

Uchwała Nr 182/XXVI/2016
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 20 października 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego tryb zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.814), art. 37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015r. Poz. 1774 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1


1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej.
2. Wykaz dotychczasowych najemców lokali użytkowych których dotyczy zgoda, oraz okres obowiązywania kolejnej umowy najmu określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosków dotychczasowych najemców, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących. Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 182/XXVI/2016
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 20 października 2016 roku**

Wykaz najemców, których dotyczy zgoda na zawarcie kolejnej umowy najmu

| L.p. | Nazwa, Imię i Nazwisko najemcy | Nr lokalu | Pow. lokalu m ² | Dotychczasowy okres obowiązania umowy | Proponowany okres obowiązania umowy |
|------|---|-----------|----------------------------------|---|--|
| 1 | Kancelaria Adwokacka Grzegorz Michalczuk | 108 | 11,30 | 02.09.2013- 31.08.2016 | nieokreślony |
| 2 | Kancelaria Adwokacka Danuta Michalczuk | 109 | 11,30 | 02.09.2013- 31.08.2016 | nieokreślony |
| 3 | Polski Związek Wędkarski Koło nr 43 Skarżysko- Kamienna MESKO S.A | 216 | 10,00 | 30.09.2013- 30.09.2016 | nieokreślony |
| 4. | Powiatowy Inspektorat Weterynarii | 203,204 | 61,80 | 01.10.2013- 30.09.2016 | nieokreślony |