

WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie mapy do regulacji stanu prawnego dotyczącej wydzielienia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zawierających się w działkach ewidencyjnych położonych w Skarżysku-Kamiennej, obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 15, oznaczonych numerami 177/1 i 177/2, wykazanych jako władanie Skarbu Państwa.

Na przedmiotowe działki składają się m.in. pierwotne działki nr 16/3, nr 16/1, nr 17/1, nr 18/1, nr 21/6 (podzielona na dwie części), nr 21/7, nr 22/4, część działki nr 23/2, nr 27/2, nr 28/1, nr 29/4, nr 32/2, 33/1.

II. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA

- akty notarialne dot. nabycia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości w rejonie ulic Rejowskiej i Szydłowieckiej
- decyzje administracyjne dot. nabycia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości w rejonie ulic Rejowskiej i Szydłowieckiej
- dokumenty potwierdzające tytuł własności podmiotów wywłaszczonych
- baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
- ortofotomapa
- mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
- zbiór danych z zakresu ewidencji gruntów i budynków
- osnowa szczegółowa III klasy
- operaty jednostkowe, szczególnie operat 224/IV/928/69
- inne opracowania i materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej

III. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionych działek oraz działek pierwotnych, z których nastąpiło odłączenie pod drogę.
Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty notarialne, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
2. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
3. Sporządzenie rejestru pomiarowego zestawiającego stan z ewidencji gruntów ze stanem prawnym.
4. Zobrazowanie na mapie do regulacji stanu prawnego całych nieruchomości pierwotnych, z których część została zajęta pod drogę.
5. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych, celem rozliczenia stanu prawnego.
6. Sporządzenie mapy w czterech egzemplarzach.
7. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

IV. SKŁAD OPERATU

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu i przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca ponosi opłaty w związku z wykonaniem przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 520).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA