



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



STAROSTWO POWIATOWE
w Skarżysku-Kamiennej
ul. Konarskiego 20
26-110 SKARŻYSKO-KAMIENNA

IM.272.1.2017

Skarżysko – Kamienna, dn. 26.04.2017r.

Wszyscy zainteresowani

ZMIANA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Poprawa dostępu w Powiecie Skarżyskim do usług świadczonych w lokalnej społeczności poprzez utworzenie placówki opieki całodobowej oferującej stały pobyt dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych wraz z mieszkaniami chronionymi”

Z uwagi na wpływające zapytania do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) informuje o dokonaniu zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, tj.

- **termin składania ofert: zamiast "do dnia 28.04.2017r. godz. 10:00" zmienia się "do dnia 11.05.2017r. godz. 10:00";**
- **termin otwarcia ofert: z dnia "28.04.2017r. godz. 10:30" na dzień "11.05.2017r. godz. 10:30".**

Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Modyfikacja treści siwz, stanowi jej integralną część.

Zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i zamieszcza ją na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

Część I

1. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono źle zamontowaną folię kubełkową, brak jest możliwości odparowania wody z warstwy termoizolacyjnej oraz ściany. W przypadku stwierdzenia na całości ścian fundamentowych nieprawidłowego montażu foli kubełkowej, czy inwestor przewiduje: demontaż całości opaski wokół budynku, wykopu po obwodzie budynku pozwalającego zdjąć starą, źle wykonaną warstwę z foli kubełkowej i zastąpić ją nową wraz z odtworzeniem opaski z kostki z demontażu. Czy do odbioru wystarczy tylko pozytywna ekspertyza mykologiczna.

Odpowiedź:

Budynek będący przedmiotem dokumentacji jest po jego termomodernizacji i zakres projektowy obecnie opracowanej dokumentacji nie obejmuje prac związanych z tym tematem. Ze względu na stwierdzenie zawilgocenia ściany piwnicznej w jednym z pomieszczeń, w opisie odniesiono się do konieczności przeprowadzenia prac naprawczych i zabezpieczających i potwierdzenia ich skuteczności ekspertyzą mykologiczną. Ostateczny zakres niezbędnych prac może być określony po odkryciu zawilgoconej ściany - w przedmiarach zawarte są te prace w poz. 110 –koszty dodatkowe w robotach budowlanych.

2. W kilku miejscach przy rurach spustowych brak jest kolan odprowadzających wodę z rur spustowych z budynku. Czy należy uwzględnić w wycenie dodatkowe roboty uzupełniające o brakujące elementy systemu odprowadzającego wodę oraz koryta betonowe w opaskach z kostki betonowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 1.

3. Brak w przedmiarach rozbiórki posadzek na gruncie. W projekcie wykonawczym jak i opisie robót do wykonania jest przewidziana:

- Rozbiórka posadzek wraz z ich podbudową, w części podpiwniczenia na głębokość ok.27cm.

- Rozbiórka posadzek na gruncie wraz z ich podbudową w poziomie parteru, (w ciągu obecnych sal lekcyjnych od strony ul. Ekonomii).W przypadku posadzek na gruncie demontaż warstw posadzkowych na głębokość ok. 16cm.

Powierzchnia piwnic bez kanałów technicznych wynosi 576,19m² Powierzchnia posadzek na gruncie w poziomie parteru wynosi 761,24m² Prosimy o konkretne ilości rozbiórki posadzek jakie są przewidziane do realizacji oraz docelowy układ warstw posadzkowych w poszczególnych pomieszczeniach.

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Brakujące i zweryfikowane przedmiary w uzupełnieniu (w załączeniu zamiennie Rozdział podłóża i posadzki).

4. W przedmiarach „sko_b7_przedm” znajdują się pozycje:

Poz. 61 Izolacje z folii PE - izolacja przeciwwilgociowa 225 m², Poz. 62 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych

twardych poziome na wierzchu konstr. na sucho - jedna warstwa gr 10 cm 718m²,

Poz. 63 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - grub. 2 cm 718m²,

Poz. 64 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek lub potrąć.za zmianę grub. o 10mm Krotność = 3, 718m², Poz. 65 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 718m²

Do jakich robót odnoszą się te pozycje przedmiaru?

