

Uchwała Nr 85/XIII/2015
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 28 września 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.595 z późniejszymi zmianami)), art. 37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015r. poz. 782) oraz w związku z Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej.
2. Wykaz dotychczasowych najemców lokali użytkowych, których dotyczy zgoda, oraz okres obowiązywania kolejnej umowy najmu określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosków dotychczasowych najemców, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących. Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy najmu zostały zawarte w październiku 2012 roku i tracą moc z uwagi na upływ czasu na jaki obowiązywały.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.

Wykaz najemców, których dotyczy zgoda na zawarcie kolejnej umowy najmu

L.p.	Nazwa, Imię i Nazwisko najemcy	Nr lokalu	Pow. lokalu m2	Dotychczasowy okres obowiązywania umowy	Proponowany okres obowiązywania umowy
1	Świętokrzyska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy Młodzieżowe Centrum Kariery	15 32	16,20 18,30	01.10.2012- 30.09.2014	3 lata
2	Świętokrzyska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy	311,312, 313,314, 315	97,70	01.10.2012- 30.09.2014	3 lata
3	Zakład Usług Geodezyjnych „GEODEZJA” s.c	317	18,25	01.10.2012- 30.09.2014	nieokreślony
4	LIMBUS Usługi Geodezyjne Włodzimierz Czarnielewski	307 318	18,20 18,20	01.10.2012- 30.09.2014	nieokreślony
5	Usługi Geodezyjne i Projektowe -Zdzisław Aulejtner	306 319	18,00 18,10	01.10.2012- 30.09.2014	nieokreślony
6	Usługi Geodezyjne - Ryszard Sota	320	18,20	01.10.2012- 30.09.2014	nieokreślony
7	Usługi Geodezyjne i Projektowe - Krzysztof Soja	303	13,60	01.10.2012- 30.09.2014	nieokreślony
8	Skarżyskie Stowarzyszenie Przedsiębiorczości i Innowacji	323	18,00	22.10.2012- 22.10.2015	3 lata