



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Skarżysko – Kamienna, dn. 04.02.2019r.

IM.272.2.2019

STAROSTWO POWIATOWE
w Skarżysku-Kamiennej
ul. Konarskiego 20
26-110 SKARŻYSKO-KAMIENNA

Wszyscy zainteresowani

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja Bursy Szkolnej przy Zespole Placówek Edukacyjno-Wychowawczych w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania Rewitalizacja Osiedli Zachodnie i Dolna Kamienna w Skarżysku-Kamiennej”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytania dotyczącego zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

Zestaw I

W związku z planowanym udziałem naszej firmy w w/w postępowaniu przetargowym, zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o n/w zagadnienia:

1. proszę o przekazanie dokumentacji archiwalnej (dokumentacja stanu istniejącego) obejmującej swym zakresem montaż central wentylacyjnych pomieszczeń kuchennych.
Odpowiedź: Brak takiej dokumentacji.

Zestaw II

1. Jeżeli chodzi o PROJEKT PRZEBUDOWY KLATKI SCHODOWEJ, to jest tam większy zakres prac niż w PRZEDMIARZE – KLATKA SCHODOWA, np. instalacja hydrantowa... Rozumiem że wycenę przeprowadzać na podstawie *projektu budowlanego przebudowy klatki schodowej* a nie na podstawie przedmiaru?
Odpowiedź: Zakres robót należy wykonać na podstawie projektu budowlanego, ekspertyzy technicznej i wizji lokalnej.

Zestaw III

Klatka schodowa

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o szczegół konstrukcyjny projektowanego wzmocnienia stropu pod otwór dla klapy oddymiającej. Wykonanie otworu w stropie betonowym wiąże się z wzmocnieniem jego krawędzi np. poprzez

oparcie belek stalowych. Prosimy o przedstawienie szczegółu projektowanego rozwiązania.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją graficzną rys. 5A.

2. Prosimy o podanie strefy wokół klapy dymowej, w której należy wypełnić przestrzeń między krokwiami wełną oraz podanie jej grubości.

Odpowiedź: Należy wykonać obudowę szachtu klapy dymowej wraz z elementami towarzyszącymi w celu zapewnienia warunków przeciwpożarowych oraz zachowanie ciągłości izolacji termicznej znajdującej się na stropodachu istniejącego budynku.

3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o rysunek techniczny oraz podanie wymiarów, materiału wykonania, ognioodporności, sposobu otwierania kurtyny przeciwpożarowej objętej przedmiotem zamówienia. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź: Należy zastosować kurtynę przeciwpożarową EW 60 posiadającą odpowiednie certyfikaty o szerokości do 110 cm. Dokładny wymiar należy dostosować do istniejącego otworu.

4. Przedmiar robót nie obejmuje wymiany całej stolarki objętej zestawieniem rys. 7A. Prosimy o precyzyjną informację, które drzwi należy objąć wymianą.

Odpowiedź: Przedmiar został zaktualizowany i należy wykonać wymianę wszystkich drzwi uwzględnionych na rysunkach 1A, 2A, 3A, 4A, 7A.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż brak jest konieczności wykonywania nadproży oraz poszerzania otworów drzwiowych dla projektowanej stolarki drzwiowej. W przypadku konieczności wykonania nadproży prosimy o przedstawienie rozwiązań projektowych.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem należy wykonać poszerzenie jednych drzwi wejściowych do budynku oraz wykucie jednych nowych drzwi. Nadproża wykonać zgodnie z rysunkiem 5A. Należy zastosować np. systemowe nadproża typu L lub prefabrykowane ceramiczno-żelbetowe o zakotwieniu nad filarkiem min. 15 cm z każdej strony.

6. Prosimy o potwierdzenie, iż po wymianie stolarki należy wykonać wyłącznie miejscowe naprawy powierzchni ścian i podłóg doprowadzając do stanu z przed remontu wokół otworów drzwiowych.

Odpowiedź: Po wymianie stolarki drzwiowej i okiennej należy wykonać uzupełnienie tynków wokół otworów okiennych i drzwiowych wraz z wyrównaniem całej powierzchni ściany, w której znajduje się otwór do jednolitej płaszczyzny do najbliższych punktów odcięcia (np. narożnik wewnętrzny lub zewnętrzny). W miejscu nowych otworów drzwiowych uzupełnić posadzkę materiałem zbliżonym do istniejącego.

7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o rzut oraz zestawienie więźby dachowej objętej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: W załączeniu.

8. Zgodnie z opisem technicznym pkt 3.2 należy wykonać „przebudowę instalacji hydrantowej wewnętrznej”. Prosimy o przedstawienie dokumentacji technicznej dla wykonania instalacji hydrantowej objętej przedmiotem zamówienia oraz uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odpowiedź: Przedmiar robót został zaktualizowany. W budynku istnieje już instalacja hydrantowa, należy podłączyć pod nią jeszcze dwa brakujące hydranty w piwnicy i na pierwszym piętrze. W istniejących hydrantach, zgodnie z zaleceniami, należy wymienić węże na węże półsztywne.

9. Zgodnie z ekspertyzą techniczną pkt 6.2.11 oraz pkt 6.2.12 należy wykonać hydrant zewnętrzny. Brak dokumentacji projektowej oraz pozycji w przedmiarze robót budowlanych dotyczących w/w zakresu. Prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Roboty te nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

10. Zgodnie z ekspertyzą techniczną pkt 6.2.13 należy wykonać plac manewrowy drogi pożarowej. Brak dokumentacji projektowej oraz pozycji w przedmiarze robót budowlanych dotyczących w/w zakresu. Prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Roboty te nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Instalacje elektryczne

11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej schemat oddymiania klatki schodowej.

Odpowiedź: Kwestia oddymiania klatki schodowej - należy wykonać zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego, ekspertyzą techniczną stanowiącą załącznik do projektu budowlanego, a w szczególności z częścią graficzną oraz wytycznymi producenta założonej przez wykonawcę kłapy dymowej.

12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o schemat podłączenia kurtyny przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Kurtyna w zależności od producenta ma różne sposoby podłączenia, należy wybrać taką, aby spełniała wymagania zawarte w ekspertyzie oraz projekcie i zamontować ją zgodnie z zaleceniem producenta.

SIWZ

13. Z uwagi na rozbieżności i braki w dokumentacji projektowej wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o czas potrzebny do właściwego przygotowania dokumentacji projektowej i opis przedmiotu zamówienia. Tym samym nadmieniamy, iż dodatkowy czas pozwoli Zamawiającemu na wprowadzenie uzupełnień i jednoznacznych uściśleń, a potencjalnym wykonawcom umożliwi przygotowanie ofert, które będą obejmować kompletne i zgodne z oczekiwaniami Inwestora elementy przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź: Termin składania i otwarcia ofert został wydłużony do dnia 21.02.2019r.

Zestaw IV

1. Brak w przedmiarach kurtyny ppoż. EW60.

Odpowiedź: Przedmiar został zaktualizowany.

2. Brak wykazie stolarki drzwi stalowych EI30- 33 szt i EI60 - 3 szt.

Odpowiedź: Przedmiar został zaktualizowany.

3. W przedmiarze sanitarnym poz. 10 Wywóz złomu, źle przeliczona ilość, z tego wynika jakby 1 grzejnik ważył powyżej 0,5t. Prosimy o poprawienie.

Odpowiedź: Należy skorygować przedmiar robót 7487,487 kg.

Zestaw V

1. Prosimy o podanie wymiarów kurtyny przeciwpożarowej EW60.

Odpowiedź: Zgodnie z zaktualizowanym przedmiarem.

2. Prosimy podanie ilości gaśnic przeciwpożarowych.

Odpowiedź: Budynek należy wyposażać w gaśnice zgodnie z ekspertyzą techniczną pkt 5.12 oraz Projektem Budowlanym Rozdział *Warunki ochrony przeciwpożarowej* pkt L oraz instrukcją bezpieczeństwa pożarowego wykonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw p.poż.

Zestaw VII

1. Instalacja hydrantowa

Jakie szafki hydrantowe należy uwzględnić (podtynkowe czy natynkowe)?

Proszę o podanie sposobu poprowadzenia pionu wody pod hydranty?

Czy ma być on prowadzony w zabudowie lekkiej czy chowany w bruzdach czy jak dotychczas prowadzony po wierzchu w pomieszczeniach czy na korytarzu?

Odpowiedź: Zamawiający anuluje odpowiedź zawarta w piśmie z dnia 24.01.2019r. Tym samym informuje, że należy uwzględnić szafki podtynkowe oraz wymienić już istniejące szafki podtynkowe na nowe o głębokości dostosowanej do grubości ściany. Montaż nowych skrzynek na istniejącym pionie hydrantowym przy zachowaniu wydajności hydrantów.

Zestaw IX

Co należy zrobić z istniejącym dociepleniem elewacji (styropianem) na budynku Bursy – brak istniejącego docieplenia w projekcie i w przedmiarach.

Odpowiedź: Przewiduje się zerwanie istniejącego ocieplenia co zostało opisane w dokumentacji technicznej, należy dodać pozycję w przedmiarze.

Zestaw XII

1. Proszę o sprecyzowanie na podstawie czego należy wykonać wycenę stolarki czy projektu wykonawczego, czy przedmiaru?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem wykonawczym

2. Proszę również o udostępnienie ostatnich przeglądów kominiarskich znajdujących się w Książce Obiektu Budowlanego, konieczne jest to do wyceny prac związanych z kominami.

Odpowiedź: W załączeniu.

Zestaw XIV

W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa zapytania ofertowego na Termomodernizację Bursy Szkolnej przy Zespole Placówek Edukacyjno-Wychowawczych w Skarżysku-Kamiennej, chcielibyśmy zapytać czy dopuszczają Państwo zastosowanie inwertera o maksymalnej mocy DC 18700 W ? Specyfikacja zamieszczona w projekcie sugeruje zastosowanie inwertera Growatt 18000UE, natomiast parametr maksymalnej mocy wejściowej odpowiada inwerterowi Growatt 20000UE.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwertera o maksymalnej mocy DC 18700 W.

