



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Skarżysko – Kamienna, dn. 24.01.2019r.

IM.272.2.2019

STAROSTWO POWIATOWE
w Skarżysku-Kamiennej
ul. Konarskiego 20
26-110 SKARŻYSKO-KAMIENNA

Wszyscy zainteresowani

ZMIANA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja Bursy Szkolnej przy Zespole Placówek Edukacyjno-Wychowawczych w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania Rewitalizacja Osiedli Zachodnie i Dolna Kamienna w Skarżysku-Kamiennej”

Z uwagi na wpływające zapytania do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) informuje o dokonaniu zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, tj.

- termin składania ofert: zamiast "do dnia 28.01.2019r. godz. 10:00" zmienia się "do dnia 31.01.2019r. godz. 10:00";
- termin otwarcia ofert: z dnia "28.01.2019r. godz. 11:00" na dzień "31.01.2019r. godz. 11:00".

Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Modyfikacja treści siwz, stanowi jej integralną część.

Zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i zamieszcza ją na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytania dotyczącego zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

Zestaw I

W związku z planowanym udziałem naszej firmy w w/w postępowaniu przetargowym, zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o n/w zagadnienia:

1. przekazanie kart doborowych central nawiewno – wywiewnych wraz rekuperatorem obrotowym (centrale nowo projektowane).

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa zakłada tylko wymianę central wentylacyjnych w miejsce istniejących o tych samych parametrach. Dodatkowo wykorzystuje się istniejący

układ kanałów wentylacyjnych, czerpni i wyrzutni. Przedmiot zamówienia został opisany za pomocą parametrów technicznych, które znajdują się w projekcie.

2. prosimy o załączenie dokumentacji technicznej na projektowaną instalację wentylacji mechanicznej (kanały + centrale).

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią w pkt 1.

Zestaw II

1. Jaka ma być moc grzewcza kotła gazowego? Są rozbieżności, w opisie inst. sanitarnej jest inaczej niż na rysunku nr 1.

Odpowiedź: Moc kotła grzewczego wynosi 26 kW. Kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania oraz zbiornik ciepłej wody użytkowej 150 l.

2. W opisie technicznym inst. sanitarnej jest mowa o obudowach dla grzejników, w przedmiarze nic nie ma na ten temat. Chyba wystąpiła pomyłka w opisie ponieważ jest zapis: „kolory i wzory obudowy uzgodnić z dyrekcją przedszkola”. Czy mam wyceniać obudowy?

Odpowiedź: obudowy należy uwzględnić zgodnie z aktualnym przedmiarem. Uwzględnić należy 138 obudów.

Zestaw III

Roboty budowlane

1. Prosimy o informację czy stolarka PCV winna być w kolorze brązowym jednostronnym czy dwustronnym.

Odpowiedź: Stolarka okienna winna być w kolorze brązowym dwustronnym.

2. Prosimy o informację czy napis na elewacji budynku wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie specyfikacji jego wykonania i uzupełnienia przedmiaru robót.

Odpowiedź: Projekt zakłada wykonanie kolorystyki ze wszystkimi elementami zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Przedmiar robót pomija wykonanie nowych schodów celem przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Obiekt został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy co ma swoje odzwierciedlenie w dokumentacji i przedmiarach. Remont schodów również został uwzględniony.

Instalacje sanitarne

4. W zamieszczonej dokumentacji technicznej rys. 5 – Uwagi: przewody instalacji centralnego ogrzewania należy prowadzić w bruzdach ściennych lub pod posadzką. W przedmiarze robót budowlanych brak wykonania i zaprawienia bruzd ściennym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odpowiedź: Wystąpił błąd. Rury należy poprowadzić po wierzchu ścian.

5. W zamieszczonej dokumentacji technicznej rys. 5 – Uwagi: należy zamontować obudowy grzejników. W przedmiarze robót budowlanych brak montażu obudów grzejników. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres oraz przedstawienie wykazu projektowanych zabudów grzejnikowych.

Odpowiedź: Należy uwzględnić montaż 138 sztuk obudów grzejników wg KNR – W 202 20205.

