



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Skarżysko – Kamienna, dn. 18.06.2019r.

IM.272.3.2019

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Skarżysku-Kamiennej  
ul. Konarskiego 20  
26-110 SKARŻYSKO-KAMIENNA

**Wszyscy zainteresowani**

## **ZMIANA ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego Nr 2 w ramach projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej należących do Powiatu Skarżyskiego”**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, tj.

- **termin składania ofert: zamiast "do dnia 19.06.2019r. godz. 10:00" zmienia się "do dnia 25.06.2019r. godz. 10:00";**
- **termin otwarcia ofert: z dnia "19.06.2019r. godz. 10:30" na dzień "25.06.2019r. godz. 10:30".**

Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Modyfikacja treści siwz, stanowi jej integralną część.

Zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i zamieszcza ją na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Ponadto działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytania dotyczącego zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

### **Zestaw I**

1. Roboty budowlane – Prosimy o potwierdzenie, iż uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzonych prac demontażowych, montażowych szczególnie instalacyjnych wewnątrz budynku należy wykonać miejscowo a powierzchnie doprowadzić do odtworzenia np. pasami lub punktowo.  
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
2. Roboty budowlane – Projekt Techniczny przewiduje docieplenie podłogi na gruncie co wiąże się z demontażem istniejących warstw posadzkowych, pogłębieniem pod projektową warstwę termoizolacji usunięciem gruzu i urobku oraz odtworzeniem podłóg, w/w zakres

prac nie został uwzględniony w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Należy uwzględnić wszystkie prace, które zostały dokładnie opisane w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót należy uzupełnić o te pozycje ujęte w projekcie.

Ocieplenie podłogi dotyczy łącznika i sali gimnastycznej co jest zgodne z audytem. Przy opracowaniu oferty należy uwzględnić następujące prace :

#### DOCIEPLENIE PODŁOGI NA GRUNCIE

Podłogę na gruncie oznaczoną jako P-001 należy docieplić przy użyciu styropianu EPS200-036 o współczynniku  $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2 \cdot \text{gr.11 cm}$ .

Prace dociepleniowe w łączniku należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozebrać, skuć istniejącą posadzkę z płytek ceramicznych,
- zerwać istniejące podłoże betonowe,
- wykonać wykop przestrzenny do głębokości 45 cm poniżej przyjętego poziomu posadzki dla danego pomieszczenia,
- wyrównać podłoże pod posadzki.

Po przygotowaniu podłoża i zabezpieczeniu odsłoniętych ścian środkami impregnującymi wykonać posadzkę przyjmując następujące warstwy :

- podsypka piaskowa zagęszczona gr. 15 cm,
- podłoże betonowe gr. 10 cm folia przeciwwilgociowa PE gr. 0,5 mm wywinięta na ściany budynku,
- styropian EPS200-036 gr. 11 cm folia przeciwwilgociowa PE gr. 0,5 mm,
- szlichta cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką z drutu  $\Phi 6$  o oczkach 15x15 cm,
- terrakota lub gres.

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych na sali gimnastycznej należy:

- zdemontować warstwy górnej podłogi - klepka drewniana wraz ze ślepą podłogą,
- zdemontować legary drewniane,
- wykonać wykop przestrzenny do głębokości 49 cm poniżej przyjętego poziomu posadzki dla danego pomieszczenia,
- wyrównać podłoże pod posadzki.

Po przygotowaniu podłoża, zabezpieczeniu odsłoniętych ścian środkami impregnującymi wykonać posadzkę przyjmując następujące warstwy :

- podsypka piaskowa zagęszczona gr. 15 cm,
  - podłoże betonowe gr. 10 cm,
  - folia przeciwwilgociowa PE gr. 0,5 mm wywinięta na ściany budynku,
  - styropian EPS200-036 gr. 11 cm folia przeciwwilgociowa PE gr. 0,5 mm,
  - szlichta cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką z drutu  $\Phi 6$  o oczkach 10x10 cm<sup>2</sup>
- x legary o wymiarach 25 x 95 mm układane krzyżowo w rozstawie osiowym co 50 cm z elastycznym elementem podkładowym gr. 10 mm z granulatu gumowego,
- 2 x płyta OSB gr. 15 mm,
  - klepka drewniana gr. 22 mm.

3. Roboty budowlane – Prosimy o przedstawienie wykazu pomieszczeń, w których zachodzi konieczność wymiany podłogi na gruncie wraz z wskazaniem projektowanych warstw wierzchnich podłogowych w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź: Dotyczy to łącznika i Sali gimnastycznej.

4. Roboty budowlane – Prosimy o potwierdzenie, iż nie zachodzi konieczność demontażu istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową przed wykonaniem nowego ocieplenia należy zdemontować stare ocieplenie.

5. Roboty budowlane – Dokumentacja projektowa obejmuje m.in. docieplenie ścian zewnętrznych co niesie za sobą konieczność wymiany istniejącej podbitki dachowej celem dostosowania do nowej grubości styropianu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.  
Odpowiedź: Nie przewiduje się wymiany podbitki. Styk styropianu z podbitką należy uszczelnić pianką poliuretanową.
6. Ciepła woda użytkowa – Prosimy o potwierdzenie, iż wymiana rurociągów zimnej wody oraz podejścia kanalizacyjne nie wchodzi w zakres zamówienia.  
Odpowiedź: Należy wykonać wymiany rur do ciepłej i zimnej wody zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Ciepła woda użytkowa – Prosimy o informację czy istniejąca armatura tj. baterie, umywalki czy syfony podlega ponownemu wbudowaniu. Prosimy o przedstawienie elementów białego montażu wchodzącego w zakres zamówienia.  
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem należy zamontować tylko jedną umywalkę z osprzętem.
8. Ciepła woda użytkowa – Prosimy o potwierdzenie, iż uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzonych prac demontażowych, montażowych należy wykonać miejscowo a powierzchnie doprowadzić do odtworzenia np. pasami lub punktowo.  
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że uszkodzenia powstałe w trakcie prac demontażowych lub montażowych należy wykonać miejscowo.
9. Ciepła woda użytkowa – Prosimy o przedstawienie projektowanego zestawienia elementów technologii instalacji solarnej wchodzącej w skład zamówienia.  
Odpowiedź: Zestawienie znajduje się w dokumentacji projektowej.
10. Ciepła woda użytkowa – Prosimy o przedstawienie karty doboru dla projektowanych urządzeń technologii instalacji solarnej tj. pomp obiegowych, zasobników wody, stacji uzdatniania, kolektorów słonecznych.  
Odpowiedź: Wszystkie elementy instalacji solarnej znajdują się w dokumentacji.
11. Centralne ogrzewanie – Prosimy o przedstawienie karty doboru dla projektowanych urządzeń kotłowni m.in. kotłów gazowych, pomp obiegowych. Prosimy o przedstawienie zestawienia ilościowego dla projektowanych urządzeń i armatury technologii kotłowni.  
Odpowiedź: Parametry kotłów: gazowy kocioł konsensusyjny o mocy 60 kW, nastawa fabryczna na gaz ziemny, ciśnienie zasilania gazem: 20/25 mbar, roczna sprawność eksploatacyjna do 109 %, niska emisja zanieczyszczeń: NOx < 62 mg/ kWh, CO < 19 mg/KWh, zmniejszona powierzchnia zabudowy (0,54 m<sup>2</sup>) – kocioł zmontowany i przetestowany w fabryce, wymiennik członowy ze stopu aluminium – krzemowego, palnik ze wstępnym zmieszaniem, modulujący w zakresie od 18 do 100 % mocy, 2 konsole sterownicze do wyboru: z programowaną automatyką pogodową i również sterowanie kaskady do 2 kotłów, do sterowania kotłów «podrzędnymi», pompy obiegowe w zestawieniu z podaniem parametrów.
12. Centralne ogrzewanie – Prosimy o potwierdzenie iż kominowy system odprowadzania spalin nie wchodzi w zakres zamówienia.  
Odpowiedź: System odprowadzania spalin wchodzi w zakres zamówienia.
13. Centralne ogrzewanie – Prosimy o potwierdzenie, iż uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzonych prac demontażowych, montażowych należy wykonać miejscowo a powierzchnie doprowadzić do odtworzenia np. pasami lub punktowo.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14. Instalacje elektryczne – Prosimy o przedstawienie projektu dla projektowanej instalacji odgromowej.

Odpowiedź: Instalację odgromową na Sali gimnastycznej, łączniku należy zdemontować i po wykonaniu ocieplenia stropodachu odtworzyć po istniejących trasach. Zwody pionowe należy zdemontować przed położeniem ocieplenia, zamontować rury winidurkowe i dokonać ocieplenia. Następnie zamontować złącza kontrolne i dokonać pomiaru rezystancji.

#### **Zestaw II**

1. Czy do wykonania instalacji centralnego ogrzewania można użyć systemu „KAN-therm Steel” składających się z rur i złączek zaprasowywanych, produkowanych ze stali węglowej pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie w/w systemu po uprzednim przeliczeniu hydrauliki instalacji c.o.

#### **Zestaw III**

1. W projekcie wykonawczym odnośnie „docieplenia podłogi na gruncie” opisane jest: „wykonać wykop przestrzenny do głębokości 45 cm poniżej przyjętego poziomu posadzki dla danego pomieszczenia”. Czy konieczne jest wykonanie wykopu i wywóz ziemi z budynku?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

#### **Zestaw IV**

1. Proszę o uszczegółowienie danych instalacji solarnej oraz parametrów pieców gazowych wraz z wyposażeniem połączonych kaskadowo.

Odpowiedź: Szczegółowe informacje dotyczące instalacji solarnej znajdują się w dokumentacji projektowej. Piece gazowe winny spełniać następujące parametry :

- Gazowy kocioł kondensacyjny o mocy 60kW
- Nastawa fabryczna na gaz ziemny
- Ciśnienie zasilania gazem : 20/25 mbar
- Roczna sprawność eksploatacyjna do 109%
- Niska emisja zanieczyszczeń: NOx < 62 mg/kWh, CO < 19 mg/kWh
- Zmniejszona powierzchnia zabudowy (0,54 m<sup>2</sup>) – Kocioł zmontowany i przetestowany w fabryce
- Wymiennik członowy ze stopu aluminium-krzemowego
- Palnik ze wstępnym mieszaniem, modulujący w zakresie od 18 do 100% mocy
- 2 konsole sterownicze do wyboru : z programowaną automatyką pogodową i również sterowanie kaskady do 2 kotłów, do sterowania kotłów «podrzędnych».

2. Czy w pozycji 87 przedmiaru budowlanego nie wystąpił błąd (jest 413,310 m<sup>3</sup> - czy nie powinno być 41,333 m<sup>3</sup>)?

Odpowiedź: W pozycji 87 przedmiaru budowlanego jest błąd, gdyż winno być 41,333 m<sup>3</sup>.

WICESTAROSTA  
*Anna Łeżańska*