

Uchwała Nr 339/XLVII/2018
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 28 czerwca 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz.955 ze zmianami), art. 37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018r. poz. 121 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

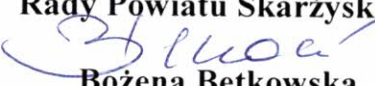
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego oznaczonego Nr 230 znajdującego się w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Skarżyskiego

Bożena Bętkowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku z dnia 28.05.2018r dotychczasowego najemcy, który wystąpił o przedłużenie umowy zawartej na trzy lata z mocą obowiązującą do 30 czerwca 2018r. Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.