

WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej dla nieruchomości położonych w mieście Skarżysko-Kamienna, obręb 0006-Rejów, arkusz mapy 52 oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 86 o powierzchni 0,0922 ha, 85/2 o powierzchni 0,1487 ha, 84 o pow. 0,1760 ha, 85/1 o pow. 0,1487 ha oraz 82 o pow. 0,5600 ha, służącej do doprowadzenia do zgodności stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym, w celu realizacji przez Starostę Skarżyskiego zadań wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 520). W razie konieczności pomiarem należy objąć działki sąsiednie i wykazać je w przedmiotowej dokumentacji.

II. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.
Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
2. Pomiar uzupełniający w oparciu o ośnowę geodezyjną z ustaleniem przebiegu granic w/w działek na gruncie.
3. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów i budynków z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
4. Sporządzenie wykazu zmian danych dotyczących działek do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.
5. Sporządzenie mapy do regulacji stanu prawnego nieruchomości.
6. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej oraz przekazanie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceńodawcy

III. SKŁAD OPERATU

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA