



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 11 do siwz
– projekt -

Umowa Nr

zawarta w dniu 2017 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, nr identyfikacyjny NIP 663-18-43-857, Regon 291009410, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,

zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Jerzy Żmijewski – Starosta Skarżyski
2. Artur Berus – Wicestarosta Skarżyski

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Bogusławy Wilczyńskiej

a
będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP, Regon, uprawnionym do wystawienia faktur VAT, na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ wpisu do KRS pod numerem reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **“Wykonawcą”**, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.)

w dalszej treści zwanych łącznie **“Stronami”** została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia realizowany jest przy współfinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa budynku przy ul. Ekonomii 7 w Skarżysku-Kamiennej na potrzeby domu pomocy społecznej wraz z mieszkaniami chronionymi w ramach zadania pn. „Poprawa dostępu w Powiecie Skarżyskim do usług świadczonych w lokalnej społeczności poprzez utworzenie placówki opieki całodobowej oferującej stały pobyt dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych wraz z mieszkaniami chronionymi”.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w projektach stanowiących załączniki nr do niniejszej umowy, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki nr do niniejszej umowy. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Zakres robót w szczególności obejmuje:
 - a) Demontaż istniejących instalacji (wod-kan, c.o, elektryczna)
 - b) Wykonanie instalacji c.o wraz z instalacją solarną, wod-kan, elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - c) Rozbiórka posadzek
 - d) Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i montaż nowej stolarki drzwiowej

- e) Rozbiórka ścian działowych wskazanych do rozbiórki
- f) Rozbiórka części stropu
- g) Wykonanie szybu dźwigu osobowego oraz montaż dźwigu
- h) Wykonanie ścianek działowych
- i) Montaż drzwi wyjścia ewakuacyjnego
- j) Wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej
- k) Wykonanie posadzek
- l) Wykonanie stropów podwieszonych
- m) Roboty wykończeniowe pomieszczeń
- n) Zagospodarowanie terenu: przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej, budowa miejsc postojowych, budowa ścieżek rekreacyjnych, przebudowa wejścia głównego, remont tarasu zewnętrznego, budowa wiaty drewnianej oraz miejsca na kominek zewnętrzny, montaż urządzeń siłowni zewnętrznej).

§ 2

Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Kierownika inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 3

§3

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego (nie później niż w terminie 7 dni) o każdym przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad, błędów czy nieścisłości w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie odpowiedzialnością Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wynikłą z tego powodu szkodę.
3. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych ujętych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz warunkami wykonania i zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiedni do zakresu rzeczowego robót, przepisami prawa i z należytą starannością.
5. Materiały oraz urządzenia wykorzystane i użyte do realizacji przedmiotowego zadania będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”, posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne.
6. Zamawiający wymaga każdorazowo przed wbudowaniem materiałów i urządzeń złożenia wniosku do inspektora nadzoru nadzorującego dany zakres robót o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz ze stosownymi dokumentami i uzyskanie zgody na wbudowanie tych materiałów i urządzeń.
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów, sposobu wykonania robót, ocenę prawidłowości wykonywanych robót – zostały określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
8. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad rozliczenia się za zużyte do prac media (energia elektryczna, woda, ścieki).
9. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Roboty, będące przedmiotem umowy, będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. W terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania, Harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Kierownika inspektorów nadzoru.

11. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób zawierający wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych oraz planowane terminy odbiorów częściowych z zastrzeżeniem, że odbiór częściowy może być dokonywany nie częściej niż raz na dwa miesiące.
12. Dopuszcza się możliwość aktualizacji w/w harmonogramu.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
2. Zgodnie ze wskazaniem w ofercie Wykonawca:
 - a) zamierza/nie zamierza powierzyć podwykonawcom(*firmy podwykonawców*) wykonanie następujących części zamówienia.....
 - b) wykona zamówienie przy pomocy podwykonawcy(*nazwa podmiotu trzeciego*) na którego zasoby Wykonawca się powołał na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w następującym zakresie
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Kierownikowi inspektorów nadzoru inwestorskiego, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Kierownikowi inspektorów inwestorskiego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy,

usługi lub roboty budowlanej.

3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna:
 - a) określać przedmiot umowy ściśle odpowiadający części zamówienia wskazanego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) określać termin realizacji nie dłuższy niż przewidywany umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dla tych robót,
 - c) zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy,
 - d) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej,
 - e) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego przewidzianego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - f) zawierać postanowienia, z których będzie wynikać, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności zaś zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ,
 - g) zawierać zapisy dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
 - b. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo z innych uzasadnionych powodów.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 i 4.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie,

o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Z przedłożonej umowy musi wynikać, iż jej przedmiotem jest wyłącznie wykonanie dostaw lub usług ściśle odpowiadających części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz jaka jest wartość zlecanych dostaw lub usług.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że:

- 1) Przedstawiciele Zamawiającego przekażą Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Wraz z protokołem przekazania placu budowy Wykonawca otrzyma:

- a) dziennik budowy,
- b) dokumentację projektową wraz z pozwoleniami i zezwoleniami wymaganymi przepisami prawa.

- 2) Terminy związane z realizacją umowy to:

- a) rozpoczęcie przedmiotu umowy – od dnia2017r.
- b) zakończenie przedmiotu umowy w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych co do rodzaju w § 12 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto (słownie :.....), powiększonej o obowiązujący podatek VAT % , kwota wynagrodzenia brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i obejmuje wynagrodzenie za wszystkie elementy robót, materiałów, wyposażenia, sprzętu, urządzeń, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami i celem umowy, oraz zgodnie z przepisami i normami technicznymi.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje również koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z ujawnieniem w czasie realizacji umowy jakichkolwiek wad, błędów czy nieścisłości w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtem i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców realizujących część zamówienia w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo to wraz z fakturą składa:
 - a) zestawienie należności z tytułu zrealizowanych robót budowlanych, dostaw lub usług w danym okresie rozliczeniowym objętym składaną fakturą wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wystawionych przez nich faktur (rachunków),

- b) dowód zapłaty (kopia przelewów bankowych) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
- c) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanej zapłacie.

W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy nie wystawili żadnych faktur lub rachunków w danym okresie rozliczeniowym objętym składaną fakturą, Wykonawca składa oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność.

Do rachunku lub faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

7. Jeżeli Wykonawca, w terminie nie później niż 3 dni przed upływem ostatecznego terminu zapłaty faktury, nie przedstawi Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia wymagań, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata dokonywana będzie na podstawie kopii faktury lub rachunku podwykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty poinformuje Wykonawcę, aby ten, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji zgłosił pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 8

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie odpowiedzialnymi za wykonanie robót są:
 - a) kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane nr uprawniające do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - c) kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane nr uprawniające do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - d) kierownik robót drogowych posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
3. Odpowiedzialny za prowadzenie zadania inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego jest Kierownik inspektorów nadzoru posiadający uprawnienia budowlane
4. Funkcje inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach pełnić będą:
 - a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:, posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid.,
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych:, posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid.,
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych:, posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid.,
 - d) w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie, posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid.Prawa i obowiązki kierownika budowy oraz inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Kierownik inspektorów nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
6. Wszelkie oświadczenia Stron związane z realizacją umowy lub jej zmianą mogą być podejmowane jako wiążące dla stron jedynie przez osoby upoważnione do reprezentowania Strony.

§ 9

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone na terenie placówki i w pobliżu, w tym umożliwiające dojazd i dojście do posesji przyległych

do terenu budowy. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków, wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy.
Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
7. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2016 poz. 1987) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2017 poz. 519). Materiały z demontażu instalacji c.o (grzejniki, rury) również przechodzą na własność wykonawcy. Wykonawca uwzględni w kosztorysie ofertowym wartość pozyskanych materiałów.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem robót w zakresie instalacji klimatyzacji i wentylacji będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane wyżej czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę

- lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 niniejszej umowy.
 5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) informowanie inspektorów nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektorów nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
4. Po zakończeniu wykonania części robót (etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym), Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz z pisemnym powiadomieniem Wykonawca dołącza kserokopię dziennika budowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Kierownika inspektorów nadzoru oraz zestawienie wykonanych robót zawierające wykaz i wartości wykonanych robót zgodnych z harmonogramem rzeczowo finansowym zaakceptowane przez Kierownika inspektorów nadzoru oraz inspektorów nadzoru nadzorujących roboty, których odbiór częściowy dotyczy.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Wykonawcę, kierownika robót, Kierownika inspektorów nadzoru, inspektorów nadzoru

- nadzorujących roboty, których odbiór częściowy dotyczy oraz przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie zestawienia wykonanych robót, o którym mowa w ust 4.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez wykonawcę wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy i przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10. Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
 7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest dostarczenie wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 10.
 8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, dokonuje odbiorów technicznych instalacji. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Urzędu Dozoru Technicznego dźwig osobowy oraz zbiorniki ciśnieniowe instalacji solarnej i uzyskać decyzje UDT zezwalające na eksploatację tych urządzeń.
 9. W odbiorze oprócz przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczą także
 - a) kierownik budowy,
 - b) inspektorzy nadzoru inwestorskiego,
 - c) kierownicy robótOstatecznie komisję odbioru zwołuje Zamawiający.
 10. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w szczególności:
 - a) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego potwierdzonym przez Kierownika inspektorów nadzoru oraz wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego
 - b) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały, gwarancje z adnotacją kierownika budowy że materiały zostały wbudowane na obiekcie oraz potwierdzone przez odpowiedniego inspektora nadzoru,
 - c) protokoły z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu robót,
 - d) protokoły odbiorów technicznych
 - e) zaświadczenia, protokoły właściwych jednostek i organów
 - f) ekspertyzę mykologiczną potwierdzającą skuteczność procesu osuszenia murów
 - g) protokoły testów funkcjonalnych
 - h) decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację urządzeń (dźwig osobowy, instalacja solarne)
 - i) świadectwo energetyczne.
 - j) geodezyjna inwentaryzację powykonawczą
 - k) wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
 - l) zestawienie wykonanych robót
 - m) obmiar powykonawczy
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nieistotne, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru końcowego żądając jednocześnie usunięcia wad, wyznaczając w protokole odbioru końcowego odpowiedni termin ich usunięcia. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym

w protokole odbioru końcowego, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 2) które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym z:

- 1) kierownictwem i nadzorem nad realizowanymi robotami,
- 2) organizacją zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- 3) sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
- 5) uporządkowaniem po zakończeniu budowy terenu budowy oraz w razie korzystania: sąsiednich nieruchomości, ulic,
- 6) właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania,
- 7) dostawą wszelkich materiałów budowlanych podlegających wbudowaniu,
- 8) zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.
- 9) wykonania pomiarów, prób i odbiorów urządzeń niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

1. Rozliczenie za wykonanie zadania może następować fakturami częściowymi na podstawie protokołu odbioru częściowego sporządzonego zgodnie z §12 ust. 4-5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, przy czym faktury częściowe, których termin płatności przypada w 2017 roku nie mogą przekroczyć 50 % wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Dla pozostałej części wynagrodzenia umownego (10%) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony zgodnie z § 12 niniejszej umowy.
3. Ustala się, że zapłata faktur nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 – 9.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to:
 - 1) wraz z fakturą składa:
 - a) zestawienie zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierające zakres i termin zrealizowanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej faktury,
 - b) zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej

Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. Nieprzedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty o których mowa w ust. 4 pkt 2), w terminie nie później niż 3 dni przed upływem ostatecznego terminu zapłaty faktury, będzie skutkowało:
 - a) wstrzymaniem wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
 - b) podjęciem przez Zamawiającego czynności dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 6 informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:
 - 1) nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszonego o kwotę dokonanej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata należnego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w terminie trzech dni od dnia dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.

§ 16

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) lit b) w zakończeniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - g) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - h) za wykonywanie czynności wskazanych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
 - i) za nieprzedstawienie dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 3) niniejszej umowy.
 - j) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 10 - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady i usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania

Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i usterek. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady i usterki.

3. Zamawiający niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne kary umowne mogą zostać potrącone Wykonawcy z ostatniej wystawionej przez Wykonawcę faktury
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy

z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 17

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie i zawiadomienie to jest wiążące dla Wykonawcy.
3. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
 - 1) zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
 - 2) zmianę kierownika budowy na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) zmianę kierownika budowy na pisemny wniosek Zamawiającego,
 - 4) konieczności wprowadzenia wszelkich zmian z inicjatywy podmiotu współfinansującego zadanie,
 - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadkach:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - b) wystąpienia przestojów i opóźnień ze strony Zamawiającego,
 - c) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, znaleziska archeologiczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót.
 - d) konieczności zmian dokumentacji projektowej, w zakresie w jakim te zmiany będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót
 - e) konieczności wykonania innych robót, nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a które są niezbędne do wykonania.
 - f) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 3 ust. 3
 - 6) W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 5) lit. a) – f) Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania umowy na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Kierownika inspektorów nadzoru inwestorskiego. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy. Okres przesunięcia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.
 - 7) W/w zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

Jeżeli Zamawiający utraci środki finansowe od podmiotu współfinansującego przedmiot zamówienia lub środki te zostaną pomniejszone z powodu niedotrzymania umownego terminu bądź nieprawidłowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków finansowych.

§19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 20

Strony ustalają, że Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody Dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 21

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:)
- Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub niewykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
 4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
 - a) część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego należyte wykonanie umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego,
 - b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego

§ 23

1. Strony ustalają następujące adresy doręczeń dokumentów, pism składanych w toku wykonywania niniejszej umowy:
 - a) Zamawiający: Powiat Skarżyski z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna
 - b) Wykonawca:
2. Wszelkie dokumenty, pisma i oświadczenia przesłane na adresy wskazane w ust. 1 Strony Umowy uznają za skutecznie doręczone, niezależnie od tego, czy dokumenty, pisma i oświadczenia zostały rzeczywiście odebrane przez Strony Umowy.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 26

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) projekt budowlany
- 2) projekt wykonawczy
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 4) oferta Wykonawcy
- 5) kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA