

Uchwała Nr 112/XVI/2015
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 28 grudnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.1445 z późn. zm.), art. 37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015r. poz. 1774) oraz w związku z Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej.
2. Wykaz dotychczasowych najemców lokali użytkowych, których dotyczy zgoda, oraz okres obowiązywania kolejnej umowy najmu określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosków dotychczasowych najemców, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących. Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 112/XVI/2015
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 28 grudnia 2015 roku

Wykaz najemców, których dotyczy zgoda na zawarcie kolejnej umowy najmu

Lp.	Nazwa, Imię i Nazwisko najemcy	Nr lokalu	Pow. lokalu m2	Dotychczasowy okres obowiązywania umowy	Proponowany okres obowiązywania umowy
1	Stowarzyszenie Wzajemna Pomoc	305	16,20	01.01.2013- 28.12.2015	3 lata
2	„GEO-SKAR” Biuro Usług Geodezyjno-Projektowych Katarzyna Rozwadowska	304	18,2	01.01.2013- 31.12.2015	nieokreślony
3	Marzena Okła Drewnowicz	207	12,8	VII kadencja Sejmu RP	Czas trwania VIII kadencji Sejmu RP