

Uchwała Nr 67/X/2015
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 24 czerwca 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.595 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,8308 ha. stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego zabudowanej budynkami byłej kotłowni i spalarni odpadów medycznych wraz z infrastrukturą techniczną na okres 15 lat.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust.1 zlokalizowana jest w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżyska-Kamiennej jako działka Nr 87/4 obręb 2 Borki.
3. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

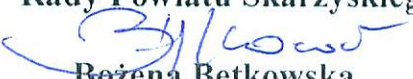
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 343/XLVII/2014 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 12 marca 2014r w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

U Z A S A D N I E N I E

W związku ze zrzeczeniem się przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 87/4 o powierzchni 0,8308 ha Zarząd Powiatu został zobowiązany do zarządzania przejętą nieruchomością.

Integralną część nieruchomości stanowi budynek po byłej kotłowni i spalarni odpadów medycznych. W budynku wbudowana jest instalacja do termicznego przekształcania odpadów medycznych, której stopień zużycia zgodnie z operatem wyceny nieruchomości wynosi ok. 90 % i stanowi wartość złomową. Dalsza eksploatacja spalarni wymaga znacznych nakładów inwestycyjnych co w obecnej sytuacji finansowej powiatu jest niemożliwe do zrealizowania. Optymalnym rozwiązaniem jest wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości podmiotowi zewnętrznemu, który dokona modernizacji wydzierżawionego majątku i na jego bazie będzie prowadził działalność gospodarczą zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „KOPERNIKAI” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej dla terenów oznaczonych symbolem U1 z wyłączeniem obiektu handlowego wielkopowierzchniowego.

Intencją Rady Powiatu przy podjęciu Uchwały Nr 343/XLVII/2014 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 12 marca 2014r w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata była kontynuacja dotychczasowej działalności tj. spalarni odpadów medycznych. Ponieważ procedury przetargowe na dzierżawę nieruchomości nie przyniosły spodziewanego rezultatu (brak zainteresowania oferentów) zasadnym jest dokonanie zmiany przeznaczenia dzierżawy.

Zgodnie z Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu Rada Powiatu wyraża każdorazowo zgodę na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.