

Pawłowski
12.02.2016

Skarżysko-Kamienna, dnia 12 lutego 2016r.

DECYZJA NR 1/2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, 11b, 11d, 11f, 11i ust. 1, art. 12, art. 17 art. 19, art. 20 ust. 1,2 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2015r. poz. 2031), art. 10 ustawy z dn.14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.01.2015r. (data wpływu do tut. organu 12.01.2016r.) Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku - Kamiennym, działającego w imieniu Zarządu Powiatu Skarżyskiego ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko - Kamienna w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie obiektu mostowego w km 1+543 drogi powiatowej nr 0592TT (ul. Żeromskiego) w Suchedniowie wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla przedsięwzięcia budowlanego polegającego na rozbudowie obiektu mostowego w km 1+543 drogi powiatowej nr 0592TT (ul. Żeromskiego) w Suchedniowie wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie,

w następujący sposób:

I. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji – pas drogowy drogi powiatowej nr 0592TT (ul. Żeromskiego) w Suchedniowie, określono linią koloru zielonego (typu linia przerywana – kreska dwie kropki) na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składający się z 1 arkusza, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren niezbędny dla obiektów budowlanych określono linią koloru różowego (typu linia przerywana – kreska kreska) na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składającej się z 1 arkusza, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

„Linie rozgraniczające teren”, obejmują nieruchomości pod zajęcie stałe, oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

1. jednostka ewidencyjna - Suchedniów, obręb ewidencyjny – 01 Suchedniów, arkusz mapy 3, działki nr:
 - 5377/11 (powstała w wyniku podziału działki nr 5377/10 - zajęcie stałe),
 - 1556/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1556 - zajęcie stałe),
 - 1531/1 (działka nie dzielona – zajęcie stałe),
 - 1531/3 (działka nie dzielona – zajęcie stałe),

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano numer działki przed podziałem, natomiast przed nawiasem numery działek po podziale.

„Linie rozgraniczające teren niezbędny dla obiektów budowlanych – czasowe zajęcie działki” - tymczasowego zajęcia terenu pod budowę nowego obiektu mostowego na terenie kolejowym obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

2. jednostka ewidencyjna - Suchedniów, obręb ewidencyjny - 01 Suchedniów, arkusz mapy 3, działki nr:
 - 1568/1 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe).

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania projektowanej inwestycji z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy rozbudowy obiektu mostowego w km 1+543 drogi powiatowej nr 0592TT (ul. Żeromskiego) w Suchedniowie wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie. Z załączonej do dokumentacji analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wynika, że na przedmiotowym odcinku droga powiatowa nr 0592TT nie posiada powiązania z innymi drogami publicznymi.

2. Parametry techniczno – użytkowe:

projektowanego mostu

- szerokość jezdni – $B_j = 5,0\text{m}$
- szerokość opasek – $B_o = 1,0\text{m}$
- szerokość między barieroporciami – $B_b = 6,0\text{m}$
- szerokość całkowita mostu – $B_c = 7,20\text{m}$
- długość całkowita mostu – $L_c = 15,55\text{m}$
- konstrukcja nośna – przekrój zespolony z prefabrykowanych belek i płyty nadbetonu
- wysokość konstrukcji – $h_k = 50,0\text{cm}$
- światło mostu – $L_{sw} = 8,70\text{m}$ (bez zmian)
- rzędna dna pod mostem – $H_D = 274,98\text{m npm}$ (bez zmian)
- rzędna niwelety na moście – $H_N = 277,20\text{m npm}$
- kategoria ruchu – KR-2
- klasa techniczna drogi – L - lokalna

projektowanej kładki

- szerokość między balustradami – $B_b = 1,50\text{m}$
- szerokość całkowita kładki – $B_c = 1,94\text{m}$
- długość całkowita kładki – $L_c = 15,0\text{m}$
- konstrukcja nośna – przekrój zespolony, stalowe dźwigary i żelbetowa płyta pomostu
- wysokość konstrukcji – $h_k = 0,74\text{cm}$
- światło kładki – $L_{sw} = 9,20\text{m}$
- rzędna niwelety na kładce – $H_N = 277,37\text{m npm}$

3. Zakres projektowanej inwestycji.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- częściową rozbiórkę istniejącego mostu,
- częściową rozbiórkę dojazdów do mostu,
- rozbudowę mostu,
- przebudowę dojazdów do mostu,
- budowę chodnika,
- budowę kładki dla pieszych,
- odmulenie koryta rzeki,
- poprawę widoczności, odwodnienia i prowadzenia szlaku na drodze poprzez wycinkę kolidujących z inwestycją drzew i krzewów.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. (Dz. U. Nr 213 z 2010r. poz. 1397 ze zm.), w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego może zajść konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z załączoną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 15.01.2016r. znak: GNI.6220.1.2015 stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przebieg planowanej inwestycji nie będzie naruszał obszarów Natura 2000.

