czas trwania umowy bez względu na zaistniałe w międzyczasie sytuacje.

§ 6

1. WYKONAWCA obowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU opracowania, powstałego z wykonania prac, o których mowa w § 1, z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennie o włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Na tą okoliczność sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie przekazana ZAMAWIAJĄCEMU całość dokumentacji określonej w § 1 z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennie o włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z kopią protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Faktura płacona będzie przelewem na wskazane przez WYKONAWCĘ konto bankowe w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Fakturę (rachunek) WYKONAWCA wystawi na: Powiat Skarżyski, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 663-18-43-857

§ 7

Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje 3 letnia rękojmia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych wiadomości i danych niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile opóźnienie nie przekroczy 30 dni. Jeżeli opóźnienie przekroczy 30 dni od wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy kara za niedotrzymanie terminu umownego wyniesie 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie 30 dni opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy,
 2. ZAMAWIAJĄCY niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zapłata kar o których mowa w pkt 1 ust. 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
 4. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy umowny termin wykonania robót, ZAMAWIAJĄCY może potrącić karę z dowolnej należności WYKONAWCY. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - 4) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - 5) WYKONAWCA nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część nie mogą być interpretowane jako odstąpienie od wyrażenia zgody, o której mowa w ust.1

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

§ 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Wytyczne Wykonania Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy złożona do przetargu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY