

Zarządzenie Nr 53/2018
Starosty Skarżyskiego
z dnia 27 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), w związku z wnioskiem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, Starosta Skarżyski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0011 Występa, gmina Łączna oznaczonej jako działka o numerze 127/2, objętej księgą wieczystą Nr KIIR/00034981/9, polegającej na prawie korzystania z pasa służebności, niezbędnego do budowy i obsługi projektowanego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 o długości 79,90 m ze strefą kontrolowaną po 3 m od osi gazociągu, przy czym pas strefy kontrolowanej gazociągu DN 300 będzie przebiegał od granicy z działką nr 126/2 na długości 3,80 m, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 127/2 na długości 43,30 m, po czym będzie skręcał w kierunku północno-wschodnim na długości 32,80 m do granicy z działką nr 105/1, w zakresie niezbędnym do budowy, dostępu, eksploatacji, remontu i usuwania ewentualnych awarii wybudowanego gazociągu, powierzchnia objęta służebnością wyniesie 455 m².
2. Służebność ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa.
3. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Koszty aktu notarialnego ponosi Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 2.360,37 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt 37/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 441,37 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści jeden 37/100).
2. Wniesienie opłaty określonej w ust. 1 warunkuje podpisanie aktu notarialnego na okoliczność ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Skarżyski


Jerzy Żmijewski

Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0011 Występa, gmina Łączna oznaczonej jako działka o numerze 127/2, dla projektowanego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 o długości 79,90 m, powierzchnia objęta służebnością wyniesie 455 m². Przebieg inwestycji został określony przez Wnioskodawcę zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesioną i opisaną trasą projektowanego gazociągu na działce 127/2, na której zaznaczono również powierzchnię pasa strefy kontrolowanej, który będzie przebiegał od granicy z działką nr 126/2 na długości 3,80 m, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 127/2 na długości 43,30 m, po czym będzie skręcał w kierunku północno-wschodnim na długości 32,80 m do granicy z działką nr 105/1.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Wnioskodawcy przedmiotowa służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa, jak również koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zmianami) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0011 Występa, gmina Łączna oznaczonej jako działka o numerze 127/2, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00034981/9, polegającej na prawie korzystania z pasa służebności niezbędnego do obsługi odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, w zakresie niezbędnym do budowy, dostępu, eksploatacji, remontu i usuwania ewentualnych awarii wybudowanego gazociągu. Powierzchnia objęta służebnością wyniesie 455 m².