

## **WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie mapy do regulacji stanu prawnego dotyczącej wydzielenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Mirzec z dnia 13.06.1989 r. nr G-8221/19/17/89 (działka pierwotna nr 550/3), nr G-8221/19/4/89 (działka pierwotna nr 529/3), nr G-8221/19/35/89 (działka pierwotna nr 528/3), nr G-8221/19/7/89 (działka pierwotna nr 527/3), zawierających się w działce ewidencyjnej nr 674/5 położonej w obrębie 0004 Lipowe Pole Plebański, gmina Skarżysko Kościelne.

### II. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA

- decyzje Naczelnika Gminy Mirzec z dnia 13.06.1989 r. nr G-8221/19/17/89, nr G-8221/19/4/89, nr G-8221/19/35/89, nr G-8221/19/7/89
- inne decyzje administracyjne
- baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
- ortofotomapa
- mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
- zbiór danych z zakresu ewidencji gruntów i budynków
- osnowa szczegółowa III klasy
- operaty jednostkowe, szczególnie operat 223/14/313/85
- inne opracowania i materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej
- akta uwłaszczeniowe

### III. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionych działek oraz działek pierwotnych, z których nastąpiło odłączenie pod drogę.  
Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
2. Pomiar uzupełniający w oparciu o szczegółową osnowę poziomą III klasy z ustaleniem przebiegu granic na gruncie.
3. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów z rozliczeniem użytków gruntowych i klas. W razie potrzeby wykonać pomiary uzupełniające.
4. Sporządzenie rejestru pomiarowego zestawiającego stan z ewidencji gruntów ze stanem prawnym.
5. Zobrazowanie na mapie do regulacji stanu prawnego całych nieruchomości pierwotnych, z których część została zajęta pod drogę.
6. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych, celem rozliczenia stanu prawnego.
7. Sporządzenie mapy w czterech egzemplarzach.
8. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zlecniodawcy.

#### VIII. SKŁAD OPERATU

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.