

Uchwała Nr 49/106/2015
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 18 listopada 2015 roku

w sprawie: szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych oraz ustalania minimalnych miesięcznych stawek czynszu w nieruchomościach stanowiących zasób mienia powiatu.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r.poz.1445, z późn. zmianami), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz uchwały Nr 128/XVI/2000 z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Zarząd Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a , co następuje:

§1

1. Ustala się zasady najmu lokali i stawki czynszu lokali użytkowych w budynkach stanowiących zasób mienia powiatu skarżyskiego.
2. Zasad najmu określonych niniejszą Uchwałą nie stosuje się do nieruchomości oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym.

§2

1. Ustalenia co do przeznaczenia lokali najmu dokonywane są zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem powiatu skarżyskiego.
2. Lokale użytkowe w nieruchomościach stanowiących zasób mienia Powiatu Skarżyskiego mogą być wynajmowane za zgodą Zarządu Powiatu na okres do trzech lat.

§3

1. Lokale użytkowe wynajmowane są w drodze przetargu, z zachowaniem wymogów określonych w art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem § 4 niniejszej Uchwały.
2. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu.

§4

1. Tryb bezprzetargowy można zastosować w następujących przypadkach:
 - 1) lokal nie został wynajęty mimo przeprowadzenia przetargu z powodu braku oferentów,
 - 2) na rzecz osób prawnych na prowadzenie działalności charytatywnej, kulturalnej, naukowej, opiekuńczej, leczniczej, oświatowej, sportowej lub turystycznej, jeżeli cele te są ich celami statutowymi, a dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową,
 - 3) na rzecz organizacji pozarządowych na prowadzenie działalności pożytku publicznego, o której mowa w art.4 ust 1 i 2 ustawy o działalności pożytku

publicznego i o wolontariacie oraz prowadzenie przez te organizacje działalności gospodarczej pod warunkiem, że całość dochodów z tej działalności jest przeznaczona na działalność statutową, przy czym w przypadku spółdzielni socjalnych warunek ten uznaje się za spełniony również, gdy całość dochodów z działalności jest dzielona i przeznaczana na dalszą działalność w sposób określony w statucie,

- 4) na rzecz organów administracji rządowej i samorządowej,
 - 5) na siedziby partii politycznych, na biura poselskie, senatorskie i biura radnych.
 - 6) doraźne udostępnianie: sali herbowej, świetlic, oraz innych pomieszczeń na odbywanie zebrań, imprez sportowo-rekreacyjnych, wyborów itp.
2. Zgody na udostępnienie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 6 udziela Starosta.

§5

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu netto w wysokości 7,00 zł/m² słownie siedem złotych za 1 m², z zastrzeżeniem ust.3.
2. Dla lokali znajdujących się w podpiwniczeniu budynków i w budynkach warsztatowych ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu netto w wysokości 3,50 zł/m² słownie: trzy zł. pięćdziesiąt groszy netto za 1m².
3. Dla lokali znajdujących się w budynku przy Placu Floriańskim 1 ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu netto w wysokości 18 zł/m² słownie osiemnaście zł za 1m².
4. Do stawek czynszu, o których mowa w ust.1 i ust.3 należy doliczyć koszty związane z dostawą centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, wywozem nieczystości, ścieków, administrowaniem budynku, monitoringiem, energią energetyczną (także części wspólnych) ponoszone przez Powiat Skarżyski za utrzymanie budynku w którym znajduje się wynajmowany lokal, za okres 12 miesięcy poprzedzający datę zawarcia umowy najmu.
5. Miesięczna stawka czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż rok , a także może ulec podwyższeniu raz w roku w związku ze zmianą opłat za media (co. energia elektryczna , ciepła , zima woda, wywóz nieczystości , ścieki.) Klauzula o trybie podwyższania czynszu najmu winna być zawarta w treści umowy najmu.

§6

1. Ustalane przez Zarząd minimalne stawki czynszu są stosowane w sposób bezpośredni do umów zawieranych w drodze bezprzetargowej, natomiast w przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki minimalne są stawkami wywoławczymi do przetargu.
2. Zarząd Powiatu Skarżyskiego może w uzasadnionych i wyjątkowych sytuacjach ustalić indywidualnie wysokość czynszu z zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania mieniem powiatu.

§7

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Administrowania Mieniem Powiatu.

§8

Uchwała Zarządu Powiatu wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§9

Tracą moc:

1. Uchwała Nr 38/101/2012 z dnia 6 lipca 2012 roku Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych oraz ustalania minimalnych miesięcznych stawek czynszu w nieruchomościach stanowiących zasób mienia powiatu, wraz z jej zmianami.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Skarżyskiego

Jerzy Żmijewski

1. Artur Berus.....
2. Anna Leżańska.....
3. Katarzyna Bilska.....
4. Bogusława Krawczyńska.....