

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjno – kartograficznych związanych z opracowaniem mapy ewidencyjnej w postaci mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Nowy Odrowążek gminy Bliżyn

DANE O OBIEKCIE:

1. Kod statystyczny - 261002_2.0013
2. Powierzchnia obrębu - 184 ha
3. Ilość działek w obrębie - 363 (w tym 66 działki w bazie mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków opracowywanego obszaru)
4. Ilość konturów klasyfikacyjnych - około 200
5. Obszar zurbanizowany - około 95 ha

Grunty obrębu Nowy Odrowążek graniczą z gruntami obrębów: Kopcie, Kucębów, Odrowążek w gminie Bliżyn oraz z gruntami powiatu koneckiego.

I. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA

1. Operaty ewidencji gruntów sporządzone na podstawie uczytelnienia fotomapy
2. Baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru (66 działki), założona na podstawie opracowań jednostkowych do celów prawnych
3. Raster mapy ewidencyjnej wykonany z pierworysu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
4. Ortofotomapa.
5. Numeryczna hybrydowa mapa zasadnicza opracowywanego obszaru prowadzona w programie EWMAPA.
6. Baza części opisowej ewidencji gruntów i budynków prowadzona w programie EWOPIS
7. Szczegółowa osnowa pozioma III klasy w państwowym układzie współrzędnych „2000”.
8. Operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków (założenie ewidencji budynków), wykonany w 2011 r.
9. Operaty jednostkowe wykonane do celów prawnych.
10. Operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów
11. Materiały dotyczące obrębów sąsiednich: Kopcie, Kucębów, Odrowążek gmina Bliżyn, oraz do pozyskania przez wykonawcę prac geodezyjnych materiały z powiatu koneckiego (materiały zgromadzone w PODGiK w Końskich)
12. Inne materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej

I. SPOSÓB WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Opracowanie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków należy wykonać na podstawie terenowych pomiarów poprzedzonych ustaleniem tych granic na zasadach określonych w § 37 – 39 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 542 z późn. zm.) z zachowaniem następujących czynności:

1. O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych, o których mowa w §37 zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek lub osoby władające tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania.
Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, powinno zawierać następujące informacje:
 - dzień, godzinę i miejsce rozpoczęcia tych czynności,
 - oznaczenia i ewentualne dane adresowe działek ewidencyjnych, których będą dotyczyć te czynności, a także numery ksiąg wieczystych, jeżeli księgi takie są prowadzone dla tych działek,
 - pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby deklarującej swój udział w tych czynnościach oraz o tym, że udział w tych czynnościach leży w interesie podmiotu i że nieusprawiedliwione niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.
 - zawiadomienia o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych doręcza się podmiotom, o których mowa powyżej, za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.
 - w przypadku gdy właściciele, użytkownicy wieczysti oraz władający, o których mowa powyżej, nie są znani lub nie jest znane ich miejsce zamieszkania, na wniosek wykonawcy starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej 14 dni informację, o których mowa powyżej, z tym że ostatni dzień tego okresu powinien nastąpić nie później niż 8 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
1. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, dokonuje wykonawca na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych
 - w przypadku gdy właściwe podmioty nie złożą do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia, o którym powyżej, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, ustala wykonawca według ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.
 - w przypadku gdy spokojnego stanu posiadania, o którym powyżej, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, ustala wykonawca po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym

zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków.

(„Spokojny stan posiadania” – chodzi o stan charakteryzujący się znaczną stabilnością, a nie np. stan z ostatniego roku).

1. Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar (trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie)
2. Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca utrwała w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do rozporządzenia.
3. Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są szkice polowe, sporządzone przez wykonawcę, które oprócz standardowej treści określonej przepisami rozporządzenia w sprawie standardów technicznych zawierają:
 - usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów sytuacyjnych położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy oraz miedze,
 - numery działek ewidencyjnych,
 - podpisy osób biorących udział w czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic lub adnotację wykonawcy o odmowie złożenia podpisu.
 - Informacje o spornych odcinkach granic działek ewidencyjnych ujawnia się w bazie danych ewidencyjnych.
1. Dokonać analizę operatów jednostkowych pod kątem wykorzystania, zgodności pomiaru z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dla wszystkich obliczonych punktów granicznych dołączyć raporty z obliczeń oraz pliki wsadowe.
8. Granice obrębu przyjąć z istniejącej dokumentacji (o ile jest z pomiaru, jeśli nie to znaki graniczne przeliczyć ze szkiców granicznych).
9. Zakresy użytków Br, B, Ba, Bi, Bz, pozyskać w wyniku pomiaru bezpośredniego. Współrzędne załamania pozostałych użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych określić w wyniku wektoryzacji zeskanowanych map ewidencyjnych.
10. Z bazy EWOPIS i EWMAPA sporządzić zestawienie powierzchni działek z analizą ilości i numeracji działek ewidencyjnych, oznaczeń konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych oraz różnic powierzchni.
11. W przypadku błędnego oznaczenia numeracji działek, numerację dostosować do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
12. Punkty graniczne należy numerować zgodnie z rezerwacją numerów wydaną do zgłoszenia pracy geodezyjnej nadając identyfikator w postaci np.:
 - P.2610-1, P.2610-2,, P.2610-5 - dla punktów granicznych położonych na granicach powiatu,
 - G.2610-1, G.2610-2,G.2610-5 - dla punktów granicznych położonych na granicach gmin,
 - O-1, O-2,O-55 – dla punktów granicznych położonych na granicach obrębów ewidencyjnych nie pokrywających się z granicami jednostek ewidencyjnych,
 - 1-1, 1-2,1-55, – dla punktów granicznych działek ewidencyjnych, nie leżących na granicach obrębów ewidencyjnych, a znajdujących się wewnątrz tych obrębów.
- Przy zmianie numeracji istniejącego w bazie numeru punktu, pierwotny numer wpisać w danych dodatkowych w pozycji „oznaczenia źródłowe”.
 1. Sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych celem wprowadzenia zmian do części opisowej ewidencji gruntów i budynków.
 2. Sporządzić rozliczenie konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wszystkich

- działek.
3. Uzgodnić i doprowadzić do zgodności numerację i współrzędne punktów granicznych znajdujących się na granicach obrębu.
 4. Do operatu dołączyć wykaz współrzędnych punktów granicznych wraz z wartościami atrybutów (bazę mapy numerycznej uzupełnić punktami granicznymi zawierającymi wartości atrybutów).
 5. Całość opracowania wykonać w postaci systemu EWMAPA FB wersja 11.22 dla Windows z rozwarstwieniem udostępnionym przez tutejszy ośrodek. Przekazaną do modernizacji mapę numeryczną jako część bazy należy zaimportować z opcją „do modyfikacji”. Import ten charakteryzuje się tym, że importowanym danym przypisywany jest specjalny użytkownik – „użytkownik pierwotny”, umożliwia to późniejszy poprawny eksport zmienionych danych. Import ten powinien odbywać się na puste warstwy. Na tak utworzonej bazie mapy numerycznej opracowywanego obiektu można dopiero wykonać jej aktualizację.
 18. W przypadku określenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie dokumentów, określając wartość atrybutu ZRD dla punktu granicznego uwzględnić sposób pozyskania współrzędnych danego punktu.
 19. Należy zamierzyć w terenie ogrodzenia.
 20. Treść opracowanej numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków należy porównać z zamierzonymi w terenie ogrodzeniami oraz z udostępnioną ortofotomapą, celem wyeliminowania grubych błędów i stwierdzenia poprawności utworzonej mapy.

I. MATERIAŁY DLA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Operaty techniczne.
2. Baza numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków na nośniku informatycznym.
3. Zestawienie powierzchni działek (z części opisowej i graficznej) z analizą rozbieżności.
4. Rozliczenie konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych w działkach.
5. Wykazy zmian gruntowych wraz z dokumentacją, dla działek nietopologicznych celem wprowadzenia zmian do części opisowej ewidencji gruntów i budynków.

I. INNE USTALENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik roboty, w którym zleceniodawca będzie ocenił sposób wykonania poszczególnych etapów oraz ustosunkowywał się do przypadków szczególnych.
2. Przebieg prac oraz inne bieżące ustalenia wynikłe w toku prowadzonych prac będą odnotowywane w dzienniku roboty.
3. Należy uwzględnić nowe przepisy lub ich zmiany, które wejdą w życie podczas wykonywania opracowania w uzgodnieniu ze zleceniodawcą.
4. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.
5. Niniejsza praca podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY