

OGŁOSZENIE STAROSTY SKARŻYSKIEGO

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Starosta Skarżyski, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a, ust. 4f i ust. 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1496 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zawiadamia, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w Skarżysku-Kamiennej (obręb 0014 Skarżysko Książęce, arkusz mapy 111), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4023/1 o pow. 0,0032 ha (działka powstała w wyniku podziału działki nr 4023 o pow. 0,1800 ha)**, która z dniem 30.09.2016 r. stała się własnością Gminy Skarżysko-Kamienna na podstawie decyzji Starosty Skarżyskiego Nr 4/2016 z dnia 22.08.2016 r. znak: AB.6740.2.3.2016.KK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia budowlanego pn: „Budowa ulicy Kościelnej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Długiej w Skarżysku-Kamiennej”.

Działka nr 4023/1 o pow. 0,0032 ha położona w Skarżysku-Kamiennej (obręb 0014 Skarżysko Książęce, arkusz mapy 111) do dnia, w którym decyzja Starosty Skarżyskiego Nr 4/2016 z dnia 22.08.2016 r. znak: AB.6740.2.3.2016.KK stała się ostateczna była współwłasnością między innymi: nieżyjącego Jana Jaworskiego w 1/5 części, nieżyjącego Leopolda Jaworskiego w 1/5 części i nieżyjącego Walentego Jaworskiego w 1/5 części na podstawie aktu własności ziemi znak: WBG.RS.UW.451/6/13/564/76 z dnia 18.06.1976 r. oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Przysusze sygn. akt Ns 418/84 z dnia 20.10.1986 r.

Starosta Skarżyski na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalił, że w/w współwłaściciele przedmiotowej działki nie żyją i nie są znani ich następcy prawni.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na dzień 30.09.2016 r. przysługiwały prawa rzeczowe do udziału łącznie w wysokości 3/5 w przedmiotowej nieruchomości (dotyczy udziału Jana Jaworskiego, Leopolda Jaworskiego i Walentego Jaworskiego), o zgłoszenie się celem udokumentowania swoich praw do Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Plac Floriański 1 - pokój nr 127 (I piętro).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do udziału w wysokości 3/5 w przedmiotowej nieruchomości, skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Skarżyskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Ponadto, zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamia się, że przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na konieczność dokonania analizy sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, celem dopuszczenia go jako dowodu w sprawie oraz z uwagi na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, jak również konieczność zachowania terminów kolejnych etapów postępowania.

W związku z powyższym przewiduje się, że w/w postępowanie zostanie zakończone do dnia 31 lipca 2018 r.

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ wskazując nowy termin załatwienia sprawy, podając przyczyny niezakończenia sprawy w ustawowym terminie, jest zobowiązany pouczyć o prawie do wniesienia ponaglenia.

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia, tj. Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego na okres 14 dni.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Jerzy Zimajewski

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Skarżyska - Kamiennej
ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko - Kamienna
- celem podania do publicznej wiadomości zgodnie
z art. 49 Kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
2. Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
w mieście
- celem podania do publicznej wiadomości zgodnie
z art. 49 Kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. A/a