

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 7 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne,

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne.

Uzasadnienie

Mieszkańcy wsi Świerczek gmina Skarżysko Kościelne wystąpili do Starosty Skarżyskiego z kilkudziesięcioma wnioskami (data wpływu: 30.12.2016 r.) o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek, zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej stanowiącą działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1 i 5 (lub 1 ÷ 5) o łącznej powierzchni 51,38 ha, załączając listę osób składających wnioski (53 pozycje). Jako źródło uprawnień do udziału we wspólnocie w ww. wnioskach powołano decyzję Nr PBG-V-7/1/73 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa Leśnictwa i Skupu w Starachowicach z dnia 25 września 1973 r. w sprawie uznania nieruchomości o pow. 51,38 ha położonej we wsi Świerczek gmina Skarżysko Kościelne powiatu ilżeckiego za wspólnotę gruntową.

Przedmiotowe wnioski zostały uzupełnione pismami Pani Sołtys wsi Świerczek z dnia 03.02.2017 r. i z dnia 09.02.2017 r. poprzez przedłożenie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, decyzji Nr PBG-V-7/1/73 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa Leśnictwa i Skupu w Starachowicach z dnia 25 września 1973 r. oraz wskazanie działek położonych w obrębie 0014 Świerczek gmina Skarżysko Kościelne oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1, 3, 4 i 5 o łącznej powierzchni 51,38 ha jako wchodzących w skład wspólnoty gruntowej wsi Świerczek.

Strony o wszczęciu postępowania dotyczącego ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie zostały zawiadomione przez obwieszczenie Starosty Skarżyskiego znak: GG-II.680.12.16.2016 z dnia 09.03.2017 r. wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skarżysko Kościelne, Sołectwie wsi Świerczek oraz w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej, a także opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego, na okres 14 dni.

W dniu 10.03.2017 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Mieszkańca wsi Świerczek z dnia 22.02.2017 r. W związku z tym, że wniosek został złożony po terminie wynikającym z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) nie był rozpatrywany oddzielnie, a Wnioskodawca został uznany jako strona już toczącego się postępowania dot. ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, oznaczonej w aktualnym rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu 0014 Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne, jako działki o numerach: 1, 3, 4 i 5 o łącznej powierzchni 51,38 ha.

Stosownie do art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 i 2, albo jego następcę prawnego. Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Podstawową przesłanką do ustalenia, że danej osobie przysługuje udział we wspólnocie gruntowej jest stwierdzenie, iż posiadała ona gospodarstwo rolne, oraz co najmniej od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r. korzystała z gruntów wspólnoty.

Następców prawnych osób, które spełniały powyższe wymogi ustala się na zasadach ogólnych, tj. w drodze stwierdzenia nabycia spadku. Będą to wszyscy spadkobiercy tych osób – udział we wspólnocie ulega podziałowi proporcjonalnie do udziałów w spadku.

Ale jeżeli gospodarstwo rolne, z którego posiadaniem był związany udział we wspólnocie gruntowej, zostało podzielone na części w drodze działu spadku lub wyjścia ze współwłasności, udział we wspólnocie ulega podziałowi proporcjonalnie do obszaru tych części.

Udział we wspólnocie gruntowej może być zbywalny wyłącznie w całości i tylko na rzecz osoby posiadającej już udział w tej wspólnocie oraz na rzecz osób posiadających gospodarstwo rolne w tej samej wsi lub we wsiach przylegających do wspólnoty.

W razie zbycia wszystkich gruntów gospodarstwa rolnego przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej udział w tej wspólnocie przechodzi na nabywcę tego gospodarstwa.

W razie zbycia części gruntów określonych w ust. 1, udział we wspólnocie gruntowej zachowuje dotychczasowy właściciel, chyba że na podstawie umowy odstąpi swe uprawnienia nabywcy. Jeżeli jednak zbywca pozostawia sobie obszar użytków rolnych nie większy niż 0,1 ha, udział we wspólnocie gruntowej przechodzi na nabywcę.

Podsumowując, należy mieć na uwadze, że w celu ustalenia listy osób uprawnionych należy:

1. Ustalić właścicieli gospodarstw rolnych którzy co najmniej od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r. korzystali z gruntów wspólnoty.
2. Następnie należy ustalić co się działo z każdym gospodarstwem rolnym, tj. czy właściciele żyją, jeżeli nie to czy są ustaleniem następcy prawni, czy gospodarstwo nie zostało podzielone i/lub sprzedane. Jeżeli zostało sprzedane to czy w całości czy też w częściach. A jeżeli w częściach to kto był ostatnim nabywcą gruntów.

W związku z tym, że od wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych upłynęło kilkadziesiąt lat, postępowanie dotyczące ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne na rok 1963 okazało się bardzo skomplikowane m. in. z uwagi na wiele stron jednego postępowania i wymagało od organu podjęcia wielu czynności w celu zebrania materiału dowodowego, który potwierdziłby spełnienie przesłanek ustawowych przez konkretne osoby, by można je uznać za uprawnione do udziału we wspólnocie.

Starosta Skarżyski prowadząc przedmiotowe postępowanie administracyjne, wystąpił pismami z dnia 15.03.2017 r. znak: GG-II.680.12.16.2016 do Starostwa Powiatowego w Starachowicach i Urzędu Gminy Mirzec poszukując decyzji w sprawie zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wielkości obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie położonej we wsi Świerczek o pow. 51,38 ha. Tut. organ wyjaśnił, że nieruchomości gruntowa o pow. 51,38 ha położona we wsi Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne, została uznana za wspólnotę gruntową wsi Świerczek na podstawie ostatecznej decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu w Starachowicach z dnia 25 września 1973 r. Nr PBG-V-7/1/73, zatem możliwe jest, że została wydana też decyzja w sprawie zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wielkości obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie. Tut. organ w przedmiotowych pismach wystąpił z prośbą o informacje, czy w zasobach archiwalnych ww. urzędów znajduje się taka decyzja, a także z zapytaniem czy ewentualnie znajdują się inne dokumenty dot. wspólnoty gruntowej wsi Świerczek, a jeżeli tak poprosił o ich przesłanie.

Ponadto, tut. organ wystąpił pismami z dnia 15.03.2017 r. znak: GG-II.680.12.16.2016 do Sądu Rejonowego w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych i Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej Wydział Ksiąg Wieczystych, z uwagi na treść art. 11 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, mówiący o zamknięciu ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych wspólnotą gruntową, i zwrócił się z prośbą o udzielenie informacji, czy była prowadzona oraz czy została zamknięta księga

wieczysta dla nieruchomości wchodzących w skład wspólnoty gruntowej wsi Świerczek (gmina Skarżysko Kościelne).

Starosta Skarżyski prowadzący postępowanie administracyjne dot. wspólnoty gruntowej wsi Świerczek zwrócił się również pismami z dnia 15.03.2017 r. znak: GG-II.680.12.16.2016 do Archiwum Państwowego w Kielcach i Archiwum Państwowego w Radomiu informując, że nieruchomość gruntowa o pow. 51,38 ha położona we wsi Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne, została uznana za wspólnotę gruntową wsi Świerczek na podstawie ostatecznej decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu w Starachowicach z dnia 25 września 1973 r. Nr.PBG-V-7/1/73 w związku z czym tut. organ poszukuje decyzji w sprawie zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wielkości obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie położonej we wsi Świerczek o pow. 51,38 ha, a także wystąpił z zapytaniem czy w zasobach Archiwum znajdują się inne dokumenty dot. wspólnoty gruntowej wsi Świerczek.

W odpowiedzi na ww. zapytania Starostwo Powiatowe w Starachowicach pismem z dnia 03.04.2017 r. znak: GN.680.1.25.2017 i Urząd Gminy Mirzec pismem z dnia 24.03.2017 r. znak: GŚR.I.684.6.2017 poinformowały, że nie posiadają w zasobach archiwalnych dokumentów dot. wspólnoty gruntowej wsi Świerczek.

