

Uchwała Nr 31/IV/2019
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 24 stycznia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej „Centrum Seniora” w Skarżysku-Kamiennej ul. Ekonomii 7

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348)

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Skarżyskiego bonifikaty w wysokości 95 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, poczynwszy od opłaty rocznej za 2019 r., dla Domu Pomocy Społecznej „Centrum Seniora” w Skarżysku-Kamiennej ul. Ekonomii 7, ustanowionego do nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna (obręb 0005 Młodzawy, arkusz 74) jako działka numer 1/297 o powierzchni 1,8326 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIR/00011502/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 82 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną danej jednostce organizacyjnej w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty te ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości.

Na podstawie ww. ustawy decyzją Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 19.12.2018r. znak: GG-II.6844.2.2.2018 naliczone zostały opłaty roczne za sprawowanie trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna (obręb 0005 Młodzawy, arkusz 74) jako działka numer 1/297 o powierzchni 1,8326 ha w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości dla Domu Pomocy Społecznej „Centrum Seniora” w Skarżysku-Kamiennej, ul. Ekonomii 7, co stanowi 16.068,00 zł rocznie.

Dom Pomocy Społecznej „Centrum Seniora” w Skarżysku-Kamiennej, ul. Ekonomii 7, po otrzymaniu przedmiotowej decyzji wystąpił do Zarządu Powiatu Skarżyskiego z wnioskiem z dnia 04.01.2019 r. o udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od opłat rocznych.

Zarząd Powiatu przychylił się do wniosku jednostki o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 95 %.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348) właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady Powiatu, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wysokość bonifikaty nie jest ograniczona i w praktyce może sięgać do 99,9 % ceny nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest udzielenie bonifikaty i podjęcie przedstawionej uchwały.