

UMOWA NR ...
GG-III.272.3.22.2018

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Powiatem Skarżyskim**, z siedzibą w Skarżysku-Kamiennie przy ul. Konarskiego 20, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Skarżyskiego w osobach:

-,

-,

kontrasygnota

a

.....
.....

zwanym w dalszej treści WYKONAWCĄ,
następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie badania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe położonych na terenie miasta Skarżysko-Kamienna: ulica Legionów – działki: nr 5/3 (obręb 0009 - Zachodnie, arkusz mapy 79), nr 143/8, nr 143/10, nr 143/12 (obręb 0009 - Zachodnie, arkusz mapy 42), nr 182/1, nr 182/3 i nr 195/2 (obręb 0008 - Bzinek, arkusz mapy 50), ulica Krakowska – działki nr 183/3, nr 194 (obręb 0008 - Bzinek, arkusz mapy 50) oraz sporządzenie opinii techniczno-prawnej z badania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości, która posłuży jako dokument do wniosku o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa, w związku z obowiązkiem ujawnienia przez Starostę w księgach wieczystych własności nieruchomości Skarbu Państwa wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1460).

§ 2

1. W przypadku, gdy WYKONAWCA powierza wykonanie przedmiotu zamówienia w całości lub części pracownikom, WYKONAWCA oświadcza, że czynności związane z realizacją zamówienia tj. z wykonaniem badania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe położonych na terenie miasta Skarżysko-Kamienna: ulica Legionów – działki: nr 5/3 (obręb 0009 - Zachodnie, arkusz mapy 79), nr 143/8, nr 143/10, nr 143/12 (obręb 0009 - Zachodnie, arkusz mapy 42), nr 182/1, nr 182/3 i nr 195/2 (obręb 0008 - Bzinek, arkusz mapy 50), ulica Krakowska – działki nr 183/3, nr 194 (obręb 0008 - Bzinek, arkusz mapy 50) oraz sporządzenie opinii techniczno-prawnej z badania stanu prawnego, będą wykonywane przez osobę lub osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 917). Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców.
2. Każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie informacje potwierdzające zatrudnienie przez WYKONAWCĘ (lub podwykonawcę) osób, o których mowa w ust. 1. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym terminie żądanych dowodów (oświadczeń) traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie podlega zwolnieniu z opłat zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

4. WYKONAWCA zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z przepisami prawa i z należytą starannością.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością;
 - b) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
6. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

§ 3

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy – do dnia.....2018 roku.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień przekazania ZAMAWIAJĄCEMU 2 egzemplarzy wykonanej opinii techniczno-prawnej z badania stanu prawnego. Na tą okoliczność sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Odbioru wykonanej dokumentacji dokona komisja.
4. Jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zlecenia przez WYKONAWCĘ wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić projekt umowy ZAMAWIAJĄCEMU w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
4. WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU jeden egzemplarz umowy lub kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości prac objętych niniejszą umową, a zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie tej części zadania.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez niego oświadczenia podwykonawcy będącego dowodem rozliczenia się z podwykonawcą przez WYKONAWCĘ w trybie określonym w § 6 ust. 4-6. Do oświadczenia podwykonawcy WYKONAWCA dołączy zestawienie kwot, które przysługują podwykonawcy z danej faktury.
7. Uregulowania zawarte w § 4 ust. 2-6 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.

§ 5

1. Za wykonany przedmiot zamówienia ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie w wysokości: **złotych brutto** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej przez WYKONAWCĘ oferty i nie może ulec zwiększeniu przez cały czas trwania umowy bez względu na zaistniałe w międzyczasie sytuacje.

§ 6

1. Podstawę wystawienia faktury (rachunku) stanowić będzie protokół z odbioru wykonanej

- opinii, opisanej w § 1, bez zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Faktura (rachunek) płacona będzie przelewem na wskazane przez WYKONAWCĘ konto bankowe w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo sporządzonej faktury (rachunku).
 3. Fakturę (rachunek) WYKONAWCA wystawi na: Powiat Skarżyski, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 663-18-43-857.
 4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury (rachunku) w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac, w przypadku nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 6.
 5. Jeżeli z oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 6 wynikać będzie, że WYKONAWCA zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac, za które nie otrzymał wynagrodzenia.
 6. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace nie może być późniejszy niż termin zapłaty WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

Okres odpowiedzialności WYKONAWCY przedmiotu umowy z tytułu rękojmi ustala się na trzy lata, licząc od dnia protokolarnego odbioru wykonanej dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

1. WYKONAWCA w okresie realizacji niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy niezależnie od formy zdobycia tych informacji i ich źródła, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile opóźnienie nie przekroczy 30 dni. Jeżeli opóźnienie przekroczy 30 dni od wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy kara za niedotrzymanie terminu umownego wyniesie 1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie 30 dni opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
 - d) za każdorazowe niespełnienie wymagań określonych w § 2, ust. 1 i 2 niniejszej umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar, o których mowa w § 9 ust. 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY noty obciążeniowej.

4. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy umowny termin wykonania robót, ZAMAWIAJĄCY może potrącić karę z dowolnej należności WYKONAWCY. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 10

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych lub ich braku w toku realizacji prac, bez roszczeń finansowych ze strony WYKONAWCY. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - d) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - e) WYKONAWCA nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część nie mogą być interpretowane jako odstępstwo od wyrażenia zgody, o której mowa w ust.1.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, zaś dwa egzemplarze otrzymuje ZAMAWIAJĄCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA