

Informacja dla zarządców i właścicieli budynków mieszkalnych i użytkowników butli gazowych propan-butan.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Skarżysku-Kamiennej zwraca uwagę na najważniejsze aspekty prawne **związane z użytkowaniem indywidualnych butli na gaz płynny**, a co za tym idzie także na odpowiedzialność właścicieli i zarządców obiektów budowlanych (w tym w zakresie związanym z eksploatacją tego rodzaju instalacji gazowych). Przekazuje informacje mając na uwadze zapewnienie przez użytkownika, zarządcę budynku bezpiecznego użytkowania instalacji gazowej tj. butli gazowej będącej elementem instalacji gazowej w budynku, jak również uwzględnienia tej kwestii przy kontrolach okresowych.

Gaz płynny jest paliwem należącym do grupy gazów płynnych węglowodorowych. Propan, butan i ich mieszaniny są gazami palnymi cięższymi od powietrza. W wypadku wycieku, gromadzą się nisko przy gruncie, w zagłębieniach terenu, przy podłodze lokalu, gdzie mogą stwarzać zagrożenie zapłonem i wybuchem. W związku z tym, że używanie urządzeń wykorzystujących gaz płynny jako paliwo może być niebezpieczne, w szeregu przepisów prawodawca określił wymagania dla instalacji gazowych, których częścią są butle indywidualne oraz sposób ich użytkowania, tak aby zminimalizować zagrożenia.

Mając na uwadze obowiązki, jakie nakłada na właściciela lub zarządcę art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. z 2018r., poz. 1202 z póź. zm.) przeprowadzania kontroli okresowych obiektów budowlanych, w tym budynków wraz z instalacjami, wyjaśnia się, że:

1. Instalację gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnej butli, znajdującej się wewnątrz budynku, stanowi: butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenie gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych (§ 156 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. z 2015r., poz. 1422 z póź. zm.);
2. W obowiązujących przepisach znajdują się ograniczenia dotyczące funkcjonowania w budynkach takich instalacji, tj.:
 - a) instalacje gazowe zasilane gazem płynnym mogą być wykonywane tylko w budynkach niskich, czyli o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.
 - b) zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
3. Urządzenia gazowe instalowane w budynku mogą być zasilane gazem płynnym z indywidualnych butli o nominalnej zawartości gazu do 11 kg, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) w jednym mieszkaniu, warsztacie lub lokalu użytkowym nie należy instalować więcej niż dwóch butli;
 - b) w pomieszczeniu, w którym instaluje się butlę, należy zachować temperaturę niższą niż 35°C;
 - c) butlę należy instalować wyłącznie w pozycji pionowej;
 - d) butlę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
 - e) między butlą a urządzeniem promieniującym ciepło, z wyłączeniem zestawów urządzeń gazowych z butlami, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m;
 - f) butli nie należy umieszczać w odległości mniejszej niż 1 m od urządzeń mogących powodować iskrzenie;
 - g) urządzenia gazowe należy łączyć z reduktorem ciśnienia gazu na butli za pomocą elastycznego przewodu o długości nieprzekraczającej 3 m i wytrzymałości na ciśnienie co najmniej 300 kPa, odpornego na składniki gazu płynnego, uszkodzenia mechaniczne oraz temperaturę do 60°C;
 - h) urządzenie gazowe o mocy cieplnej przekraczającej 10 kW należy łączyć z przewodem elastycznym, rurą stalową o długości co najmniej 0,5 m.
4. Przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z póź. zm) w rozdziale 14 w sposób szczegółowy wskazują jakie warunki powinny być spełnione celem zapewnienia bezpiecznej eksploatacji instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym w tym również, w tym również jakie czynności winny być wykonane po każdej wymianie butli min.:

- a) użytkownicy butli indywidualnych z gazem płynnym są zobowiązani do sprawdzenia instalacji gazowej we własnym zakresie tj.: *przeprowadzać sprawdzenie szczelności pod ciśnieniem roboczym gazu niezwłocznie po każdej wymianie butli gazowej oraz po wymianie przewodu elastycznego służącego połączeniu pojedynczego urządzenia gazowego z reduktorem ciśnienia gazu na butli,*
- b) sprawdzenie szczelności przy wymianie butli gazowej przeprowadza się zgodnie z instrukcją otrzymaną od rozprowadzającego butle. Kontrolę dokonywać może także przedstawiciel dostawcy gazu w przypadku, gdy z użytkownikiem lokalu została zawarta umowa o dostarczanie gazu w butlach.
- c) Instalacja gazowa zasilana z butli gazowej, w której długość przewodu nieelastycznego przekracza 2m powinna być po wymianie lub renomie poddawana głównej próbie szczelności, o której mowa w § 44 w/w rozporządzenia.
- d) Istotnym jest, aby w przypadku stosowania przewodu elastycznego do połączenia pojedynczego urządzenia gazowego z reduktorem ciśnienia gazu na butli, sprawdzać oznaczoną graniczną datę użytkowania i jeżeli termin użytkowania upłynął, przewód należy wymienić na nowy.

Ponadto użytkownik instalacji gazu powinien:

1. przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
2. zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu/ budynku,
3. w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby o wystąpieniu zagrożenia,
4. zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,
5. utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzenia gazowe w należytym stanie technicznym i użytkowym,
6. zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,
7. informować właściciela budynku /w przypadku lokalu mieszkalnego w budynkach wielorodzinnych/ o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
8. udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

Ponadto wyjaśnia się, że butla na propan-butan wraz z zaworem podlega dozorowi technicznemu i za jej stan techniczny odpowiada dystrybutor. Natomiast reduktor gazu przykręcany bezpośrednio do zaworu butlowego wraz z przewodem elastycznym są elementami instalacji zasilającej i nie podlega dozorowi technicznemu. Dlatego ważnym jest, aby w trakcie kontroli okresowych obiektów budowlanych, w tym instalacji, odbywało się sprawdzenie stanu reduktora, stanu przewodu elastycznego do podłączenia pojedynczego urządzenia gazowego z reduktorem ciśnienia gazu na butli.

Również należy podjąć odpowiednie działanie mające na celu spowodowanie nie użytkowania reduktorów, które zostały wytworzone na podstawie już nieobowiązującej od 15 lutego 2003r. normy PN-71/M-40321.

***Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Skarżysku-Kamiennej
Jadwiga Półtorak-Berus***

Skarżysko-Kamienna, dnia 04.10.2018r.