

O B W I E S Z C Z E N I E

Starosty Skarżyskiego

z dnia 09.03.2017 r.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 8a, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

z a w i a d a m i a m,

że na wnioski z dnia 31.12.2016 r. złożone przez mieszkańców wsi Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne, uzupełnione w dniu 03.02.2017 r. oraz 09.02.2017 r. o decyzję w sprawie uznania nieruchomości o pow. 51,38 ha położonej we wsi Świerczek za wspólnotę gruntową oraz o numery działek, które stanowią przedmiotową wspólnotę gruntową wsi Świerczek, zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że nieruchomość gruntowa o pow. 51,38 ha położona we wsi Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne, została uznana za wspólnotę gruntową wsi Świerczek, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu w Starachowicach z dnia 25 września 1973 r. Nr.PBG-V-7/1/73, a działki o numerach: 1, 3, 4 i 5 położone w obrębie Świerczek zostały wskazane jako działki stanowiące wspólnotę gruntową.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej, zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. w okresie od dnia 05.07.1962 r. do dnia 04.07.1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie ww. nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

W związku z powyższym informuję o możliwości przyłączenia się do prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego postępowania administracyjnego i wzywam wszystkich zainteresowanych do składania wniosków w terminie do dnia 10.05.2017 r.

Wniosek powinien zawierać: numery działek, które stanowią wspólnotę, imię i nazwisko albo nazwę firmy podmiotu uprawnionego do udziału we wspólnocie, nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo uprawnionego do udziału we wspólnocie oraz adres do doręczeń pism.

Do wniosku należy dołączyć dowody, które świadczą, że wnioskodawca spełnia warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej oznaczonej w aktualnym rejestrze

ewidencji gruntów i budynków gminy Skarżysko Kościelne, obręb 0014 Świerczek jako działki o numerach: 1, 3, 4 i 5 o łącznej powierzchni 51,38 ha.

Jeżeli osoby, które były uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej zmarły konieczne jest wykazanie ich następców prawnych – w przypadku osób fizycznych będą to ich spadkobiercy. Dokumentami potwierdzającymi nabycie praw do spadku są: postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, a także poświadczenie dziedziczenia sporządzone przez notariusza.

Dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej stanowiącymi tytuł własności nieruchomości rolnych mogą być: akty notarialne, akty własności ziemi, orzeczenia sądów, decyzje administracyjne, odpisy ksiąg wieczystych.

Dokumenty dołączone do wniosku winny być w oryginałach lub uwierzytelnionych kopiach. Kopie dokumentów może uwierzytelnić organ, który dokument wydał, notariusz lub występujący w sprawie pełnomocnik strony będący adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

Wnioski wraz z dowodami należy przesłać pocztą na adres: Starosta Skarżyski ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, lub złożyć osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 na Biurze Obsługi Interesanta.

Na podstawie art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach dot. ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Jednocześnie zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego uprzejmie zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie administracyjne nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, oczekiwanie na ewentualne przyłączenie się wszystkich zainteresowanych stron do prowadzonego postępowania oraz konieczność przeanalizowania kilkudziesięciu wniosków wraz z załącznikami oraz zgromadzenia niezbędnego materiału dowodowego. Jeżeli wnioski będą niekompletne Wnioskodawcy będą wzywani do usunięcia braków.

W związku z powyższym przewiduję, że ww. postępowanie zostanie zakończone do dnia 31.10.2017 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Floriański 1, pokój nr 126 (I piętro) lub telefonicznie pod nr: 41 39-53-091, 41 39-53-047 w godzinach pracy Urzędu.

STAROSTA

Jerzy Zmijewski