

Uchwała Nr 32/IV/2019
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 24 stycznia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Centrum Obsługi Placówek w Skarżysku-Kamiennej ul. Rejowska 53/3

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348)

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Skarżyskiego bonifikaty w wysokości 95 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, poczynwszy od opłaty rocznej za 2019 r., dla Centrum Obsługi Placówek w Skarżysku-Kamiennej ul. Rejowska 53/3, ustanowionego do nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz 16) jako działki: nr 216/2 (pow. 0,0047 ha), nr 216/3 (pow. 0,0056 ha), nr 225/2 (pow. 0,1516 ha), nr 225/4 (pow. 0,1198 ha), nr 225/6 (pow. 0,0915 ha) o łącznej powierzchni 0,3732 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00013040/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 82 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną danej jednostce organizacyjnej w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty te ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości.

Na podstawie ww. ustawy decyzją Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 19.12.2018 r. znak: GG-II.6844.2.3.2018 naliczone zostały opłaty roczne za sprawowanie trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz 16) jako działki: nr 216/2 (pow. 0,0047 ha), nr 216/3 (pow. 0,0056 ha), nr 225/2 (pow. 0,1516 ha), nr 225/4 (pow. 0,1198 ha), nr 225/6 (pow. 0,0915 ha) o łącznej powierzchni 0,3732 ha, w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości dla Centrum Obsługi Placówek w Skarżysku-Kamiennej ul. Rejowska 53/3, co stanowi 4.398,00 zł rocznie.

Centrum Obsługi Placówek w Skarżysku-Kamiennej ul. Rejowska 53/3, po otrzymaniu przedmiotowej decyzji wystąpiło do Zarządu Powiatu Skarżyskiego wnioskiem z dnia 07.01.2019 r. o udzielenie maksymalnej bonifikaty od opłat rocznych.

Zarząd Powiatu przychylił się do wniosku jednostki, przy czym wysokość bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalił na poziomie 95 %.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady Powiatu, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wysokość bonifikaty nie jest ograniczona i w praktyce może sięgać do 99,9 % ceny nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest udzielenie bonifikaty i podjęcie przedstawionej uchwały.