

Uchwała Nr 73/XI/2015
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 30 lipca 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń o powierzchni 280,22 m² w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpitala Powiatowego im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Szpitalna 1 na okres 5 lat w celu udzielenia zamówienia na wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej na potrzeby Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. jedn. Dz. U. 2015 r. poz.618) w związku z Uchwałą Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad zbycia wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpitala Powiatowego im. Marii Skłodowskiej-Curie na wydzierżawienie pomieszczeń o powierzchni 280,22 m² znajdujących się w Szpitalu Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej, ul. Szpitalna 1, w których funkcjonuje Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej na okres 5 lat, w celu przekazania udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej wyspecjalizowanemu podmiotowi zewnętrznemu.

§ 2

Dzierżawca pomieszczeń Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej zostanie wyłoniony w drodze przetargu przeprowadzonego przez Dyrektora Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3

Warunki umowy dzierżawy określi Dyrektor Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego oraz Dyrektorowi Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

UZASADNIENIE

Dyrektor Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę pomieszczeń o powierzchni 280, 22 m² w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku - Kamiennej Szpitala Powiatowego im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Szpitalna 1 na okres 5 lat, celem przekazania udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej profesjonalnemu podmiotowi zewnętrznemu, gwarantującemu wysoką jakość świadczonych usług, wybranemu w postępowaniu przetargowym.

We wniosku Dyrektor porównał koszty badań wykonywane przez podmiot zewnętrzny dzierżawiący szpitalne laboratorium z kosztami badań wykonywanymi przez Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej funkcjonujący, jako komórka Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej.

Z pisma Dyrektora wynika, że w latach 2011-2013, gdy szpitalne laboratorium było prowadzone przez podmiot prywatny średni miesięczny koszt badań wynosił ok. 100 000,00 zł plus koszt badań wysokospecjalistycznych. Miesięczny dochód z tytułu dzierżawy wynosił w granicach 13 900,00 zł do 16 100,00 zł brutto (różnica w poziomie czynszu uzależniona była od zużycia mediów).

Natomiast po rozpoczęciu działalności Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej, będącego komórką organizacyjną Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej (marzec 2013 r.) średni miesięczny koszt badań wynosił 166 000, 00 zł plus koszt badań wysokospecjalistycznych zlecanych na zewnątrz.

Porównując jedne koszty z drugimi widać, że bardziej opłacalne i korzystne ekonomicznie dla Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej jest wydzierżawienie pomieszczeń na wykonywanie świadczeń z zakresu diagnostyki laboratoryjnej podmiotowi zewnętrznemu wyłonionemu w drodze przetargu. Dzięki wprowadzeniu dzierżawy laboratorium szpitalnego nastąpi redukcja kosztów funkcjonowania Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej.

Mając na uwadze konieczność ustabilizowania trudnej sytuacji finansowej Szpitala i uregulowanie stanu nierównowagi pomiędzy stroną przychodową a kosztową dzierżawa, o którą wnioskuje Dyrektor jest działaniem mającym na celu poprawę wyniku finansowego Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej.

Do wniosku Dyrektor Zespołu dołączył pozytywną opinię Rady Społecznej ZOZ w Skarżysku-Kamiennej w sprawie wydzierżawienia pomieszczeń Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej na okres 5 lat. Zgodnie z uchwałą Rady Społecznej do pracowników wydzierżawionego Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej zostanie zastosowany art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.