

Uchwała Nr 138/XIX/2016
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 30 marca 2016 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej
oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.1445) oraz art. 37 ust.2 pkt 10 i art 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015r. poz. 1774 ze zm.) w związku z § 1 ust.1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem służącym do prowadzenia kultu religijnego obejmującej działkę nr 6/14, obręb 9 o powierzchni 0,0234 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cmentarnej, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą Nr KIIR/00035757/7, na rzecz Kościoła Polskokatolickiego w RP, na cele działalności sakralnej.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej na podstawie jej wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

UZASADNIENIE

Ksiądz Krzysztof Pikulski Proboszcz Parafii Polskokatolickiej pw. Matki Boskiej Bolesnej w Skarżysku-Kamiennej zwrócił się do Zarządu Powiatu z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem służącym do sprawowania kultu religijnego obejmującej działkę nr 6/14, obręb 9 o powierzchni 0,0234 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cmentarnej w celu kontynuacji działalności sakralnej.

Działka wraz z budynkiem jest użytkowana przez Parafię Polskokatolicką w Skarżysku-Kamiennej jako kaplica od 21 kwietnia 1965 roku na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy Wydziałem Zdrowia i Opieki Społecznej Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Skarżysku-Kamiennej, a Kurią Biskupią Diecezji Krakowskiej Kościoła Polskokatolickiego.

Z dniem 04.12.2015r nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Powiatu Skarżyskiego, co zostało potwierdzone zawarciem aktu notarialnego Rep. A 7065/2015

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2. pkt 10 oraz art 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015r. poz. 1774) istnieje możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3, na podstawie uchwały Rady Powiatu, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Ustawą z dnia 30 czerwca 1995r o stosunku Państwa do Kościoła Polskokatolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 poz. 1599) uregulowano stosunki tego kościoła z Państwem.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 marca 2016r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej Nr 6/14 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cmentarnej została określona na kwotę 47 100,00 (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy sto złotych 00/100).

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od wartości nieruchomości. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT. Koszty notarialne związane ze zbyciem przedmiotowej nieruchomości poniesie nabywca nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.