6. W zamieszczonej dokumentacji technicznej rys. 5 – ujęto montaż 62 szt. grzejników. Zgodnie z rys. 1-4 oraz załączonym zestawieniem „zest.mat.dla bursy – grzejniki” należy zamontować 138 szt. grzejników. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne podanie ilości grzejników objętych przedmiotem zamówienia wraz z uzupełnieniem dokumentacji technicznej.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem należy przyjąć 138 szt. grzejników oraz zgodnie z zestawieniem zawartym w projekcie – rysunek 1 – 4.

7. W zamieszczonej dokumentacji technicznej „zest.mat.dla bursy – zawory” ujęto 3 kpl. pomp. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o montaż pomp zgodnie z zestawieniem lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Należy zamontować pompy obiegowe o podanych parametrach, zgodnie z zestawieniem.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie kształtek instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Kształtki zostały uwzględnione w przedmiarze robót.

9. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur ze stali węglowej do wykonania instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: dopuszcza się zastosowanie rur ze stali węglowej.

10. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 7 przedmiot zamówienia obejmuje wymianę pieca ciepłej wody użytkowej. W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak części rysunkowej dotyczącej w/w zakresu, tj. rzut, schemat podłączenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w zakres.

Odpowiedź: W zakres dokumentacji wchodzi demontaż istniejącego pieca i montaż nowego w jego miejsce do istniejącego przyłącza gazowego.

11. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca armatura kotła ciepłej wody użytkowej pozostaje bez zmian oraz spełnia wymagania dla nowo zaprojektowanego kotła.

Odpowiedź: Istniejąca instalacja cwu spełnia wszystkie wymagania i nie podlega wymianie.

12. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejący system odprowadzania spalin kotła ciepłej wody użytkowej pozostaje bez zmian oraz spełnia wymagania dla nowo zaprojektowanego kotła.

Odpowiedź: Istniejący system spalin kotła cwu pozostaje bez zmian.

13. Prosimy o przedstawienie dokumentacji technicznej tj. rysunki projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią zawartą w zestawie I pkt 1.

14. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 6 przedmiot zamówienia obejmuje wymianę trzech central wentylacji mechanicznej. W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak części rysunkowej dotyczącej w/w zakresu, tj. rzut i rozwinięcie central wentylacyjnych oraz schemat podłączenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w zakres.

Odpowiedź: Wymianie podlegają tylko i wyłącznie centrale wentylacyjne na nowe o parametrach zawartych w projekcie.

15. W przedmiarze robót budowlanych brak demontażu istniejących central wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odpowiedź: Należy ująć w kosztorysie ofertowym demontaż central wentylacyjnych.

16. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie urządzeń i kształtek wentylacyjnych objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Wszystkie elementy niezbędne do ich montażu łącznie z kształtkami zostają dostarczone wraz z centralami w komplecie.

17. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 7 nowe centrale wyposażone są w nagrzewnice wodne. W/w urządzenia wymagają zasilenia ciepłem technologicznym. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej oraz przedmiaru robót budowlanych o instalację ciepła technologicznego.

Odpowiedź: Ciepło technologiczne będzie dostarczone z istniejącego przyłącza ciepła technologicznego. Można również zastosować nagrzewnicę elektryczną zamiast wodnej. Przy doborze tych central taki wariant był przeliczony.

Zestaw V

1. Prosimy o sprecyzowanie czy wykonanie konstrukcji drewnianej więźby dachowej należy wykonać wyłącznie nad klatką schodową?
Odpowiedź: Zgodnie z projektem ze względu na zły stan pokrycia dachowego (korozję) należy wykonać prace na całym budynku.
2. Prosimy o podanie grubości istniejącej izolacji termicznej ścian oraz uzupełnienie przedmiarów o zerwanie i utylizację docieplenia ścian zewnętrznych.
Odpowiedź: Grubość izolacji zawiera projekt budowlany jak również STWiOR.
3. Prosimy o podanie parametrów blachy trapezowej T35 (grubość).
Odpowiedź: Grubość blachy trapezowej należy przyjąć 1 mm.
Parametry:
Wysokość profilu: 35 mm; szerokość wsadu: 1000/1250 mm; szerokość użytkowa: 840/1050 mm; szerokość całkowita: 880/1090 mm; Materiał: S250 GD; max. zalecana długość arkusza: 0,50 mm – 9 mb, 0,70 mm – 12 mb; min. długość arkusza: 0,5 mb; grubość: 0,8 do 1,0 mm; powłoka: poliester połysk/ mat, poliuretan, ocynk, alucynk; perforacja: tak.
4. Prosimy o sprecyzowanie czy należy wykonać tynki cementowe ścian fundamentowych przed wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych?
Odpowiedź: Zgodnie z projektem należy wykonać ubytki tynku, szerokie rysy podłoża o nieregularnej powierzchni, pokryć tynkiem cementowym.
5. Prosimy o sprecyzowanie czy należy wykonać instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji budynku?
Odpowiedź: Tak
6. Czy zamawiający przewiduje wykonanie robót malarskich sufitów po montażu lamp oświetleniowych?
Odpowiedź: Tak

