

Załącznik do uchwały Nr 17/31/2017

Zarządu Powiatu Skarżyskiego

z dnia 11 kwietnia 2017 roku

OGŁOSZENIE

działając na podstawie § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490) Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkami byłej kotłowni i spalarni odpadów medycznych wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżyska-Kamiennej jako działka Nr 87/4 obręb 2 Borki o powierzchni 0,8308 ha. położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **1 100 728,00 zł** (słownie: jeden milion sto tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r nr 177 poz.1054 ze zm.)

Wadium w wysokości: **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

- II. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00019274/9.
- III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zwanego „KOPERNIKA II” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej dla terenów oznaczonych symbolem U1 z wyłączeniem obiektu handlowego wielkopowierzchniowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/8/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 lipca 2008r ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 225, poz.2980 z dnia 28.10.2008r.
- IV. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- V. Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta, w pobliżu Szpitala Powiatowego. Nieruchomość zabudowana budynkami byłej kotłowni i spalarni odpadów medycznych. Działka ogrodzona siatką metalową w ramach stalowych z kątownika i bramą przesuwą z napędem elektrycznym. Na działce posadowione są w zabudowie szeregowej budynek kotłowni węglowej i spalarni odpadów medycznych o pow. 1 329,80m²- budynek piętrowy, nie podpiwniczony. Konstrukcja nośna budynku szkieletowa, wykonana z żelbetonowych elementów prefabrykowanych. Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły ceramicznej. Stropodach płaski, żelbetonowy, wykonany z elementów prefabrykowanych, kryty papą na lepiku. Dodatkowo na działce posadowiony jest budynek garażowy pow. 58,73m² i budynek magazynu oleju opałowego o pow.137,16m². Na działce znajduje się typowy budynek stacji Trafo ST 15/04 kW, stanowiący odrębną własność PGE S.A W sąsiedztwie płd-zach. części

znajdują się budynki Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej. Wjazd na nieruchomość od ulicy Sokolej. Nieruchomość uzbrojona w podstawowe urządzenia komunalne: sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłą, oraz telekomunikacyjną, wentylacji grawitacyjnej, oleju opałowego.

Trasa uzbrojenia podziemnego widoczna jest na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej ul. Pl. Floriański 1.

VI. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 23 czerwca 2017 r. w sali nr 112 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 o godzinie: **10.00**.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w odpowiedniej wysokości określonej w pkt. I niniejszego ogłoszenia – przy wpłacaniu wadium należy podać numer ewidencyjny i położenie nieruchomości – na konto Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej **nr 61 1560 0013 2868 2085 4199 0006 Getin Noble Bank SA**. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 21 czerwca 2017 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego (ostateczny termin wpływu: 21 czerwca 2017 r.)
2. złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i akceptacji ich bez zastrzeżeń.
3. złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
4. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
5. Udokumentowanie legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport)
6. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

VIII. Do przetargu mogą zostać dopuszczeni osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków o których mowa w pkt.VII niniejszego ogłoszenia.

IX. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

X. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,

3. zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, oraz po odwołaniu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym

XI. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490).

XII. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

XIII. Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. Nr poz. 1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

XV. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

XVII. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.

XVIII. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji i Administrowania Mieniem Powiatu pok. Nr 204 – tel. (41) 39-53 -019 lub (41) 39-53 - 020.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Jerzy Żmijewski