



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 8a do siwz
(dotyczy zadania nr 1 i 2)

– projekt -

Umowa Nr

zawarta w dniu 2018 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, nr identyfikacyjny NIP 663-18-43-857, Regon 291009410, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,

zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1.
2.

z kontrasygnatą

a
będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP, Regon, uprawnionym do wystawienia faktur VAT, na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ wpisu do KRS pod numerem reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **“Wykonawcą”**, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.)

w dalszej treści zwanych łącznie “Stronami” została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia realizowany jest przy współfinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż wyposażenia do budynku przy ul. Ekonomii 7 w Skarżysku-Kamiennej na potrzeby domu pomocy społecznej wraz z mieszkaniami chronionymi w ramach zadania pn. „Poprawa dostępu w Powiecie Skarżyskim do usług świadczonych w lokalnej społeczności poprzez utworzenie placówki opieki całodobowej oferującej stały pobyt dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych wraz z mieszkaniami chronionymi” – zadanie nr
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca sprzeda Zamawiającemu, dostarczy określone w załączniku nr do SIWZ wyposażenie oraz dokona montażu i rozmieszczenia zgodnie z załącznikiem nr Transportu elementów wchodzących w przedmiot zamówienia Wykonawca dokona na własny koszt i ryzyko.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w Załączniku Nr ... Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Zakres przedmiotu zamówienia oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
 - a) zapewnienie na terenie obiektu w czasie realizacji przedmiotu zamówienia należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- b) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
- c) po zakończeniu prac uporządkowanie pomieszczeń w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
- d) zapewnienie informacji o współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej na każdym przedmiocie zakupionym w ramach niniejszego zamówienia zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dla beneficjentów i instytucji zaangażowanych we wdrażanie programu.
- e) usługi serwisowe, przeglądy także związane z wymianą np. części, elementów itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę w okresie gwarancji.
- f) odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji przedmiotu zamówienia od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, w pełnej zgodności z technologią i instrukcjami producentów i dostawców materiałów oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach realizacji umowy wyposażenie jest fabrycznie nowe, nieużywane, w pełni sprawne technicznie, wolne od wad, nie powystawowe i gotowe do użycia. Oferowany towar spełnia wymogi bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów w tym zakresie oraz posiada wymagane prawem atesty PZH, deklaracje zgodności, certyfikaty CE i nadaje się do użytkowania w domu pomocy społecznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy oraz odpowiedzialność za utratę, braki w kompletowaniu lub uszkodzenie towaru do czasu odbioru przez Zamawiającego.
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury Zamawiającego podczas montażu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać napraw i doprowadzić pomieszczenia do stanu pierwotnego.

§ 3

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy lub kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości prac objętych niniejszą umową, a zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części zadania.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez niego oświadczenia podwykonawcy będącego dowodem rozliczenia się z podwykonawcą przez Wykonawcę w trybie określonym w § 6 ust. 4-6. Do oświadczenia podwykonawcy Wykonawca dołączy zestawienie kwot, które przysługują podwykonawcy z danej faktury.
7. Uregulowania zawarte w § 3 ust. 2-6 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.

§4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy **do dnia 14.12.2018r.**
2. Miejscem dostawy i montażu przedmiotu umowy jest budynek przy ul. Ekonomii 7 w Skarżysku-Kamiennym
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i miejscem prowadzenia dostaw oraz że warunki ich prowadzenia są mu znane.
4. W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia, do których przeznaczone są dostawy, o których mowa w § 1, w terminach (dniach) ustalonych przez Strony, z zastrzeżeniem ust 5.
5. Przekazanie pomieszczeń, o których mowa w ust. 4 wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu.
6. Od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie dostawy. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą dostarczenia, zamontowania go w miejsce wskazane w ust. 2 i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z SIWZ oraz niniejszą umową.
2. Zamawiający dopuszcza jeden odbiór częściowy po zrealizowaniu części dostaw o wartości nie przekraczającej 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1. Potwierdzeniem odbioru częściowego będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Po zrealizowaniu całości dostaw Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 3 dni roboczych po dniu zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru wszelkie dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia, karty gwarancje, instrukcje obsługi, itp.
5. Strony sporządzą końcowy protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia z odbioru.
6. W przypadku istnienia wad Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad

i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych lub niewykonanych. Odbiór wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Strony.

9. Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia dostaw wraz ze wszystkimi dokumentami, o których mowa ust.3 zakońzonego odbiorem przedmiotu umowy.

