

Uchwała Nr 157/XXII/2016
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 23 czerwca 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. Poz. 814), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje

§ 1

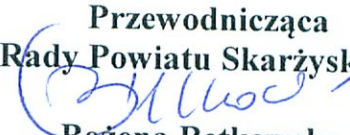
Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu, której przedmiotem są lokale użytkowe oznaczone Nr 110 i Nr 111 o łącznej powierzchni użytkowej 19,90 m², znajdujące się w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej na czas nieokreślony z dotychczasowym najemcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały, umożliwi zrealizowanie wniosku dotychczasowego najemcy - Stowarzyszenia Skarżyski Klubu Amazonek, które wystąpiło o przedłużenie umowy zawartej w dniu 27 maja 2013 roku.

Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umowy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.