

## **WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem umowy jest wykonanie mapy sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Państwowy Fundusz Ziemi, położonej w obrębie Majków, gmina Skarżysko Kościelne, powiat skarżyski, oznaczonej jako działka nr 277/2 o powierzchni 0,3783 ha na dwie działki.

Dokonanie podziału przedmiotowej nieruchomości ma na celu wydzielenie części gruntu stanowiącego siedlisko, w zakresie niezbędnym do korzystania z budynków, usytuowanych na przedmiotowej działce, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53). Budynki znajdujące się na działce nr 277/2 zostały wyłączone z przejętego gospodarstwa rolnego na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Naczelnika Gminy w Wąchocku z dnia 30.08.1978 r. Nr UG-7016b/79/78 i utrzymującej jej w mocy ostatecznej decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 30.01.1979 r. Nr WBG-PFZ-4630/280/78 i stanowią własność spadkobierców przekazujących gospodarstwo rolne.

### **II. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.  
Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
2. Dokonanie niezbędnych pomiarów i ustaleń w zakresie określenia granic.
3. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
4. Sporządzenie wykazu zmian danych dotyczących działek do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.
5. Sporządzenie mapy z projektem podziału w 4 egzemplarzach.
6. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej oraz przekazanie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zlecniodawcy.

### **III. SKŁAD OPERATU**

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.