

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

**Powiatem Skarżyskim z siedzibą** w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, nr identyfikacyjny NIP 663-18-43-857, Regon 291009410, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,

zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Jerzy Żmijewski – Starosta Skarżyski
2. Artur Berus – Członek Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Bogusławy Wilczyńskiej

a ..... właścicielem ..... z siedzibą  
....., NIP ....., REGON .....  
wpisanej do ....., zwanym dalej **“Wykonawcą”**,

w dalszej treści zwanych łącznie **“Stronami”**

została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji 3 budynków należących do Powiatu Skarżyskiego:
  - Powiatowego Urzędu Pracy w Skarżysku-Kamiennej ul. 1-go Maja 105,
  - Domu Pomocy Społecznej w Skarżysku -Kamiennej, ul. Sporna 6 ,
  - Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Skarżysku-Kamiennej ul. Spacerowa 31w ramach zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej należących do Powiatu Skarżyskiego”.
2. W skład dokumentacji wchodzi:
  - a) projekty budowlano – wykonawcze termomodernizacji we wszystkich branżach w zakresie zgodnym z audytami energetycznymi (na każdy budynek oddzielnie)
  - b) kosztorysy inwestorskie, ofertowe (na każdy budynek oddzielnie)
  - c) przedmiary robót (na każdy budynek oddzielnie)
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (na każdy budynek oddzielnie).
4. Dokumentację należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2013r, poz. 1129, z późn. zm.).
5. W projektowanej dokumentacji nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi

dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

6. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
7. Dokumentacja powinna charakteryzować się wysokim stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
8. W zakresie dokumentacji budowlano-wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na każde wezwanie Zamawiającego, w ciągu dwóch lat od wykonania przedmiotu zamówienia (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego).
10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia powinno obejmować wszystkie koszty, a w szczególności koszty uzyskania wymaganych podkładów geodezyjnych, ewentualnych badań, opinii, ekspertyz, decyzji, pomiarów, map, uzgodnień dokumentacji, uzyskania warunków technicznych, a także innych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz koszty nadzoru autorskiego.
11. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
12. Wykonawca winien dostarczyć dokumentację w następującej formie :
  - a) projekty budowlano-wykonawcze w formie papierowej – po 5 egzemplarze na każdy budynek,
  - b) kosztorysy inwestorskie, ofertowe, przedmiary robót po 2 egzemplarze na każdy budynek,
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - po 3 egzemplarze na każdy budynek,
  - d) cała dokumentacja w wersji elektronicznej w formacie Adobe Reader (PDF) na płycie CD – po 2 egzemplarze na każdy budynek.

## § 2

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca zapewni, by w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowy podpisanej z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust.2 lit. f).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.  
Rękojmia określona w § 11 obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez niego oświadczenia podwykonawcy będącego dowodem rozliczenia się z podwykonawcą przez Wykonawcę w trybie określonym w § 8 ust. 4 – 6. Do oświadczenia podwykonawcy Wykonawca dołączy zestawienie kwot, które przysługują podwykonawcy z danej faktury.
8. Uregulowania zawarte w ust. 1 – 7 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie czynności nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z zatwierdzonym projektem budowlanym.
2. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski od dnia rozpoczęcia robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji do dnia końcowego odbioru tych robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z nadzoru autorskiego w przypadku braku realizacji robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu za opracowanie danej dokumentacji projektowej i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
  - 1) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową, jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w terminach określonych przez Zamawiającego,
  - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat ich wykorzystania i przydatności dla celu realizowanej inwestycji,
  - 3) uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania a potrzebne projekty zamienne obowiązany będzie przekazać pilnie i bez zbędnej zwłoki,
  - 4) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,

- 5) przyjazdu na miejsce prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji robót do 3 dni od powiadomienia pisemnego za pomocą maila.
- 6) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 7) współudziału w wykonaniu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
- 8) wykonywania wszelkich uprawnień i zobowiązań projektanta, jakie ustawa Prawo budowlane wiąże z wykonywaniem nadzoru autorskiego,
- 9) wsparcia Zamawiającego w wypełnianiu obowiązków wynikających z procedur współfinansowania zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego przy ścisłej współpracy w tym zakresie z Zamawiającym, jeżeli taka potrzeba zaistnieje w terminach określonych przez Zamawiającego.
- 10) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, dodatkowych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie.

#### § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i z należytą starannością, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia.
2. Dla zapewnienia właściwego tempa realizacji prac objętych umową strony zobowiązują się na bieżąco udzielać wszelkich wyjaśnień i przekazywać informacje w zakresie niezbędnym dla prawidłowej i terminowej realizacji tych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia konieczne dla prawidłowej realizacji projektu w zakresie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie zamówienia leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, organizacyjnej, finansowej uniemożliwiające w całości albo w części wykonanie zamówienia.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do wypożyczenia wykonawcy w dniu podpisania umowy posiadanych audytów energetycznych na czas wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wypożyczone audyty najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

#### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: kwota netto : ..... złotych oraz należny podatek VAT .....% w wysokości ..... złotych, co razem stanowi

**kwotę brutto: ..... złotych, słownie:**

.....,

na które składa się wynagrodzenie za wykonanie :

- a) dokumentacji projektowej termomodernizacji Powiatowego Urzędu Pracy: w Skarżysku-Kamiennej ul. 1-go Maja 105 w wysokości: kwota netto : .....

- złotych oraz należny podatek VAT .....% w wysokości ..... złotych, co razem stanowi kwotę brutto: ..... złotych, słownie: .....
- b) dokumentacji projektowej termomodernizacji Domu Pomocy Społecznej w Skarżysku-Kamiennej, ul. Sporna 6 w wysokości: kwota netto : ..... złotych oraz należny podatek VAT .....% w wysokości ..... złotych, co razem stanowi kwotę brutto: ..... złotych, słownie: .....
- c) dokumentacji projektowej termomodernizacji Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Skarżysku-Kamiennej ul. Spacerowa 31 w wysokości: kwota netto : ..... złotych oraz należny podatek VAT .....% w wysokości ..... złotych, co razem stanowi kwotę brutto: ..... złotych, słownie: .....
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację z zastrzeżeniem §13 ust 2 lit. a).
3. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dokumentacji projektowej, kosztów związanych z pozyskaniem map, ich ewentualnej aktualizacji, opinii, prób, kosztów dojazdu ponosi wyłącznie Wykonawca.

## § 7

1. Każdy wykonany projekt /dokumentacja winne być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie Wykonawcy, że:
- a) Wykonawca zapoznał się z miejscem i warunkami, w którym realizowane będą prace na podstawie opracowanej dokumentacji
- b) dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- c) projekty budowlano-wykonawcze zostały sprawdzone i posiadają podpisy zespołu sprawdzającego lub rzeczoznawcy budowlanego,
- d) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
- e) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Dopuszcza się możliwość przedkładania Zamawiającemu wykonanej dokumentacji oddzielnie dla każdego budynku, przy czym ustala się ostateczny termin zakończenia w całości przedmiotu umowy na dzień 12.02.2018 r.
3. Przekazanie części lub w całości przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy jest dla Wykonawcy potwierdzeniem wykonania umowy lecz nie akceptowania kompletności i jakości wykonanej dokumentacji.

## § 8

1. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 7 ust. 3.
- Dopuszcza się możliwość zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację dla danego budynku w wysokości odpowiadającej umówionego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji na dany budynek, pod warunkiem protokółarnego odbioru tej dokumentacji.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie wystawionej faktury VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 7
5. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac.
6. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, jak również nie może zawrzeć umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy oraz nie może udzielić pełnomocnictwa podmiotom gospodarczym, w szczególności osobom prawnym, do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej.

## § 9

Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza .....

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w dniu odbioru.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej.
3. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem przez Strony.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową, ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie jest obowiązany do naniesienia w dokumentacji projektowej, w której wystąpiły wady lub błędy, niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

## § 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości w sposób wadliwy lub niekompletny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania na danym budynku przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych, w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych na tym budynku,
  - b) za uchybienie ostatecznego terminu wykonania w całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust. 2 w wysokości 200 ( dwieście złotych ) za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, dotyczącego dokumentacji budynku w którym stwierdzono wady, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - d) za uchybienie terminu dostarczenia wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie realizacji robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, dotyczącego dokumentacji budynku, w którym wystąpiono o wyjaśnienia lub rozwiązania zamienne, za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za uchybienie terminu dostarczenia poprawionej dokumentacji lub projektu zamiennego, o których mowa w § 10 ust.4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, dotyczącego dokumentacji budynku, w którym wystąpiono o poprawienie dokumentacji lub dostarczenie projektu zamiennego, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
  - h) za niedostarczenie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy podpisanej z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
  - i) niniejsze kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia ewentualnego odszkodowania za powstałe szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady dokumentacji nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

4. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

### § 13

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
  - a) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - b) zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
  - c) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu,
  - d) przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli przedłużenie to spowodowane jest działaniem siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, znaleziska archeologiczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji umowy,
3. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### § 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdej zamówionej dokumentacji oraz do wszelkich egzemplarzy dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystania każdej dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości w zakresie korzystania z nich w sposób nieograniczony i w nieokreślonym czasie,
  - b) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
- 4.

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 5 dni od daty jej podpisania,

- b) Zaistniała sytuacja o której mowa w § 2 ust. 6 - Wykonawca powierzył podwykonawcy wykonanie części zadania bez zgody Zamawiającego.
  - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - d) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

## § 16

1. Strony ustalają następujące adresy doręczeń dokumentów, pism składanych w toku wykonywania niniejszej umowy:
  - a) Zamawiający: Powiat Skarżyski z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna
  - b) Wykonawca: .....(adres mailowy: .....)
2. Wszelkie dokumenty, pisma i oświadczenia przesłane na adresy wskazane w ust. 1 Strony Umowy uznają za skutecznie doręczone, niezależnie od tego, czy dokumenty, pisma oświadczenia zostały rzeczywiście odebrane przez Strony Umowy.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

## § 18

Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**