

STAROSTA SKARŻYSKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz zarządzenia Nr 81/2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Tartacznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna (obręb 0008 Bzinek, arkusz 50) jako działka nr 79/1 o pow. 0,0595 ha.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00037473/6.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Legionów-Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/80/2018 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 września 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w dniu 6 listopada 2018 r. poz. 3804, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2 U/MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usług nieuciążliwych i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta na terenach osiedla „Bzinek”. Działka posiada kształt wąskiego prostokąta, krótszym bokiem przylega do wąskiej drogi gruntowej utwardzonej – ulicy Tartacznej. Działka niezabudowana, porośnięta trawą oraz krzewami. Zlokalizowana w ogrodzeniu posesji sąsiedniej, tj. działki sąsiedniej. Na działce nr 79/1 znajduje się przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce sąsiedniej oraz odwodnienie tego budynku, a także studnia na potrzeby tej nieruchomości.

Cena wywoławcza w przetargu wynosi: 32.240,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście czterdzieści 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium wynosi: 3.300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.01.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20, pokój nr 102 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3.300,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, nr konta depozytów:: 61 1560 0013 2868 2085 4199 0006 Bank Getin Noble Bank S.A. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 18.01.2019 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa.
2. Okazanie potwierdzenia wpłaty wadium.
3. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 1490).
5. Okazanie dokumentu tożsamości.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.

7. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przedłożą Komisji przetargowej dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży-kupna w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wpłacone wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży-kupna w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Starosta Skarżyski wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Starosta Skarżyski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Floriański 1, pokój 126 (I piętro) lub telefonicznie pod numerem 41 39-53-091 w godzinach pracy Urzędu.

Skarżysko-Kamienna, dnia 19.12.2018 r.

STAROSTA
Artur Berus