

## **WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej dla nieruchomości położonej w gminie Bliżyn, obręb Odrowążek oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 168/1 o powierzchni 2,4000 ha, 181/2 o powierzchni 0,1100 ha, 183/1 o powierzchni 2,2900 ha, 189/1 o powierzchni 2,1800 ha, do doprowadzenia do zgodności stanu w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym, w celu realizacji przez Starostę Skarżyskiego zadań wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 520).

### **II. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.  
Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
2. Pomiar uzupełniający w oparciu o ośnowę geodezyjną z ustaleniem przebiegu granic działek nr 168/1, 181/2, 183/1, 198/1, na gruncie.
3. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów i budynków z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
4. Sporządzenie wykazu zmian danych dotyczących działek do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.
5. Sporządzenie mapy do regulacji stanu prawnego nieruchomości.
6. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej oraz przekazanie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy

### **III. SKŁAD OPERATU**

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.