

Załącznik do uchwały Nr 17/32/2017

Zarządu Powiatu Skarżyskiego

z dnia 11 kwietnia 2017 roku

OGŁOSZENIE

działając na podstawie § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490) Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 14/1 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 77), o powierzchni 0,4186 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **207 760,00 zł** (słownie: dwieście siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.

Wadium w wysokości: **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

- II. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 16 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 77), o powierzchni 0,8030 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **383 920,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) + 23% VAT.

Wadium w wysokości: **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

- III. Dla nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00034857/1.
- IV. Nieruchomości usytuowane są na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . Według danych z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działki oznaczone są symbolem „B”.
- V. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- VI. Przez część ptn działki nr 16 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia na szerokości ok. 16 m i długości 55m . Powierzchnia pasa 880m² jest obciążona służebnością przesyłu.
- VII. Działki nr 14/1 i 16 nie użytkowane, dziko luźno zadrzewione ok. 80 letnią sosną i drzewostanem liściastym.

Na działkach znajduje się niepełne uzbrojenie techniczne : instalacja elektryczna, bliskość wod.-kan. oraz drogi dojazdowej utwardzonej asfaltem, którego trasa jest uwidoczniiona na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej przy placu Floriańskim 1.

VIII.Otwarcie przetargów nastąpi w dniu 19 maja 2017 r. w sali nr 112 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 o godzinie:

1. **10.00** – przetarg na sprzedaż działki nr ewid. 14/1

2. **10.30** – przetarg na sprzedaż działki nr ewid. 16,

IX. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w odpowiedniej wysokości określonej w pkt. I niniejszego ogłoszenia – przy wpłacaniu wadium należy podać numer ewidencyjny i położenie nieruchomości – na konto Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej **nr 61 1560 0013 2868 2085 4199 0006 Getin Noble Bank SA** . Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 17 maja 2017 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego (ostateczny termin wpływu: 17 maj 2017 r.)

2. złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i akceptacji ich bez zastrzeżeń .

3. złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

4. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

5. Udokumentowanie legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport)

6. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzieleności majątkowej pomiędzy małżonkami.

X. Do przetargu mogą zostać dopuszczeni osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków o których mowa w pkt.VII niniejszego ogłoszenia.

XI. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

XII. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, oraz po odwołaniu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym

XIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490).

XIV. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

XV. Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

XVI. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. Nr poz. 1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

XVII. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

XVIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

XIX. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.

XX. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji i Administrowania Mieniem Powiatu pok. Nr 204 – tel. (41) 39-53 -019 lub (41) 39-53 - 020.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Jerzy Żmijewski