

Uchwała Nr 82/X/2019
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Powiatu Skarżyskiego

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r. poz. 511), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801) oraz Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp.z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacyjno-Wychowawczych w Skarżysku-Kamiennej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka Nr 1/30 (obr 5 ark.74), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIR/00012577/4.
2. Służebność, o której mowa w ust.1 polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, a w szczególności do :
 - a) wybudowania gazociągu s/c dn 315 o długości 185,0m wraz z przyłączem s/c dn 25 o długości 27,0m;
 - b) prawa do korzystania z części działki obciążonej, polegającego na każdorazowym udostępnianiu jej przedsiębiorcy w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, usuwaniem awarii

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacyjno-Wychowawczych w Skarżysku-Kamiennej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysku-Kamiennej jako działka Nr 1/30.

Wnioskiem z dnia 27.03.2019r Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach zwróciła się o wyrażenie zgody na wybudowanie na nieruchomości nr 1/30 stanowiącej gazociągu s/c dn 315 o długości 185,0m wraz z przyłączem s/cdn 25 o długości 27,0m.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, którego zakres określa art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801). Zakres korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd określony w/w przepisami nie obejmuje obciążania nieruchomości jakim jest ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. Poz. 1025, 1104,1629 i 2073 oraz z 2019r. poz. 280 i 2244) zgoda na ułożenie przyłącza wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu. W związku z art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r. poz. 511) oraz Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu. Rada Powiatu posiada kompetencje do wyrażenia zgody na dokonanie tych czynności.

Zarząd Powiatu korzystając z kompetencji określonych w art.32 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym określi szczegółowy zakres i warunki korzystania z nieruchomości, w tym obciążenia przedsiębiorcy kosztami zawarcia umowy oraz ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.