

UMOWA NR

Zawarta w dniuroku pomiędzy **Powiatem Skarżyskim**, z siedzibą w Skarżysku-Kamienniej przy ul. Konarskiego 20, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

- –,

- –,

przy kontrasygnacie –

a

.....

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargu nieograniczonego w trybie i na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013, poz.907).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez WYKONAWCĘ dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dotyczącej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Suchedniów, obręb Michniów i obręb Krzyżka.
2. Sposób wykonania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY szczegółowo określił w Załączniku Nr 1 - Wytyczne Wykonania Zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. WYKONAWCA zapewnia, że prace związane z opracowaniem przedmiotu umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z należytą starannością.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością;
 - b) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy :
 - a) rozpoczęcie - 5 dni od daty podpisania umowy;
 - b) zakończenie do dnia 05.11.2015 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień odbioru prac bez zastrzeżeń.

3. Jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zlecenia przez WYKONAWCĘ wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić projekt umowy ZAMAWIAJĄCEMU w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
4. WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU jeden egzemplarz umowy lub kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Powierzenie podwykonawcy przez WYKONAWCĘ wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1c
6. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości prac objętych niniejszą umową, a zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie tej części zadania.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez niego oświadczenia podwykonawcy będącego dowodem rozliczenia się z podwykonawcą przez WYKONAWCĘ w trybie określonym w § 7 ust. 6-8. Do oświadczenia podwykonawcy WYKONAWCA dołączy zestawienie kwot, które przysługują podwykonawcy z danej faktury.
8. Uregulowania zawarte w § 4 ust. 2-8 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.

§ 5

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO do koordynowania pracami oraz kontaktów roboczych z WYKONAWCĄ prac jest Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej.
2. WYKONAWCA oświadcza, że do kierowania pracami i kontaktów roboczych z ZAMAWIAJĄCYM wyznacza

§ 6

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za prace objęte niniejszą umową wynosi :.....zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej do przetargu oferty i nie może ulec zwiększeniu przez cały czas trwania umowy bez względu na zaistniałe w międzyczasie sytuacje.

§ 7

1. O wykonaniu prac WYKONAWCA obowiązany jest powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru prac, w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o wykonaniu prac będących przedmiotem umowy. Za datę zawiadomienia uznaje się datę

wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru prac do Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej.

3. Strony ustalają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, ze szczególnym określeniem zupełności i jakości wykonanych prac przez WYKONAWCĘ.
4. Podstawę wystawienia faktury (rachunku) stanowić będzie protokół odbioru prac na okoliczność należytego wykonania prac będących przedmiotem umowy. Faktura (rachunek) winna być wystawiona na: Powiat Skarżyski, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 6631843857.
5. Faktura (rachunek) płacona będzie przelewem na wskazane przez WYKONAWCĘ konto bankowe w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo sporządzonej faktury (rachunku).
6. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac, w przypadku nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 7.
7. Jeżeli z oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 7 wynikać będzie, że WYKONAWCA zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac.
8. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace nie może być późniejszy niż termin zapłaty WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje-letnia rękojmia.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w trakcie trwania rękojmi do pisemnego rozpatrywania ewentualnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO lub właścicieli nieruchomości do wykonanej pracy, w terminie 60 dni od otrzymanego pisemnego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez WYKONAWCĘ zastrzeżeń zostanie sporządzone przez niego stanowisko na piśmie z uzasadnieniem.
4. W przypadku uwzględnienia przez WYKONAWCĘ zastrzeżeń zostanie sporządzona przez niego odpowiednia dokumentacja geodezyjna i kartograficzna lub inna niezbędna do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Za termin rozpatrzenia zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, uznaje się dzień wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedniego stanowiska, o którym mowa w ust. 3 lub dzień włączenia ewentualnej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w ust. 4.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych wiadomości i danych niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile opóźnienie nie przekroczy 30 dni. Jeżeli opóźnienie przekroczy 30 dni od wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy kara za niedotrzymanie terminu umownego wyniesie 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie 30 dni opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy,
2. ZAMAWIAJĄCY niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar o których mowa w pkt 1 ust. 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
4. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy umowny termin wykonania robót, ZAMAWIAJĄCY może potrącić karę z dowolnej należności WYKONAWCY. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 11

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych lub ich braku w toku realizacji prac, bez roszczeń finansowych ze strony WYKONAWCY. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY;
 - 4) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie;
 - 5) WYKONAWCA nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część nie mogą być interpretowane jako odstępstwo od wyrażenia zgody, o której mowa w ust.1

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł brutto (słownie złotych:.....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości wykonanych prac.
4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
 - a) część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego odpowiednią jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową zostanie zwrócona lub zwolniona po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac potwierdzonym protokołem odbioru końcowego; na pisemny wniosek WYKONAWCY w ciągu 30 dni od daty wpływu wniosku.
 - b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie, po upływie okresu rękojmi, zwrócona na pisemny wniosek WYKONAWCY, w ciągu 15 dni od daty wpływu wniosku.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Wytyczne Wykonania Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy złożona do przetargu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA