

Uchwała Nr 35/81/2016
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 23 sierpnia 2016r.

w sprawie: zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 814)

Zarząd Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§1.

W Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Skarżysku- Kamiennej, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr 46/96/2015 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 25 października 2015r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 21 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Do zadań Wydziału w zakresie gospodarowania mieniem należy:

- 1) współpraca z jednostkami organizacyjnymi Powiatu oraz nadzorowanie kierowników jednostek w zakresie prawidłowości i legalności gospodarowania mieniem powierzonym do realizowania zadań statutowych,
- 2) prowadzenie spraw związanych z ubezpieczeniem majątku powiatu,
- 3) prowadzenie wykazu mienia powiatowego,
- 4) prowadzenie spraw dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu (użytkowanie, sprzedaż, darowizna, zamiana, częściowe sporządzanie planu wykorzystania zasobu),
- 5) sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Powiatu przeznaczonych do sprzedaży, najmu lub dzierżawy,
- 6) przygotowywaniu procedur przetargowych na sprzedaż, najem i dzierżawę mienia powiatowego i udział w komisjach przetargowych,
- 7) przygotowywanie i przedkładanie Zarządowi Powiatu umów na najem i dzierżawę oraz na dostawę mediów i świadczenia usług,
- 8) prowadzenie centralnego rejestru umów dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości (z aneksami),
- 9) kontrola realizacji umów zapewniających dla nieruchomości dostawę mediów i świadczenia usług,
- 10) gospodarowanie lokalami biurowymi w budynkach i nieruchomościach powiatu skarżyskiego,
- 11) wypisywanie faktur VAT za najem i dzierżawę nieruchomości powiatu skarżyskiego zgodnie z zawartymi umowami, a także innych faktur VAT,
- 12) sporządzanie miesięcznego rejestru VAT,
- 13) przygotowywanie deklaracji podatkowych od nieruchomości powiatu skarżyskiego oraz przekładanie comiesięczne poleceń zapłaty do Wydziału Finansowego, opłat

- z tytułu podatku od nieruchomości,
- 14) zabezpieczenie nieruchomości powiatu skarżyskiego, którym nie nadano żadnej formy władania,
 - 15) opracowywanie na potrzeby Zarządu i Rady Powiatu dokumentów o charakterze informacyjno – sprawozdawczym,
 - 16) wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
 - 17) podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w zakresie zarządzanego mienia powiatu.”

2) § 23 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„ 2. Do podstawowych zadań Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami należy:

- 1) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa (np. przekazywanie w użytkowanie wieczyste, ustanawianie trwałego zarządu, dzierżawa, najem, sprzedaż),
- 2) częściowe prowadzenie spraw dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu (częściowe ewidencjonowanie nieruchomości, przekazywanie w użytkowanie wieczyste, ustanawianie i wygaszanie trwałego zarządu oraz ujawnienie i wykreślenie trwałego zarządu w księdze wieczystej, częściowe sporządzanie planu wykorzystania zasobu),
- 3) regulacja stanów prawnych gruntów Powiatu i Skarbu Państwa oraz ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu i Skarbu Państwa,
- 4) sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego,
- 5) sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę,
- 6) sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Powiatu przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste,
- 7) organizowanie i przeprowadzanie przetargów, przeprowadzanie rokowań, dot. nieruchomości Skarbu Państwa,
- 8) aktualizacja opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych i trwałego zarządu,
- 9) zmiana stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- 10) udzielanie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji,
a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody
- 11) orzekanie o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości, zwrocie zwaloryzowanego odszkodowania lub nieruchomości zamienniej,
- 12) składanie wniosków do Wojewody o przekazanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Skarżyskiego, w tym nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe,
- 13) ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne,

- 14) wydawanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 15) prowadzenie spraw związanych z wyłączaniem gruntów rolnych z produkcji,
- 16) prowadzenie spraw związanych z rekultywacją i zagospodarowaniem gruntów na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 17) prowadzenie spraw związanych z uzgadnianiem projektów decyzji prezydenta miasta, wójta, burmistrza o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustaleniu warunków zabudowy, w części dotyczącej ochrony gruntów rolnych,
- 18) prowadzenie spraw związanych z nieodpłatnym przyznaniem na własność działki na wniosek osoby, której przysługuje prawo użytkowania działki gruntu z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu,
- 19) prowadzenie spraw związanych z nieodpłatnym przyznaniem na własność działki pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków w związku z przekazaniem gospodarstwa rolnego Państwu

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Skarżyskiemu.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Jerzy Żmijewski

Członkowie Zarządu:

1. Artur Berus
2. Katarzyna Bilcka
3. Anna Leżańska
4. Bogusława Krawczyńska