

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Powiatem Skarżyskim**, z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

- **Jerzy Żmijewski** - Starosta Skarżyski,
- **Artur Berus** – Wicestarosta Skarżyski,
kontrasygnata Skarbnika Powiatu **Bogusława Wilczyńska**

a

.....

.....

zwanym w dalszej treści WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargu nieograniczonego w trybie i na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015, poz. 2164).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie mapy sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Państwowy Fundusz Ziemi, położonej w obrębie Majków, gmina Skarżysko Kościelne, powiat skarżyski, oznaczonej jako działka nr 277/2 o powierzchni 0,3783 ha na dwie działki.
Dokonanie podziału przedmiotowej nieruchomości ma na celu wydzielenie części gruntu stanowiącego siedlisko, w zakresie niezbędnym do korzystania z budynków, usytuowanych na przedmiotowej działce, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53). Budynki znajdujące się na działce nr 277/2 zostały wyłączone z przejętego gospodarstwa rolnego na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Naczelnika Gminy w Wąchocku z dnia 30.08.1978 r. Nr UG-7016b/79/78 i utrzymującej jej w mocy ostatecznej decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 30.01.1979 r. Nr WBG-PFZ-4630/280/78 i stanowią własność spadkobierców przekazujących gospodarstwo rolne.
2. Opracowanie podlega włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Sposób wykonania przedmiotu umowy został szczegółowo określony w Wytycznych Wykonania Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. WYKONAWCA zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z przepisami prawa i z należytą starannością.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością;
 - b) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

§ 3

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy – do dnia roku.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień włączenia wykonanego opracowania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zlecenia przez WYKONAWCĘ wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić projekt umowy ZAMAWIAJĄCEMU w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
4. WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU jeden egzemplarz umowy lub kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości prac objętych niniejszą umową, a zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie tej części zadania.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez niego oświadczenia podwykonawcy będącego dowodem rozliczenia się z podwykonawcą przez WYKONAWCĘ w trybie określonym w § 6 ust. 5-7. Do oświadczenia podwykonawcy WYKONAWCA dołączy zestawienie kwot, które przysługują podwykonawcy z danej faktury.
7. Uregulowania zawarte w § 4 ust. 2-6 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.

§ 5

1. Za wykonany przedmiot zamówienia ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie w wysokości:
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej do przetargu oferty i nie może ulec zwiększeniu przez cały czas trwania umowy bez względu na zaistniałe w międzyczasie sytuacje. W razie gdy zaistnieje konieczność objęcia pomiarem działek sąsiednich, powyższe wynagrodzenie obejmie również pomiar tych działek.

§ 6

1. WYKONAWCA obowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU opracowania, powstałego z wykonania prac, o których mowa w § 1 z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Na tą okoliczność sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie przekazana ZAMAWIAJĄCEMU całość dokumentacji określonej w § 1 z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z kopią protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Faktura płacona będzie przelewem na wskazane przez WYKONAWCĘ konto bankowe w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Fakturę (rachunek) WYKONAWCA wystawi na: Powiat Skarżyski, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 663-18-43-857.
5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego

WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac, w przypadku nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 6.

6. Jeżeli z oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 6 wynikać będzie, że WYKONAWCA zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac.
7. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace nie może być późniejszy niż termin zapłaty WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje rękojmia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych wiadomości i danych niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile opóźnienie nie przekroczy 30 dni. Jeżeli opóźnienie przekroczy 30 dni od wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy kara za niedotrzymanie terminu umownego wyniesie 1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie 30 dni opóźnienia.
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar o których mowa w pkt 1 ust. 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
4. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy umowny termin wykonania robót, ZAMAWIAJĄCY może potrącić karę z dowolnej należności WYKONAWCY. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - 4) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - 5) WYKONAWCA nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część nie mogą być interpretowane jako odstępstwo od wyrażenia zgody, o której mowa w ust.1.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

§ 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Wytyczne Wykonania Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy złożona do przetargu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA