



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



STAROSTWO POWIATOWE
w Skarżysku-Kamiennej
ul. Konarskiego 20
26-110 SKARŻYSKO-KAMIENNA

IM.272.1.2017

Skarżysko – Kamienna, dn. 24.04.2017r.

Wszyscy zainteresowani

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Poprawa dostępu w Powiecie Skarżyskim do usług świadczonych w lokalnej społeczności poprzez utworzenie placówki opieki całodobowej oferującej stały pobyt dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych wraz z mieszkaniami chronionymi”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

Część I:

1. Prosimy o zamieszczenie parametrów wind - osobowej i towarowej (udźwig, standard wykończenia, liczba przystanków wyposażenie).

Odpowiedź:

Dźwig osobowy dostosowany do transportu osób na wózkach i na noszach:

- udźwig: 1000kG
- kabina: 110x210cm
- liczba przystanków - 3
- liczba dojeżdż - 3
- rozmieszczenie dojeżdż: jednostronne
- prędkość: 0,40 - 0,50 m/s
- podszybie: max. 70 cm (ze względu na możliwość posadowienia szybu).

Sterowanie:

- zbiorczość dół,
- piętrowskazywacz na przystanku podstawowym,
- strzałki na przystankach,
- zjazd awaryjny w przypadku zaniku napięcia, z otwarciem drzwi,
- okablowanie w szybie, system komunikacji do linii stacjonarnej,
- kurtyna świetlna,
- urządzenia bezpieczeństwa w podszybiu.

Kabina:

- typ: nieprzelotowa
- wymiary: 1100x2100x2170 mm,

- ściany i sufit kabiny: stal nierdzewna,
 - podłoga trudnościeralna, antypoślizgowa,
 - panel sterowania: stal nierdzewna,
 - poręcz: stal nierdzewna, lustro na ½ wysokości kabiny,
 - kabina musi spełniać wymagania transportu osób na noszach,
 - oświetlenie: pośrednie, ledowe; oświetlenie awaryjne.
- Drzwi kabiny:
- automatyczne, teleskopowe, 2 - panelowe,
 - wymiary: szerokość wejścia 900mm, wysokość 2000mm,
 - panele: stal nierdzewna.

Przekrój szybu dźwigowego pokazano na rys. A-7.

Dźwig towarowy

- udźwig : 100 kg
- prędkość podnoszenia: 0,45 m / s
- wysokość podnoszenia: do 3,00 m (2,76 m)
- ilość przystanków 2
- liczba dojeżdż 2
- kabina: nieprzelotowa, min. 600 mm x 800 mm x 800 mm
- drzwi szybowe: 2 szt. gilotynowe 600 x 800 mm
- próg drzwi na wysokości: 700 mm
- maszynownia: górna w szybie
- montaż: w szybie murowanym
- max. wymiary otworu w stropie niezbędne do wstawienia konstrukcji dźwigu: 1060 x 1060 mm
- max. wysokość nadszycia (górnej kondygnacji): 2970 mm

2. Prosimy również o sprecyzowanie który zapis z SIWZ pkt III pkt.4 - wyposażenie ruchome, czy plik sko_w3_przedmiar.pdf z załącznika nr 2 do specyfikacji są obligatoryjne, gdyż wzajemnie się wykluczają.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku przy ul. Ekonomii 7 w Skarżysku – Kamiennej zgodnie z projektem budowlanym (załącznik nr 1 do siwz) oraz z projektem wykonawczym (załącznik nr 2 do siwz), natomiast przedmiary (załącznik nr 3 do siwz) stanowią materiały pomocnicze.

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie i przygotowanie do odbioru robót budowlanych wraz z instalacjami, biały montaż, wyprowadzenie instalacji do montażu wyposażenia ruchomego, przygotowanie pomieszczenia groty solnej zgodnie z projektem wykonawczym (załącznik nr 2 do siwz), z wyłączeniem dostawy wyposażenia ruchomego, określonego w załączniku nr 3 do siwz – przedmiary „branża ogólnobudowlana inwestycyjna – wyposażenie”.

3. Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe a zapis w opisie technicznym:

- W związku ze śladami zawilgocenia ścian w części podpiwniczenia, w miejscu występowania zawilgocenia należy odkopać ściany do poziomu ław, osuszyć je, sprawdzić stan izolacji i dokonać napraw w miejscach jej uszkodzenia, przy użyciu izolacji i zaprawa do renowacji istniejących murów.. Zgodnie z decyzją ŚPWIS w Kielcach przed oddaniem budynku do użytkowania, należy wykonać ekspertyzę mykologiczną potwierdzającą skuteczność procesu osuszenia murów. Wyniki ekspertyzy przedłożyć ŚPWIS w Kielcach.

w przypadku wykonania odkrywek i stwierdzenia konieczności wykonania napraw i osuszania ścian - jak te prace zostaną rozliczone.

Odpowiedź:

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia za wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.

Cena ofertowa winna zawierać dostawę materiałów, wykonawstwo i wykończenie robót określonych w projektach budowlanych i wykonawczych, a także dokumentację niezbędną do dokonania odbiorów robót. Nie przewiduje się możliwości wzrostu ceny podanej w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

W związku z tym, wykonawca winien w cenie ofertowej uwzględnić wszelkie nakłady niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Część II:

Instalacje sanitarne:

1. Kosztorys poz. 115-121: W opisie jest PE (względnie PP) zgrzewane, natomiast w projekcie opis mówi o wykonaniu instalacji z Pe-rt/al/Pe-rt system zaprasowywany: Którą technologię należy uwzględnić przy wykonawstwie i przygotowaniu oferty?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT.

2. Kosztorys poz. 155-162: KNR-W analogia; Jest: „Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach”. W projekcie jest mowa o wykonaniu instalacji z stalowych cienkościennych ze szwem zewnętrznie galwanicznie ocynkowanych. Czy w związku z tym należy w ofercie przyjąć rurociągi w technologii zaprasowywanej zgodnie z dokumentacją projektową str. 10, czy zgodnie z przedmiarem (rurociągi z rur stalowych gwintowanych niewystępującą w tych średnicach)?

Odpowiedź:

Instalację rozprowadzającą oraz piony wykonać z rur stalowych cienkościennych, ze szwem (stal niskowęglowa RSt 34-2) zewnętrznie galwanicznie ocynkowanych oraz dodatkowo zabezpieczonych pasywną warstwą chromu.

3. Kosztorys poz. 86: Kabiny natryskowe dla niepełnosprawnych: 13 kpl.

Proszę o informacje co ma być zwarte w tej pozycji.

Czy mają to być brodziki zabudowane w posadzce, czy zgodnie z rzutami np. kratka ściekowa i spadek w posadzce utworzony w jej kierunku z płytek.

Kabina natryskowa? Czy należy przez to rozumieć wydzieloną część pomieszczenia łazienki dla niepełnosprawnych, czy może miejsce natrysku osłonięte np. kotarą.

Odpowiedź:

Brodziki - W pomieszczeniach dla niepełnosprawnych należy zastosować kratki ściekowe i spadek w posadzce utworzony w jej kierunku z płytek.

Kabina – W łazience dla niepełnosprawnych zamontować kotary oddzielające miejsce natrysku 110x110.

4. Miski i umywalki w łazienkach dla osób niepełnosprawnych mają być wykonane jako standard tak jak dla łazienek ogólnych, czy w wykonaniu specjalnym dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Miski i umywalki w łazienkach dla osób niepełnosprawnych mają być wykonane w wykonaniu specjalnym dla osób niepełnosprawnych.

5. Instalacja solarna: Brak w przedmiarach poz. związanej z dostawą glikolu do napełnienia instalacji. Czy należy uwzględnić dostawę glikolu np. w poz.255 KI Zestaw do napełniania glikolu?

Odpowiedź:

W pozycji 255 należy uwzględnić dostawę glikolu do napełnienia instalacji.

6. Czy Zamawiający wymaga ogrodzenia kolektorów słonecznych?

Odpowiedź:

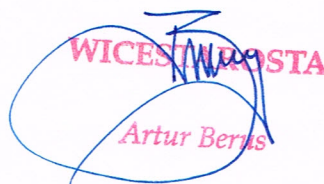
Zamawiający wymaga ogrodzenia kolektorów słonecznych. Wymiary ogrodzenia w rzucie pokazano na rys. Z-1, parametry ogrodzenia podano w opisie technicznym do projektu zagospodarowania terenu pkt 5 oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pkt. B-12.05.00 OGRODZENIE.

7. Budowlane:

poz. 92 kosztorysu - Wymiana w istniejących oknach okuć umożliwiających otwarcie okna na zewnątrz kpl. 4 - prosimy o podanie których okien to dotyczy i czy jest możliwe przestawienie skrzydła wewnętrznego na zewnętrzne.

Odpowiedź:

Okna oznaczone na rys. A-5 symbolem OP. Stan okien i możliwość zastosowania konkretnych rozwiązań technicznych należy ocenić na podstawie wizji lokalnej.

The image shows a red rectangular stamp with the text "WICESHUSTA" in a bold, sans-serif font. Overlaid on this stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to read "Artur Berns".