Zestaw VI

1. Prosimy o korektę parametrów projektowanych central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych i jeżeli to możliwe udostępnienie kart doborowych proponowanych central.
Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią zawartą w zestawie I pkt 1.

Zestaw VII

1. Jakie rury mają być zastosowane?
Czy stalowe zgodnie z zestawieniem, czy warstwowe zgodnie z projektem (rozwiązaniem instalacji c.o.)?
Jeżeli stalowe proszę podać sposób łączenia (spawane, skręcane, zaprasowywane - stal węglowa)?
Jeżeli będą to rury stalowe jaki rodzaj zabezpieczenia antykorozyjnego należy uwzględnić?
Odpowiedź: Przewidziano rury stalowe. Dopuszcza się również rury stalowe węglowe zaprasowane.
2. Proszę podać informację na temat pionów c.o. średnicę oraz rodzaj zaworów pod pionowych?
Czy piony mają być wykonane jak dotychczas po wierzchu czy chowane w bruzdach?
Odpowiedź: Piony należy wykonać po wierzchu tak jak dotychczas.
3. Instalacja hydrantowa
Jakie szafki hydrantowe należy uwzględnić (podtynkowe czy natynkowe)?

Proszę o podanie sposobu poprowadzenia pionu wody pod hydranty?

Czy ma być on prowadzony w zabudowie lekkiej czy chowany w bruzdach czy jak dotychczas prowadzony po wierzchu w pomieszczeniach czy na korytarzu?

Odpowiedź: Należy zastosować szafki hydrantowe natynkowe, przewody prowadzone jak dotychczas po wierzchu na korytarzu.

4. Kwestia opisu dotyczącego obudowy grzejników czy należy to uwzględnić w wycenie i w jakiej ilości (sztuk), jeżeli tak to prosimy o podanie technologii zabudowy?

Odpowiedź: Należy zamontować obudowy grzejników. Należy uwzględnić montaż 138 sztuk obudów grzejników wg KNR – W 202 20205.

Zestaw VIII

1. Przedmiar Poz.50 ocieplenie gzymsu pokazano 2.346m², obmiar rzeczywisty jest kilkadziesiąt razy większy.

Zapytanie: Jaką przyjąć wartość wykonania ?

Odpowiedź: W obmiarze ocieplenia gzymsu należy wartość przemnożyć przez 3.

2. Przedmiar Poz. 92 pokazano wymianę pokrycia nad wejściem głównym, Poz. 108 pokazano remont schodów, dokumentacja pokazuje wyburzenie i wybudowanie nowych schodów i nowego zadaszenia z konstrukcją i nowymi balustradami.

Zapytanie: Czy wejście główne do budynku będzie wyburzone i wykonane nowe zgodnie z projektem ?

Odpowiedź: Przewidziano remont wejścia głównego a nie jego wyburzenie.

3. Opis techniczny zawiera zerwanie ze ścian istniejącego starego ocieplenia i utylizację, natomiast obmiar nie zawiera zerwania starego ocieplania.

Zapytanie: Prosimy o decyzję czy zrywamy stare istniejące docieplenie ?

Odpowiedź: Stare ocieplenie po stwierdzeniu jego stanu technicznego przewidywano do pozostawienia a ocieplenie wykonać zgodnie z projektem. W przypadku złego stanu należy je usunąć i wykonać ocieplenie.

STAROSTA
Artur Berus