§ 6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. netto (słownie.:), powiększone o podatek VAT w kwocie zł. (słownie.:),co stanowi kwotę :..... zł. brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy w tym koszty transportu oraz rozładunek i montaż w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz innych świadczeń i ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost z SIWZ, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca może wystawić jedną fakturę częściową stanowiącą nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1., po podpisaniu częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust.2
5. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Faktury płatne będą w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury (rachunku) w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac, w przypadku nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 6.
8. Jeżeli z oświadczenia o którym mowa w § 3 ust. 6 wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac, za które nie otrzymał wynagrodzenia.
9. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywany przedmiot umowy. Termin gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonywany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi 2 lata i liczy się zarówno dla prac montażowych jak i urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę – od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego. Wykonawca zapewni sprzęt zastępczy(równoważny sprzętowi naprawianemu) w przypadku niedotrzymania powyższego terminu usunięcia wad. Usunięcie wad/usterek, o których mowa powyżej zostanie potwierdzone „protokołem usunięcia wad/usterek”, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 14 dni od poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

4. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania dokonania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany wadliwych rzeczy np. dających się odłączyć od przedmiotu umowy, urządzeń itp. na wolne od wad, a nadto, w ramach uprawnień z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy lub jej części. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg rocznego terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części albo o obniżeniu wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
5. Dokumenty gwarancyjne (których treść nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż wynikająca z postanowień ust. 1) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na elementy wyposażenia dostarczone przez Wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla elementów wyposażenia będzie zgodny z terminem określonym w ust.1.
6. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
7. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego lub otrzymanie oświadczenia doręzonego w sposób określony w § 15.
8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym jeżeli Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
12. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy także związane z wymianą np. części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił

- wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonywanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.
13. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
 14. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
 15. Wykonawca zapewnia, że użyte materiały, wykonywane prace i ich efekty będą zgodne z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi obowiązującymi w Polsce.
 16. Postanowienia niniejszej umowy nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia ceny w przypadku wadliwości przedmiotu umowy.
 17. W okresie pogwarancyjnym Wykonawca zapewni możliwość odpłatnej (zgodnie z aktualnym cennikiem Wykonawcy) naprawy sprzętu i zapewni materiały eksploatacyjne.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - d) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego na naprawę uszkodzonego sprzętu, wyposażenia w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 70 zł brutto (siedemdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za niedostarczenie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy podpisanej z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanego przedmiotu zamówienia.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy, chyba że Zamawiający odstąpił od umowy.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji zamówienia, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie i zawiadomienie to jest wiążące dla Wykonawcy.
3. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
 - 1) zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
 - 2) w zakresie zmiany np. typu, marki wyposażenia w przypadku wycofania zaproponowanego w ofercie z produkcji lub rynku pod warunkiem, że będzie to wyposażenie, które spełnia warunki techniczne określone w SIWZ lub będzie lepszy i nie spowoduje to wzrostu ceny oferty.
 - 3) konieczności wprowadzenia wszelkich zmian z inicjatywy podmiotu współfinansującego zadanie,
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych czynności wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminową realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ;
 - c) wystąpienia przestojów i opóźnień ze strony Zamawiającego,
 - d) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji zamówienia,
 - 5) W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 4) lit. a) – d) Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania umowy na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy. Okres przesunięcia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.
 - 6) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
 - 7) W/w zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

Jeżeli Zamawiający utraci środki finansowe od podmiotu współfinansującego przedmiot zamówienia lub środki te zostaną pomniejszone z powodu niedotrzymania umownego terminu bądź nieprawidłowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków finansowych.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży

- w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych dostaw, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wyposażenie dostarczone na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 4. Koszty zabezpieczenia przerwanych dostaw, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 12

Strony ustalają, że Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody Dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:)
- Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub niewykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
 4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
 - a) część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantująca należyte wykonanie umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Strony ustalają następujące adresy doręczeń dokumentów, pism składanych w toku wykonywania niniejszej umowy:
 - a) Zamawiający: Powiat Skarżyski z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna
 - b) Wykonawca:
2. Wszelkie dokumenty, pisma, oświadczenia, uzgodnienia przesłane na adresy wskazane w ust. 1 Strony Umowy uznają za skutecznie doręczone, niezależnie od tego, czy dokumenty, pisma i oświadczenia zostały rzeczywiście odebrane przez Strony Umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Wykaz wyposażenia
- 2) oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA