

## **WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych związanych ze sporządzeniem mapy sytuacyjnej podziału nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja 82 stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego oddanych w trwały zarząd na rzecz I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego Skarżysku-Kamiennej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer 73/2 o powierzchni 0,9542 ha, numer 73/5 o powierzchni 0,3348 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 31). Przedmiotowy podział wykonywany jest w celu wydzielania z działek terenu zajętego pod świetlicę (podział każdej z działek na dwie działki). Dla każdej z działek prowadzona jest odrębna księga wieczysta.

Niniejsze opracowanie posłuży do uzyskania decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### **II. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.
2. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości w uzgodnieniu ze zleceniodawcą.
3. Pomiar uzupełniający w oparciu o szczegółową ośnowę poziomą III klasy z ustaleniem przebiegu granic na gruncie.
4. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
5. Sporządzenie wykazu zmian gruntowych.
6. Sporządzenie mapy z projektem podziału w 5 egzemplarzach.
7. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej oraz przekazanie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.

### **III. SKŁAD OPERATU**

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.