Przyjmuje się, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń oraz wzrost uciążliwości akustycznej w rejonie inwestycji. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy i krótkotrwały i dotyczyć będzie tylko etapu realizacji polegającego na wykonaniu i zakończeniu prac budowlanych.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., póź. 21 ze zm.).

Teren wyznaczony niniejszą decyzją znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., póź. 1446 z późn. zm.). Jednakże w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z w/w ustawą.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

Wody opadowe i roztopowe z terenu objętego projektem zagospodarowania terenu odprowadzane będą poprzez istniejące wpusty deszczowe ze studniami osadnikowymi i przykanalikami do rzeki Łosieniec.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się do usunięcia niezbędną do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu ilość drzew i krzewów znajdujących się w świetle projektowanej drogi i kolidujących projektowaną rozbudową.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektroenergetycznych.
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- teren projektowanej inwestycji znajduje się poza terenami: górnictwami, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Działkę zajęłą czasowo na cele związane z realizacją inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

III. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 01 Suchedniów przedstawiony został na mapach z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych, wykonanych w skali 1:1000 (5 szt.), opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany w dniu 13.01.2016r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2016.26 do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego.

Mapy z projektem podziału stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

l.p./	jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, arkusz mapy	stan przed podziałem nieruchomości		stan po podziale nieruchomości	
		nr działki	powierzchnia [ha]	nr działki	powierzchnia [ha]
1.	Suchedniów 01 Suchedniów 3	5377/10	1.5500	5377/11	0.0062
				5377/12	1.5438
2.	Suchedniów 01 Suchedniów 3	1556	0.0417	1556/1	0.0034
				1556/2	0.0383

IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji decyzji, wskazane w liniach rozgraniczających teren – pas drogowy drogi powiatowej nr 0592TT (ul. Żeromskiego) w Suchedniowie, określony linią koloru zielonego (typu linia przerywana – kreska dwie kropki) na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składającej się z 1 arkusza, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, których właścicielem nie jest Powiat Skarżyski, z mocy prawa stają się własnością Powiatu Skarżyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy rozbudowy obiektu mostowego w km 1+543 drogi powiatowej nr 0592TT (ul. Żeromskiego) w Suchedniowie wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie, niżej wymienione działki staną się w dniu stwierdzenia ostateczności niniejszej decyzji własnością Powiatu Skarżyskiego - art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2015r. poz. 2031):

jednostka ewidencyjna - Suchedniów, obręb ewidencyjny - 01 Suchedniów, arkusz mapy 3, działki nr:

- 5377/11 o powierzchni 0,0062 ha
- 1556/1 o powierzchni 0,0034 ha

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnym postępowaniu organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Stwierdzam, że Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Powiatu Skarżyskiego na podstawie niniejszej decyzji, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna zgodnie z art. 20 ust. 3 powołanej wyżej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Powiatu Skarżyskiego przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Skarżyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

V. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie obiektu mostowego w km 1+543 drogi powiatowej nr 0592TT (ul. Żeromskiego) w Suchedniowie wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie na działkach nr ewidencyjny: 5377/11 (5377/10), 1556/1 (1556), 1531/1, 1531/3 i 1568/1 (jednostka ewidencyjna - Suchedniów, obręb ewidencyjny - 01 Suchedniów).

Kategorie obiektów budowlanych (KOB) – XXV, XXVIII.

(pogrubioną czcionką oznaczono działki powstałe w wyniku podziału, w nawiasie wskazano numery działek przed podziałem),

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Jerzy Materek posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-II-K-8386/RA/117/84 do sporządzania projektów budowli mostów, przepustów, wiaduktów, tuneli, estakad, nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli; przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

- mgr inż. Piotr Materek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL - 42/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

VI. Pozostałe ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, opinii zawartych w projekcie.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia z dnia 15.01.2016r. znak: GNI.6220.1.2015,

- pozwoleniu wodnoprawnym - decyzji Starosty Starachowickiego z dnia 14.01.2016r. znak: GNOŚ.6341.2.2016.

2. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy częściowo rozebrać istniejący most.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w specjalności drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie dróg, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

b) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

c) Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania winien zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

4. Przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu, dróg innych kategorii oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji w/w obowiązków.

Zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu nie jest wymagana przebudowa dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

VII. Termin wydania nieruchomości.

1. Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

VIII. Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2016 r. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku - Kamiennej działający w imieniu Zarządu Powiatu Skarżyskiego ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie obiektu mostowego w km 1+543 drogi powiatowej nr 0592TT (ul. Żeromskiego) w Suchedniowie wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 2031) zwanej dalej specustawą, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii do:

- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała nr 988/15 z dnia 16.12.2015r. – opinia pozytywna;
- Zarządu Powiatu Skarżyskiego – wyciąg z protokołu nr 52/2015 z posiedzenia Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 09.12.2015r. – opinia pozytywna;
- Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów – pismo z dnia 11.12.2015r. znak: GNI – – opinia pozytywna;
- Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 18.12.2015r. znak:

IA.5152.134.2015.C – opinia pozytywna;

– Nadleśnictwa Suchedniów – pismo z dnia 23.12.2015r. znak: ZG.224.1.2015.sd – opinia pozytywna z zastrzeżeniem dotyczącym parametrów mostu i drogi uwzględniających ruch wysokotonażowych pojazdów samochodowych do wywozu drewna;

– Świątokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urzędów Wodnych w Kielcach - nie uzyskano odpowiedzi.
W myśl z art. 11b ust. 2 specustawy, nie wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust 1 specustawy:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowaną rozbudowę obiektu mostowego, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (cztery arkusze),
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. proponowany przebieg drogi,
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
5. mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości w skali 1:1000 z wykazem zmian gruntowych, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany w dniu 13.01.2016r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2016.26 do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego,
6. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dn. 07.07.1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem uzdrowiskowym, poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani oraz nie leży na terenie górniczym oraz poza gruntami leśnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa bądź będącymi w zarządzie Lasów Państwowych, poza terenami objętymi ochroną konserwatorską nie wymagane było uzyskanie opinii: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie ww. wniosku Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennie działającego w imieniu Zarządu Powiatu Skarżyskiego ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, Starosta Skarżyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 6 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 15.01.2016 r., znak: AB.6740.2.1.2016.EP wydane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów oraz Starostwa Powiatu Skarżyskiego, na stronie internetowej tut. Starostwa (BIP Starostwa), Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów (BIP Urzędu Miasta i Gminy) oraz w prasie lokalnej, tj. w „Tygodniku Skarżyskim”.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 w/w. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności o: wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren przeznaczonych pod inwestycję, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu (odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43 poz. 430 ze zm.),
2. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
3. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

1. w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg powiatowych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.
2. za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy, wobec czego należało stwierdzić jak w sentencji.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art 19 oraz art 20 ust. 1 - 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.:

1. nieruchomości nabyte na własność Powiatu Skarżyskiego na podstawie niniejszej decyzji, z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Zarząd Dróg Powiatowych (w myśl art. 20 ust. 3 specustawy),
2. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego starosta może nadać decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennie działającego w imieniu Zarządu Powiatu Skarżyskiego ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Za nadaniem takiego rygoru przemawia między innymi ważny interes społeczny. Jak wynika z wniosku inwestora przedmiotowa inwestycja jest niezbędna w celu przywrócenia właściwych parametrów technicznych mostu oraz w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Z uwagi na to, że niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, który zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, tut. organ odstąpił od określenia terminu wydania nieruchomości, zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 powołanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 2031) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268. poz. 2563).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wnieścia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Janowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY, INŻYNIERSTWA
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem

uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Załączniki:

Nr 1 - zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - 4 egz.

Nr 2 - mapa z proj. podziałem nieruchomości, wykonana w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych - 5 egz.

Nr 3 - zatwierdzony projekt budowlany rozbudowy obiektu mostowego w km 1+543 drogi powiatowej nr 0592TT (ul. Żeromskiego) w Suchedniowie wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie - 4 egz.

Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku - Kamiennej - w/m + 2 egz. zał. Nr 1, 3 + 1 egz. zał. nr 2,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26 - 130 Suchedniów,
3. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów, budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku - Kam., Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów, prasie lokalnej oraz na terenie inwestycji,
4. A/a+ 1 egz. zał. 1, 2, 3

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał. 1, 2, 3
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w/m - 4 egz. decyzji + 2 egz. zał. Nr 2