

Załącznik do Uchwały Nr 50 /95/2017

Zarządu Powiatu Skarżyskiego

z dnia 3 listopada 2017r

OGŁOSZENIE

działając na podstawie § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490) Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 14/1 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 77), o powierzchni 0,4186 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej. Cena wywoławcza (minimalna) wynosi: **110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) + 23% VAT.

Zaliczka w wysokości: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

- II. Rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 16 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 77), o powierzchni 0,8030 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej. Cena wywoławcza (minimalna) wynosi: **210 000,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100) + 23% VAT.

Zaliczka w wysokości: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

- III. Dla nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00034857/1.

- IV. Nieruchomości usytuowane są na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . Według danych z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działki oznaczone są symbolem „B”.

- V. Nieruchomości objęte rokowaniami nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

- VI. Przez część ptn działki nr 16 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia na szerokości ok. 16 m i długości 55m . Powierzchnia pasa 880m² jest obciążona służebnością przesyłu.

- VII. Działki nr 14/1 i 16 nie użytkowane, dziko luźno zadrzewione ok. 80 letnią sosną i drzewostanem liściastym.

Na działkach znajduje się niepełne uzbrojenie techniczne : instalacja elektryczna, bliskość wod.-kan. oraz drogi dojazdowej utwardzonej asfaltem, którego trasa jest uwidoczniiona na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej przy placu Floriańskim 1.

VIII. Terminy przeprowadzonych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:

24.02.2017r., 19.05.2017r., 07.07.2017r., 1.09.2017r

VIII. Rokowania odbędą się w dniu **04 grudnia 2017 r.** w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamienniej przy ul. Konarskiego 20 o godzinie:

1. **10.00** – rokowania na sprzedaż działki nr ewid. 14/1

2. **10.30** – rokowania na sprzedaż działki nr ewid. 16,

IX. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach,(wzór zgłoszenia – **stanowi Załącznik nr 1**), które powinno zawierać:

a) szczegółowe dane o uczestniku rokowań :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

-Osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej przystępujący do rokowań są zobowiązani podać dane obojga małżonków, wspólnie podpisać zgłoszenie oraz wspólnie uczestniczyć w rokowaniach. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

b) datę sporządzenia zgłoszenia,

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

e) nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka uczestnikom rokowań, którzy nie zostaną ustaleniami nabywcami nieruchomości,

f) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań - jeśli takowe będą proponowane przez oferenta,

2. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

X. Zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w odpowiedniej wysokości określonej w pkt. I i II niniejszego ogłoszenia – należy wnieść – na konto Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamienniej **nr 61 1560 0013 2868 2085 4199 0006 Getin Noble Bank SA** . Wpłaty zaliczki należy dokonać **do dnia 01 grudnia 2017 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego (ostateczny termin wpływu: 01 grudnia 2017 r.). Na dowodzie wpłaty zaliczki należy podać numer działki i jej położenie .

XI. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Starostwo Powiatowe w Skarżysku-Kamienniej ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, z dopiskiem- „**Rokowania – działka nr**”

XII. Przeprowadzenie rokowań nastąpi w terminie określonym w pkt.VIII . Obecność uczestników rokowań jest obowiązkowa. Nieobecność będzie potraktowana jako odstąpienie

od udziału w rokowaniach. Uczestnicy muszą udokumentować legitymację prawną do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w rokowaniach (w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport)

- XIII. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach ,
- XIV. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
- XV. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony na piśmie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu Skarżyskiego.
- XVI. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490).
- XVII. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
- XVIII. Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- XIX. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. Nr poz. 1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- XX. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.
- XXI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań.
- XXII. Rokowania mogą zostać unieważnione bez podania przyczyny.
- XXIII. Dodatkowe informacje odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji i Administrowania Mieniem Powiatu pok. Nr 204 – tel. (41) 39-53 -019 lub (41) 39-53 - 020.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Jerzy Żmijewski