

WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie mapy do regulacji stanu prawnego dotyczącej wydzielienia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa między innymi na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Wąchock znak: G.8221/8/89 z dnia 22.05.1989 r., zawierających się w działce ewidencyjnej nr 99/44 położonej w obrębie Michałów, gmina Skarżysko Kościelne, na odcinku od działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 114/2 przez działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 115/2, 117/2, 118/2, 119/2, 122/2, 123/3, 123/4, 124/2, 125/2, 126/2, 128/2, 130/2, 131/2, 132/2 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 133/2, z wyłączeniem działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 120/3, 120/2 i 121/1.

II. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA

- decyzja Naczelnika Gminy Wąchock z dnia 22.05.1989 r. znak. G.8221/8/89
- inne decyzje administracyjne
- baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
- ortofotomapa
- mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
- zbiór danych z zakresu ewidencji gruntów i budynków
- osnowa szczegółowa III klasy
- operaty jednostkowe, szczególnie operat 2083-129/87
- inne opracowania i materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej
- akta uwłaszczeniowe

III. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionych działek oraz działek pierwotnych, z których nastąpiło odłączenie pod drogę.
Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
2. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
3. Sporządzenie rejestru pomiarowego zestawiającego stan z ewidencji gruntów ze stanem prawnym.
4. Zobrazowanie na mapie do regulacji stanu prawnego całych nieruchomości pierwotnych, z których część została zajęta pod drogę.
5. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych, celem rozliczenia stanu prawnego.
6. Sporządzenie mapy w czterech egzemplarzach.

7. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
8. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy

VIII. SKŁAD OPERATU

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu i przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca ponosi opłaty w związku z wykonaniem przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY