

Uchwała Nr 296/XL/2017
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 7 grudnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 20

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1868), art.11 ust. 2, art.13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 1 ust.1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

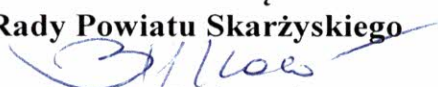
Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności wydzielonego lokalu użytkowego Nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 612,30 m² w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej, dla którego Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1R/00017812/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

UZASADNIENIE

Wydzielony lokal użytkowy Nr 1 w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej zajmowany dotychczas przez PKO BP S.A był przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego na najem przeprowadzonego w dniu 24 lutego 2017r. Przetarg został zakończony wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Realizując zadania publiczne dotyczące gospodarki nieruchomościami Zarząd Powiatu nie przewiduje wykorzystania tego lokalu pod kątem realizacji zadań własnych. Kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem powiatowym zasadnym jest znalezienie sposobu na zagospodarowanie przedmiotowego lokalu poprzez sprzedaż w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie umożliwi docelowe zagospodarowanie tego lokalu, zapewniając dodatkowo dochód dla Powiatu z jego sprzedaży.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi wyrażenia zgody na dokonanie czynności zbywania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.