Odpowiedź:

Brakujące i zweryfikowane przedmiary w uzupełnieniu (w załączeniu zamiennie Rozdział podłóża i posadzki).

5. Brak jest w przedmiarach podniesienia poziomu posadzki w pomieszczeniach 0.10, 0.11. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Brakujące i zweryfikowane przedmiary w uzupełnieniu (w załączeniu zamiennie Rozdział podłóża i posadzki).

6. Brak jest informacji o stanie izolacji poziomej ścian fundamentowych piwnic. Przy posadzkach piwnic widać odpadającą farbę ze ścian. Czy Inwestor przewiduje konieczność wykonania odtworzenia izolacji poziomej tych piwnic.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 1.

7. Prosimy o podanie sposobu prowadzenia przewodów elektrycznych oraz teletechnicznych w przestrzeni między sufitem podwieszany a stropem, natynkowo czy podtynkowo czy na korytkach kablowych.

Odpowiedź:

Przewody prowadzone są na korytkach kablowych.

8. Brak w przedmiarach podwieszanych sufitów modułowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zweryfikowane przedmiary w uzupełnieniu :

w rozdz. 4 - Tynki i okładziny wewnętrzne zmienia się ilość w poz. 56 - Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach ... na 717,4 m² oraz dodaje nowe pozycje:

-NNRNKB 2-02 2701-01 - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi w ilości 396,1 m²

-kalk. indyw. - Sufity siatkowe wg projektu w ilości 13,9 m²

9. Brak w przedmiarach narożników aluminiowych/pcv. Inwestor nie wymaga na starych ścianach po przecieraniu ścian i sufitów ich montowania i krawędzie mogą zostać bez narożników?

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Montaż narożników aluminiowych w miejscach koniecznych dla ich zastosowania został uwzględniony w poz. 48 i 49.

10. W opisie technicznym do projektu wykonawczego zostało napisane „10cm styropian twardy (XPS 30 współczynnik $\lambda = 0,038 \text{ W/(m x K)}$)+ wylewka zbrojona siatką grub. 5 cm”

Czy można zastosować styropian do posadzek twardy EPS100 współczynnik $\lambda = 0,038 \text{ W/(m x K)}$?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie styropianu twardego EPS 100 współczynnik $\lambda = 0,038 \text{ W/(m x K)}$.

11. Wg. opisu DPS „3.6.2. Posadzki cementowe zbrojone siatką stalową $\phi 6$ o oczkach 20cm. Do zaprawy na posadzki dodać zbrojenie rozproszone z włókien polipropylenowych w ilości 0,8kg/m³ betonu.” Czy na całej powierzchni nowych posadzek cementowych na parterze i piwnicach należy stosować siatkę fi 6mm o oczkach 20cmx20cm czy można stosować np. fi 4mm o oczkach 15cmx15cm?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie siatki stalowej $\phi 4\text{mm}$ o oczkach 15cm x15cm.

Część II:

- 1) Prosimy o podanie opisu technicznego windy osobowej i towarowej, w szczególności rodzaj napędu, udźwig, wymiary kabiny, wymiary i rodzaj drzwi, poziom ładowania towaru, wykończenie. Wysokość podszybia powinna wynosić minimum 1200mm. Prosimy o rozwiązanie techniczne dźwigu osobowego.

Odpowiedź:

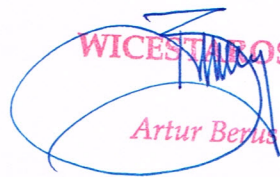
Opis techniczny dźwigu osobowego i towarowego został załączony we wcześniejszych odpowiedziach.

Zaprojektowana wysokość podszybia wynika z braku możliwości technicznych głębszego posadowienia i jest dopuszczana przez UDT w przypadkach uzasadnionych, z równoczesnym wskazaniem przez UDT, sposobu zabezpieczenia pracy konserwatora w poziomie podszybia.

- 2) Brak w przedmiarach cokolików z wykładziny PCV ilość ok 182,98 m². Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Cokoliki –(wywiniecie wykładziny na ściany) zostały ujęte procentowo w ilości podłogi.


WICESTAROSTA
Artur Berus