

STAROSTA SKARŻYSKI
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamienniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna (obręb 0004 Kamienna, arkusz 27) jako działka nr 391 o pow. 0,0528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamienniej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr K11R/00035612/9 – nieruchomość wolna od obciążeń i zadłużeń.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Aktualnie teren ten nie jest objęty ustaleniami innego planu miejscowego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” przedmiotowa działka znajduje się na obszarze wskazanym pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Dla przedmiotowej działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 49.085,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemdziesiąt pięć).

Wadium na przetarg wynosi: 5.000,00 zł.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży-kupna w formie aktu notarialnego. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 710 ze zmianami).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Złożenie do dnia 23.01.2017 r. do godziny 15⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy, w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamienniej przy ul. Konarskiego 20 w Biurze Obsługi Interesanta (parter), zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- Wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamienniej, nr konta depozytów: 61 1560 0013 2868 2085 4199 0006 w Getin Noble Bank S.A., w terminie do 23.01.2017 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27.01.2017 r. o godz. 10³⁰
w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamienniej ul. Konarskiego 20, pokój nr 102 (I piętro).

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży-kupna w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Starostę Skarżyskiego.

Starosta Skarżyski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamienniej przy ul. Konarskiego 20 oraz w budynku Plac Floriański 1, a także zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamienniej <http://powiat.skarzyski.lo.pl> (w menu: Władze i Struktura Powiatu – dział: Starosta Skarżyski – zakładka: Informacje, ogłoszenia).

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamienniej, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Floriański 1, pokój nr 126 (I piętro) lub telefonicznie pod numerem 41 39-53-091 w godzinach pracy Urzędu.

STAROSTA

Jerzy Zimijewski