

Uchwała Nr 159/XXII/2016
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 23 czerwca 2016 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej.

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt.10, art. 12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.814), art.11 ust. 2, art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

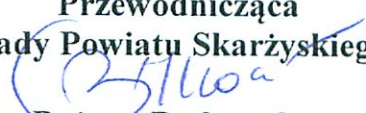
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,8308 ha stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego zabudowanej budynkami byłej kotłowni i spalarni odpadów medycznych wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust.1 zlokalizowana jest w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżyska-Kamiennej jako działka Nr 87/4 obręb 2 Borki, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1R/00019274/9

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

UZASADNIENIE

W związku ze zrzeczeniem się przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 87/4 o powierzchni 0,8308 ha Powiat Skarżyski przejął w bezpośrednie administrowanie przedmiotową nieruchomość i ponosi wszelkie koszty związane z jej utrzymaniem.

Rada Powiatu Skarżyskiego Uchwałą Nr 67/X/2015 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 24 czerwca 2015r wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 15 lat. Ponieważ procedury przetargowe na dzierżawę nieruchomości nie przyniosły spodziewanego rezultatu (brak zainteresowania ze strony oferentów), nieruchomość do chwili obecnej nie została wydzierżawiona.

Realizując zadania publiczne dotyczące gospodarki nieruchomościami Zarząd Powiatu po dokonaniu analizy stanu zasobu nieruchomości powiatowych oraz brakiem możliwości wykorzystania objętej niniejszą uchwałą nieruchomości do realizacji zadań powiatowych postanowił przeznaczyć ją do zbycia w drodze przetargu.

Powyższe rozwiązanie poszerzy ofertę inwestycyjną Powiatu oraz umożliwi docelowe zagospodarowanie tego terenu, zapewniając dodatkowo dochód dla Powiatu z jego sprzedaży.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi wyrażenia zgody na dokonanie czynności zbywania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.