Zestaw XV

W związku z otrzymanymi odpowiedziami Zamawiającego wnioskujemy o doprecyzowanie n/w zagadnień:

Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji

1. Zakres prac nie obejmuje robót malarskich po zaprawionych bruzdach oraz przebicjach pionów przez stropy dla zdemontowanej instalacji grzewczej . Pragniemy nadmienić, że

zmianie ulega zarówno lokalizacja grzejników oraz ich ilość w pomieszczeniach oraz lokalizacja nowych pionów grzewczych. Prosimy o jednoznaczną informację co do zakresu prac do wykonanie przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Przewidziano remont instalacji co po istniejących trasach. W niewielu przypadkach pojawia się nowy pion. Grzejniki są zlokalizowane jak dotychczas. Należy uwzględnić malowanie ścian pod grzejnikami. Ponadto wszystkie przebiccia, osadzenie tulei jest zawarte w przedmiarze.

2. Czy wymianie podlegają istniejące rozdzielacze instalacji grzewczej wraz z armaturą odcinającą i pomiarową.

Odpowiedź: W ramach planowanego remontu nie przewiduje się wymiany istniejących rozdzielaczy.

5. Wnosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników do przetargu o wymagania przepisami prawa modernizację instalacji hydrantowej (w materiałach przetargowych w części projektu przebudowy klatki schodowej pkt 4 znajduje się jedynie szczątkowa informacja). Państwa odpowiedź w żaden sposób nie umożliwi prawidłowej wyceny oraz wykonania instalacji w zgodzie z istniejącymi przepisami. Biorąc powyższe prosimy o przekazanie zatwierdzonej przez służby p.poż. dokumentacji na instalację hydrantową z jednoznacznym określeniem średnic oraz typów projektowanych hydrantów, parametrów ciśnienia dyspozycyjnego i ewentualnym doбором zestawu hydroforowego dla potrzeb pożarowych. Pragniemy tutaj zwrócić Państwa uwagę, że mamy tutaj do czynienia z obiektem zbiorowego zamieszkania, gdzie podczas odbiorów służby odpowiedzialne za bezpieczeństwo p.poż kładą bardzo duży nacisk na ten element prac.

Odpowiedź: Rozbudowa instalacji hydrantowej polega na wymianie w istniejących skrzynkach hydrantowych węży na półsztywne o długości 30 m. W przypadku gdy bęben z węzem nie jest możliwy do zamontowania w istniejącej skrzynce należy wymienić skrzynki na nowe. Ponadto zgodnie z ekspertyzą p.poż. należy domontować 2 skrzynki o wyżej wymienionych parametrach na pozostałych piętrach, na istniejącym pionie hydrantowym. Z uwagi na możliwość utrudnionego montażu brakujących hydrantów na istniejącej instalacji hydrantowej należy przyjąć w razie konieczności wymianę pionu instalacji hydrantowej na nowy.

6. Projekt techniczny zakłada wymianę drzwi do pokoi w budynku na stolarkę drzwiową przeciwpożarową stalową. Są to drzwi 90 lub 80. Istniejące otwory drzwiowe mają wymiar 91x213cm i 81x213cm, natomiast potrzebny otwór do montażu nowej stolarki powinien mieć wymiar 102x206cm dla drzwi 90 i 92x206cm dla drzwi 80. W takim przypadku należy poszerzyć istniejące otwory drzwiowe o 11cm i wykonać nowe nadproża na wysokości 206cm od posadzki. Prosimy o potwierdzenie niezbędnych prac do wykonania przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem oraz związane jest to z dostosowaniem do wymogów p.poż.

7. W czasie wizji lokalnej na istniejącej instalacji grzewczej zaobserwowano, że jest zamontowany licznik energii cieplnej. Czy również podobny układ należy przewidzieć na nowo wykonanej instalacji. Jeżeli tak to prosimy o wytyczne projektowe z określeniem przepływu przez ciepłomierz.

Odpowiedź: Licznik ciepła pozostaje bez zmian, nie jest własnością inwestora.

8. Czy na czas wykonywania wymiany instalacji grzewczej i prowadzonych prac spawalniczych pomieszczenia zostaną przygotowane przez Zamawiającego do tego typu prac (mamy na myśli wyniesione przez Zamawiającego elementy wyposażenia pokoi jak meble, łóżka oraz zabudowy meblowe).

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

Zestaw XVI

1. Jaka stawka VAT obowiązuje w powyższym postępowaniu, 8% czy 23%?

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym to na wystawcy faktury Vat spoczywa obowiązek ustalenia prawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że budynki zbiorowego zamieszkania, w tym bursy szkolne zostały sklasyfikowane w PKOB pod numerem klasy: 113.

Zgodnie z przepisami prawa dla budynków zbiorowego zamieszkania istnieje prawo do obniżenia stawki podatku Vat w wysokości 8%.

STAROSTA
Artur Berus