W wyniku prowadzonej korespondencji z Sądem Rejonowym w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych i Sądem Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej Wydział Ksiąg Wieczystych tut. organ nie otrzymał informacji potwierdzających założenie, bądź zamknięcie księgi wieczystej dla nieruchomości wspólnoty gruntowej wsi Świerczek.

Archiwum Państwowe w Radomiu skierowało tut. organ do Archiwum Państwowego w Kielcach informując, że nie przechowuje w swoim zasobie akt Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starachowicach.

Pracownicy Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, upoważnieni przez Starostę, w związku z przedmiotowym postępowaniem, w dniach 29.05.2017 r. i 01.06.2017 r. w Archiwum Państwowym w Kielcach przeprowadzili poszukiwania dokumentów dot. wspólnoty gruntowej wsi Świerczek. Przeanalizowano z należytą starannością kilkadziesiąt zbiorów przygotowanych przez Archiwum Państwowe w Kielcach w zakresie poszukiwań dokumentów, które mogłyby posłużyć w toczącym się postępowaniu administracyjnym dot. ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek.

W zasobach Archiwum Państwowego w Kielcach pomimo wysiłków nie odnaleziono żadnych dokumentów dot. wspólnoty gruntowej wsi Świerczek.

Starosta Skarżyski prowadząc przedmiotowe postępowanie administracyjne wystąpił również pismem z dnia 05.06.2017 r. znak: GG-II.680.12.16.2017 do Wójta Gminy Skarżysko Kościelne w poszukiwaniu dokumentów dot. wspólnoty gruntowej wsi Świerczek. Tut. organ wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa o pow. 51,38 ha położona we wsi Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne, została uznana za wspólnotę gruntową wsi Świerczek na podstawie ostatecznej decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu w Starachowicach z dnia 25 września 1973 r. Nr PBG-V-7/1/73, zatem możliwe jest,

że została wydana też decyzja w sprawie zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wielkości obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie.

Tut. organ poprosił również o przeszukanie archiwalnych zasobów Gminy odnośnie:

1. decyzji Nr P.B.G.IV.-44-4/64 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Starachowicach z dnia 20.02.1964 r. w sprawie uznania nieruchomości o pow. ok. 20 ha położonej we wsi Świerczek gromady Skarżysko Kościelne pow. Ilżeckiego za wspólnotę gruntową – rolną,
2. decyzji Nr P.B.G.IV.-44-4/64 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Starachowicach z dnia 30.04.1964 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej użytkowanej rolniczo, wielkości obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie, położonej we wsi Świerczek gromady Skarżysko-Kościelne pow. Ilżeckiego o powierzchni ok. 20 ha,

w związku z tym, że tut. organ jest w posiadaniu kopii ww. decyzji bez klauzuli ostateczności, nadmieniając, że z uzyskanych informacji z Archiwum Państwowego w Kielcach i w Radomiu wynika, że ww. dokumenty nie zostały przekazane do zasobu Archiwum Państwowego.

Wójt Gminy Skarżysko Kościelne, w odpowiedzi na przedmiotowe pismo, pismem z dnia 12.07.2017 r. znak: In.VI.6873.1.2017 przesłał poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie ww. decyzji, informując, że decyzje te nie posiadają klauzuli ostateczności.

Nadmienić należy, że do tut. urzędu w miesiącu lipcu 2017 r. dwukrotnie stawiał się mieszkaniec wsi Świerczek (który nie składał wcześniej wniosku), w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Skarżyskiego dot. ustalenia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek zgłaszając, że Jemu również należy się udział we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek, na tę okoliczność zostały spisane adnotacje służbowe – został on również uznany jako strona już toczącego się ww. postępowania.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego tut. organ ustalił, że nieruchomość gruntowa o pow. 51,38 ha położona we wsi Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne, została uznana za wspólnotę gruntową wsi Świerczek na podstawie ostatecznej decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu w Starachowicach z dnia 25 września 1973 r. Nr.PBG-V-7/1/73.

Ponadto ustalono, że Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Starachowicach wydało także decyzję Nr P.B.G.IV.-44-4/64 z dnia 20.02.1964 r. w sprawie uznania nieruchomości o pow. ok. 20 ha położonej we wsi Świerczek gromady Skarżysko Kościelne pow. Ilżeckiego za wspólnotę gruntową – rolną oraz decyzję Nr P.B.G.IV.-44-4/64 z dnia 30.04.1964 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej użytkowanej rolniczo, wielkości obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie, położonej we wsi Świerczek gromady Skarżysko-Kość pow. Ilżeckiego o powierzchni ok. 20 ha. Tut. organ jest w posiadaniu ww. decyzji bez klauzuli ostateczności.

W akta przedmiotowej sprawy włączony został, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, Projekt wykazu osób uprawnionych, powierzchni ich gospodarstw, oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej -

użytkowanej rolniczo położonej we wsi Świerczek gromady Skarżysko Kościelne powiatu ilżeckiego, na którym widnieje pieczęć nagłówkowa Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Skarżysku Kościelnym. Należy domniemywać, że jest to projekt wykazu, do którego została wydana decyzja Nr P.B.G.IV-44-4/64 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Starachowicach z dnia 30.04.1964 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej użytkowanej rolniczo, wielkości obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie, położonej we wsi Świerczek gromady Skarżysko-Kość pow. Ilżeckiego o powierzchni ok. 20 ha.

Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów – stosownie do art. 8a ust. 6, czyli również na rok 1963. Z analizy dokumentów załączonych do wniosków oraz dokumentów znajdujących się w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Skarżyskiego, zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie wynika, że rejestry ewidencji gruntów obrębu Świerczek gminy Skarżysko Kościelne zostały założone po raz pierwszy w roku 1968. Zatem, bardzo trudnym jest ustalenie historii każdej działki wpisanej w tych rejestrach, ponieważ ustalenie stanu posiadania dokonano w okresie od dnia 19 lipca 1967 roku do dnia 21 lipca 1967 r. Za podstawę ustalenia przyjęto listę podatników, zaświadczenia Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Skarżysku Kościelnym i dokumenty o mocy prawnej oraz oświadczenia przedstawicieli wybranych do ustalenia stanu posiadania.

Na początku lat 70-tych XX wieku wydawano akty własności ziemi zgodnie ze stanem użytkowania na podstawie ustawy z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych. W okresie późniejszym nastąpiło wiele zmian własnościowych i przedmiotowych, związanych z podziałami i obrotem działek na rynku.

Wspólnota gruntowa nie miała uregulowanego stanu prawnego zatem w aktach notarialnych kupna-sprzedaży czy darowizny nie ma zapisów, na kogo przechodzi udział we wspólnocie. Z uwagi na ten fakt, aktualnie bardzo trudnym jest określenie, który nabywca bądź zstępny zachowuje prawo do udziału we wspólnocie.

W związku z powyższym bardzo trudnym jest ustalenie na rok 1963 uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Drugim koniecznym warunkiem do spełnienia, oprócz posiadania gospodarstwa rolnego, jest faktyczne korzystanie ze wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r.

W ocenie tut. organu brak jest możliwości ustalenia tego faktu odnosząc się do okresu sprzed 1963 r. i prześledzenie historii aż do dnia dzisiejszego, ponieważ w zasobach ewidencji gruntów i budynków obrębu Świerczek gminy Skarżysko Kościelne znajdują się dokumenty od roku 1968.

Ponieważ od wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych upłynęło kilkadziesiąt lat, postępowanie dotyczące ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej, oznaczonej w aktualnym rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu 0014 Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne, jako działki o numerach: 1, 3, 4 i 5 o łącznej powierzchni 51,38 ha okazało się bardzo

skomplikowane, z uwagi na zakres czasowy dokumentów, które tut. organowi udało się zgromadzić, wiele stron jednego postępowania i wymagało od organu podjęcia wielu czynności w celu zebrania materiału dowodowego, który potwierdziłby spełnienie przesłanek ustawowych przez konkretne osoby, by można było je uznać za uprawnione do udziału we wspólnocie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez zawiadomienie Starosty Skarżyskiego z dnia 04.10.2017 r. znak: GG-II.680.12.16.2016, wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skarżysko Kościelne, Sołectwie wsi Świerczek oraz w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej, a także opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego, na okres 14 dni, umożliwiono zainteresowanym stronom zapoznanie się z zebraniem materiałem dowodowym oraz wypowiedzenie się i zgłaszanie żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały oraz nie wniosły żadnych uwag.

Reasumując, podkreślić należy, że tut. organ dołożył wszelkich starań, które zmierzały do wszechstronnego zebrania, rozpoznania i wyjaśnienia materiału dowodowego korzystając ze wszystkich dostępnych środków dowodowych, w tym w szczególności z dowodów z dokumentów znajdujących się w ewidencji gruntów tut. Urzędu. Tut. organ wykorzystał w sprawie wszystkie dowody złożone przez Wnioskodawców oraz znane mu z urzędu, z urzędu przeprowadził dowody służące ustaleniu stanu faktycznego sprawy.

W ocenie Starosty niemożliwe jest ustalenie kto i w jaki sposób w okresie roku przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych faktycznie rzeczywiście korzystał z gruntów wspólnoty, skąd wywodzi się następstwo prawne osób, które obecnie zgłaszają swoje żądanie udziału we wspólnocie.

Tylko prawidłowo sporządzony wykaz mógłby być podstawą do ujawnienia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w ewidencji gruntów, do założenia księgi wieczystej, czy ewentualnego prawnego przenoszenia przez udziałowców posiadanych praw.

Zdaniem tut. organu orzeczenie o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Świerczek jest prawidłowe. Analizując całość akt sprawy należy stwierdzić, że już w dniu 30.04.1964 r. była wydana wyżej opisana decyzja w sprawie zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej użytkowanej rolniczo, wielkości obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie położonej we wsi Świerczek, z projektem wykazu, w którym zostało wykazanych 86 pozycji osób uprawnionych.

Należy podkreślić, że przedmiotowy wykaz sporządzony był tuż po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zatem domniemywać należy, że ustalenia te były miarodajne do aktualnego stanu na tamten czas. Tut. organ nie może oceniać czy tamten wykaz jest prawidłowy czy wadliwy, jednak jego istnienia nie można przemilczeć w rozpatrywanej sprawie.

Wskazani przez Wnioskodawców „uprawnieni” na rok przed wejściem w życie ustawy tylko w kilkunastu na kilkadziesiąt wniosków są zgodni z nazwiskami wykazanymi jako „uprawnieni” w ww. wykazie, jednak w ogóle nie zgadzają się powierzchownie gospodarstw wskazane przez Wnioskodawców i wykazane w przedmiotowym wykazie.

I tak np. jeden z Wnioskodawców jako „uprawnionego” na rok przed wejściem w życie ustawy wskazał Skarb Państwa - Agencję Nieruchomości Rolnych, od której nabył nieruchomość

na podstawie aktu notarialnego w 2011 roku, zaś inny – wskazał Skarb Państwa – Państwowy Fundusz Ziemi wykazując nabycie własności nieruchomości od Skarbu Państwa aktem notarialnym z 1982 roku.

Powierzchnie gospodarstw odgrywają bardzo dużą rolę w ustaleniu wielkości ułamkowego udziału we wspólnocie, ponieważ zgodnie z art. 9 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych, o których mowa w art. 6, w równych częściach, drugą zaś połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Nadmienić należy, że przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) przewidują dalsze etapy postępowania w celu ustalenia listy uprawnionych.

W przypadku bowiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, starosta w terminie 7 dni poda do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków, nie krótszym niż 12 miesięcy, przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a ww. ustawy, czyli przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych niniejszą decyzję doręcza się poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skarżysko Kościelne, Sołectwie wsi Świerczek oraz w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej, a także opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Skarżysko-Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko Kościelne
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Sołtys wsi Świerczek
Świerczek 22A
26-115 Skarżysko Kościelne
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
4. A/a



STAROSTA

Jerzy Zmijewski