

Uchwała Nr 211/XXX/2017
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 20 lutego 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Z 2016 r. poz.814 ze zm.), art. 37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

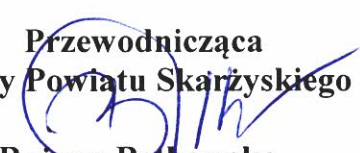
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego Nr 229 znajdującego się w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku Pani Agaty Domagały prowadzącej firmę „AD INVESTMENTS” z dnia 13.01.2017r, która wystąpiła o przedłużenie umowy zawartej na czas określony od 10.02.2014r. do 31.01.2017r.

Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.